



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30.06.2026 R.



*Sporządzone zgodnie z Międzynarodowym
Standardem Rachunkowości 34
„Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”*

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH
CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

		Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2025
		Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA					
Nota 4.2.	Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	267 664	372 076	180 483	229 176
Nota 4.2.; 4.3.	Koszty sprzedanych dóbr i usług	242 285	331 511	166 440	200 370
	Zysk brutto ze sprzedaży	25 379	40 565	14 043	28 806
Nota 4.3.	Koszty sprzedaży	4 975	5 178	2 407	2 806
Nota 4.3.	Koszty ogólnego zarządu	22 679	25 027	9 807	12 795
	Wynik na sprzedaży udziałów w spółkach zależnych oraz spółkach współzależnych	352	449	-	449
	Pozostałe przychody operacyjne	1 572	822	170	1 140
	Pozostałe koszty operacyjne	1 117	237	1 098	-
	Odwrocenie strat/Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	2 331	(1 878)	3 211	(2 356)
Nota 4.2.	Zysk z działalności operacyjnej	863	9 516	4 112	12 438
	Przychody finansowe	6 397	6 289	3 831	3 402
	Koszty finansowe	3 045	3 019	1 618	1 276
Nota 4.2.	Zysk brutto	4 215	12 786	6 325	14 564
Nota 4.4.	Podatek dochodowy	440	2 551	1 080	2 924
	Zysk netto za okres obrotowy	3 775	10 235	5 245	11 640
	Całkowity dochód	3 775	10 235	5 245	11 640
Nota 3.1.	Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)	0,07	0,19	0,10	0,21

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

		30.06.2026	31.12.2025
		Dane niebadane	Dane badane
AKTYWA		641 098	658 794
Nota 6.1.	Wartości niematerialne	2 037	2 219
Nota 6.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	66 891	70 880
Nota 5.1.	Udzielone pożyczki	115 709	101 643
Nota 6.10.	Inwestycje w udziały w jednostkach współzależnych	33 916	33 916
Nota 6.10.	Inwestycje w udziały w jednostkach zależnych	89 060	88 739
Nota 4.4.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18 397	19 257
Aktywa trwałe		326 010	316 654
Nota 6.3.	Zapasy	31 347	19 485
Nota 2.1.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	480	1 092
Nota 4.2.	Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	86 390	64 140
Nota 6.4.	Należności z tytułu dostaw i usług	159 181	120 477
Nota 6.4.	Należności z tytułu podatku dochodowego i VAT	923	2 961
Nota 6.4.	Pozostałe należności	1 032	2 139
Nota 5.1.	Udzielone pożyczki	23 654	8 554
Nota 3.6.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 037	119 728
Nota 6.5.	Pozostałe aktywa	4 044	3 564
Aktywa obrotowe		315 088	342 140
PASYWA		641 098	658 794
Nota 3.1.	Kapitał podstawowy	1 091	1 091
	Kapitał zapasowy	319 789	308 984
	Kapitał rezerwowy	44 154	44 154
	Zyski zatrzymane	6 671	30 600
Kapitał własny		371 705	384 829
Nota 3.2.; 3.3.	Zadłużenie	33 737	36 925
Nota 6.6.	Rezerwy	8 024	9 450
Nota 2.1.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	14 814	15 662
Zobowiązania długoterminowe		56 575	62 037
Nota 3.2., 3.4.	Zadłużenie	56 343	35 034
Nota 6.6.	Rezerwy	2 515	835
Nota 2.1.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	11 626	14 534
Nota 4.2.	Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	35 855	46 141
Nota 6.8.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 916	93 231
Nota 6.8.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i VAT	-	2 817
Nota 6.8.	Pozostałe zobowiązania	17 563	19 336
Zobowiązania krótkoterminowe		212 818	211 928

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
Za okres 6 miesięcy zakończony 30-06-2026 oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2025 r.	1 091	285 934	44 154	42 845	374 024
Wynik netto za okres	-	-	-	10 235	10 235
Łączne całkowite dochody	-	-	-	10 235	10 235
Dywidenda	-	-	-	(16 899)	(16 899)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	23 050	-	(23 050)	-
Stan na 30 czerwca 2025 r.	1 091	308 984	44 154	13 131	367 360
Stan na 1 stycznia 2026 r.	1 091	308 984	44 154	30 600	384 829
Wynik netto za okres obrotowy	-	-	-	3 775	3 775
Łączne całkowite dochody	-	-	-	3 775	3 775
Dywidenda	-	-	-	(16 899)	(16 899)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	10 805	-	(10 805)	-
Stan na 30 czerwca 2026 r.	1 091	319 789	44 154	6 671	371 705

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW
PIENIĘŻNYCH**

		Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2025
		Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ					
	Wynik brutto	4 215	12 786	6 326	14 564
Nota 4.2.	Amortyzacja	7 118	5 651	3 504	2 802
	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	154	48	(40)	87
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(5 658)	(2 471)	(4 886)	(732)
	Pozostałe korekty niepieniężne	(214)	(307)	(667)	(224)
	Zapłacony/zwrócony podatek dochodowy	2 871	(12 361)	2 871	(1 087)
	Wynik ze sprzedaży udziałów w spółkach zależnych oraz spółkach współzależnych	(352)	(449)	-	(449)
Nota 6.9.	Zmiana stanu kapitału obrotowego	(94 308)	(53 334)	(32 568)	(19 356)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(86 174)	(50 437)	(25 460)	(4 395)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ					
	Wpływ ze sprzedaży udziałów w spółkach zależnych oraz spółkach współzależnych	504	10 163	-	10 163
	Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	32 890	23 633	29 507	21 126
	Wpływy pozostałe	591	832	227	313
Nota 6.1.	Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 091)	(6 364)	(555)	(4 680)
	Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	(55 312)	(21 127)	(37 824)	(3 015)
	Wydatki na nabycie udziałów w spółkach	(330)	(5)	(322)	(5)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(22 748)	7 132	(8 967)	23 902
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ					
Nota 3.2.	Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	45 873	1 324	45 873	1 324
Nota 3.2.	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał	(24 668)	(636)	(24 564)	(263)
Nota 3.2.	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał	(5 368)	(3 755)	(3 300)	(1 980)
Nota 3.2.	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(1 707)	(1 744)	(984)	(1 378)
	Wypłata dywidend	(16 899)	(16 899)	(16 899)	(16 899)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		(2 769)	(21 710)	126	(19 196)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO		(111 691)	(65 015)	(34 301)	311
Środki pieniężne na początek okresu		119 728	133 978	42 338	68 652
Środki pieniężne na koniec okresu		8 037	68 963	8 037	68 963

1.	INFORMACJE OGÓLNE	6
1.1.	WPROWADZENIE	6
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	6
1.3.	ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI	7
2.	KONTRAKTY BUDOWLANE	10
2.1.	NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE	12
3.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE	13
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	13
3.2.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	14
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	17
3.4.	AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA	17
3.5.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	17
3.6.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	18
4.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU	19
4.1.	ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW	19
4.2.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	20
4.3.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	26
4.4.	OPODATKOWANIE	26
5.	INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	28
5.1.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	28
5.1.1.	UDZIELONE POŻYCZKI	29
5.1.2.	AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI	29
5.2.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	30
5.2.1.	RYZYZKO RYNKOWE – RYZYZKO WALUTOWE	30
5.2.2.	RYZYZKO RYNKOWE – RYZYZKO STÓP PROCENTOWYCH	30
5.2.3.	RYZYZKO PŁYNNOŚCI	31
5.2.4.	RYZYZKO KLIMATYCZNE	31
6.	NOTY POZOSTAŁE	32
6.1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	32
6.2.	UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH	34
6.3.	ZAPASY	35
6.4.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	35
6.5.	POZOSTAŁE AKTYWA	37
6.6.	REZERWY	37
6.7.	SPRAWY SPORNE	38
6.8.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	43
6.9.	WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	44
6.10.	STRUKTURA GRUPY	44
6.11.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	46
6.12.	ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO	47

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Spółka ONDE S.A. jest spółką akcyjną powstałą 25.09.1998 r. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000028071. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18.07.2001 r.

Siedziba Spółki znajduje się w Toruniu, przy Trasie Prezydenta Władysława Raczkiewicza 1.

Głównym przedmiotem działalności Spółki ONDE są pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99 Z), budowa farm wiatrowych i fotowoltaicznych (PKD 42.99 Z) oraz roboty związane z budową i remontami dróg (PKD 42.11 Z), a podstawowym miejscem prowadzenia działalności jest Polska.

Spółka jest jednostką zależną należącą do Grupy Erbud. Podmiotem kontrolującym Spółkę na najwyższym poziomie jest Erbud S.A. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2021 roku.

1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Stwierdzenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres zakończony 30 czerwca 2026 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 zatwierdzonym przez Unię Europejską.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych polskich („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego.

W śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym stosowane są takie same zasady rachunkowości i metody kalkulacji jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 28 września 2026 r.

Kontynuacja działalności

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Wpływ konfliktu w Ukrainie

W roku 2026 wpływ wojny w Ukrainie pozostał mniej odczuwalny na procesy gospodarcze niż w latach poprzednich. Mimo, że sytuacja pozostaje pod kontrolą, to nadal wymusza na Spółce działanie w szybko zmieniającym się otoczeniu. Wśród negatywnych skutków wojny najbardziej znaczący dla Spółki jest wzrost kosztów materiałów oraz kosztów pracowniczych.

Spółka na bieżąco uwzględnia ryzyko wzrostu cen materiałów i robocizny oraz zmian kursów walutowych w przygotowywanych kalkulacjach. Zarząd monitoruje zmieniającą się sytuację geopolityczną i gospodarczą, podejmując działania mające na celu zminimalizowanie negatywnych skutków tych zmian, takie jak dywersyfikacja działalności pod kątem geograficznym i segmentowym, jednocześnie negocjując warunki kontraktów ze zleceniodawcami.

Wpływ konfliktu w Iranie

W okresie sprawozdawczym oraz po dniu bilansowym utrzymują się napięcia geopolityczne na Bliskim Wschodzie, w tym związane z konfliktem z udziałem Iranu. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wpływ tych zdarzeń na działalność spółki nie jest możliwy do oszacowania. Spółka identyfikuje potencjalne ryzyka wynikające z powyższej sytuacji, w szczególności – ryzyko wzrostu cen surowców, cen energii oraz ryzyka walutowe. Istnieje możliwość zakłóceń w łańcuchach dostaw komponentów wykorzystywanych w realizowanych projektach. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie odnotowała istotnych zakłóceń w realizacji kontraktów ani znaczącego pogorszenia płynności finansowej z tego tytułu.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Wycena do wartości godziwej

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Spółka bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Spółka klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Spółka nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

Przeliczanie pozycji w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Spółka wskazuje, że okolicznościami, w których różnice kursowe są kapitalizowane w wartości aktywów, są sytuacje określone w Art. 28 ust. 8 Ustawy o rachunkowości.

W szczególności dotyczy to różnic kursowych (dodatnich i ujemnych) naliczonych do dnia oddania do używania rzeczowych aktywów trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych, powstałych od zobowiązań w walutach obcych zaciągniętych na finansowanie tych inwestycji. Różnice te korygują cenę nabycia lub koszt wytworzenia tych aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI

Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2026 r.:

a) Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 - Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych

W maju 2024 roku RMSR opublikowała zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 mające na celu:

- doprecyzowanie daty ujęcia i zaprzestania ujmowania niektórych aktywów i zobowiązań finansowych, ze zwolnieniem dla niektórych zobowiązań finansowych rozliczanych za pośrednictwem elektronicznego systemu przekazów pieniężnych;
- wyjaśnienie i dodanie dalszych wytycznych dotyczących oceny czy składnik aktywów finansowych spełnia kryteria SPPI;
- dodanie nowych ujawnień dotyczących niektórych instrumentów, których warunki umowne mogą zmieniać przepływy pieniężne; oraz
- aktualizuje ujawnienia dotyczące instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody (FVOCI).

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

1. INFORMACJE OGÓLNE

b) Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7- Umowy odnoszące się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych

W grudniu 2024 r. Rada opublikowała zmiany, by pomóc spółkom lepiej ujmować skutki finansowe umów odnoszących się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych, które często mają formę umów zakupu energii (PPA). Obecne wytyczne mogą w pełni nie oddawać wpływu tych umów na wyniki spółki. Aby umożliwić spółkom lepsze odzwierciedlenie tych umów w sprawozdaniu finansowym, Rada wprowadziła zmiany do MSSF 9 Instrumenty finansowe oraz MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia.

Zmiany te obejmują:

- a) doprecyzowanie stosowania kryterium "własnego użytku";
- b) dozwolenie rachunkowości zabezpieczeń w przypadku, gdy umowy te wykorzystywane są jako instrumenty zabezpieczające;
- c) dodanie nowych ujawnień, by umożliwić interesariuszom zrozumienie wpływu tych umów na wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę.

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie

a) MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”

W kwietniu 2024 r. Rada opublikowała nowy standard MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”. Standard ma zastąpić MSR 1 – Prezentacja sprawozdań finansowych i będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 r. Zmiany w stosunku do zastępowanego standardu dotyczą głównie trzech kwestii: sprawozdania z zysku lub strat, wymaganych ujawnień dotyczących miar wyników oraz kwestii związanych z agregacją i dezagregacją informacji zawartej w sprawozdaniach finansowych.

Opublikowany standard obowiązywał będzie dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Spółka dokonała wstępnej analizy wpływu MSSF 18 na jej przyszłe sprawozdania finansowe. Przygotowano harmonogram prac nad dostosowaniem ich układu do nowych wymagań. Plany te zakładają przekształcenie danych porównawczych oraz dostosowanie raportów wewnętrznych w drugiej połowie 2026 roku.

Opublikowane standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE.

Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian, które na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

b) MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W maju 2024 r. Rada wydała nowy standard rachunkowości MSSF 19, który mogą przyjąć określone jednostki zależne stosujące standardy rachunkowości MSSF w celu poprawy efektywności ujawnień w sprawozdaniach finansowych tych jednostek. Nowy standard wprowadza uproszczone i ograniczone wymogi w zakresie ujawniania informacji. W rezultacie,

1. INFORMACJE OGÓLNE

kwalifikująca się jednostka zależna stosuje wymogi innych standardów rachunkowości MSSF z wyjątkiem wymogów dotyczących ujawniania informacji i zamiast tego stosuje ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji określone w MSSF 19.

Uprawnione jednostki zależne stanowią jednostki, które nie podlegają tzw. odpowiedzialności publicznej (ang. „public accountability”) zdefiniowanej w nowym standardzie. Ponadto, MSSF 19 wymaga, aby najwyższa lub pośrednia jednostka dominująca w stosunku do tej jednostki, sporządzała publicznie dostępne skonsolidowane sprawozdania finansowe zgodnie ze Standardami Rachunkowości MSSF.

Uprawnione podmioty mogą zdecydować o stosowaniu wytycznych nowego standardu MSSF 19 dla sprawozdań finansowych sporządzonych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Dzięki tym zmianom MSSF 19 uwzględnia wszystkie aktualizacje standardów MSSF, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2027 r., czyli daty wejścia w życie MSSF 19.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

c) Zmiany do MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W sierpniu 2025 r. Rada opublikowała zmiany do MSSF 19, które mają na celu wsparcie kwalifikujących się jednostek zależnych poprzez ograniczenie wymogów dotyczących ujawnień dla standardów i zmian standardów wydanych między lutym 2021 r. a majem 2024 r. Zmiany obejmują następujące standardy: MSSF 18: Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych; Zmiany do MSR 7 i MSSF 7 - Umowy finansowania dostawców; Zmiany do MSR 12 - Międzynarodowa reforma podatkowa; Zmiany do MSR 21 - Brak wymienialności walut; Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 - Klasyfikacja i wycena instrumentów finansowych.

Dzięki tym zmianom MSSF 19 uwzględnia wszystkie aktualizacje standardów MSSF, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2027 r., czyli daty wejścia w życie MSSF 19.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

d) Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych - przeliczenie na walutę prezentacyjną w warunkach hiperinflacji”

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ogłosiła w listopadzie 2025 r. zmiany, które wyjaśniają, w jaki sposób spółki powinny przeliczać sprawozdania finansowe z waluty niehiperinflacyjnej na walutę hiperinflacyjną.

Te zmiany o wąskim zakresie mają na celu poprawę użyteczności uzyskanych informacji w sposób efektywny kosztowo. Opracowane w odpowiedzi na opinie interesariuszy zmiany mają zmniejszyć różnorodność praktyk i zapewnić jaśniejsze podstawy do raportowania w walucie hiperinflacyjnej.

Zmiany w standardzie MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. Spółka może zdecydować się na ich wcześniejsze zastosowanie.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

e) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Spółka podpisuje umowy w cenach zryczałtowanych (stałych) na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy farm wiatrowych, farm magazynów energii, budowy i remontów dróg. Niektóre umowy z Klientami zawierają również element zmienny wynagrodzenia w postaci kar, które mogą być nałożone na Spółkę, np. w przypadku opóźnień realizacji kontraktu.

Element zmiennego wynagrodzenia koryguje cenę transakcji oraz kwotę ujmowanych przychodów, tj. Spółka ujmuje w cenie transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego tylko w takim zakresie, w jakim jest wysoce prawdopodobne, że nie nastąpi znaczące odwrócenie skumulowanej kwoty ujętych przychodów, gdy niepewność związana ze zmiennością zostanie rozstrzygnięta. Spółka rozpoznaje przychody z tytułu roszczeń jedynie w sytuacji gdy, posiada zewnętrzne opinie eksperckie potwierdzające zasadność rozpoznania dodatkowej kwoty wynagrodzenia w oparciu o zapisy w umowie oraz gdy jest wysoce prawdopodobne, że te przychody nie zostaną odwrócone w przyszłości. Do oszacowania wartości przychodów z tytułu roszczeń Spółka korzysta z metody wartości oczekiwanej do oszacowania wynagrodzenia zmiennego. Wszelkie zmiany umowy (zmiany zakresu umowy, ceny lub obu tych składników) ujmuje się jako kumulatywną korektę przychodów.

Ze względu na specyfikę kontraktów budowlanych oraz usług świadczonych przez Spółkę, we wszystkich umowach o roboty budowlane Spółka identyfikuje tylko jeden obowiązek świadczenia, do którego alokowana jest cała wartość wynagrodzenia.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Spółka rozpoznaje w czasie, w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Spółka dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na nakładach, tj. ustala wartość przychodów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego, proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu, w drodze wyliczenia stopnia zaawansowania prac w oparciu o stosunek rozpoznanych na danym kontrakcie kosztów do całkowitego budżetu kosztów przygotowanego dla danego kontraktu. Od otrzymanej w ten sposób wielkości Spółka odlicza przychody, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacunku stopnia zaawansowania realizacji umowy traktowana jest jako zmiana szacunku i wpływa na kwotę ujętego przychodu w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku stopnia zaawansowania.

W ocenie Zarządu, taki sposób pomiaru stopnia wykonania kontraktu dostarcza rzetelną informację na temat zaawansowania danego kontraktu, z uwagi na bezpośrednią korelację pomiędzy ponoszonymi nakładami a zaawansowaniem prac budowlanych, które są w istotnym stopniu realizowane również przez podwykonawców Spółki.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Z drugiej strony, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Aktywa (lub Zobowiązania) z tytułu kontraktów budowlanych”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczanego analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeterminowanych. Wszystkie aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości, a do wyliczenia odpisu stosuje się uproszczone podejście oparte na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeterminowane.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, zazwyczaj po zakończeniu danego etapu prac określonego w umowie. Przychody są natomiast rozpoznawane w czasie, w miarę postępu wykonywanych prac. W związku z tym, w czasie realizacji danego kontraktu budowlanego, może istnieć rozbieżność pomiędzy przychodem zafakturowanym, a przychodem rozpoznawanym metodą od nakładów. Wraz ze wzrostem przychodu rozpoznawanego metodą od nakładów, drugostronnie wzrasta saldo „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych”. W momencie wystawienia faktury, księgowane są „Należności z tytułu dostaw i usług” (nota 6.4.) w kwocie brutto, a kwota faktury netto pomniejsza wartość „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych” lub powiększa saldo „Zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych”. Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisujących ze Spółką zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są jako „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” (nota 2.1.) i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Spółka tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą (budżetowane koszty przekraczają budżetowane przychody). Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy”.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Koszty doprowadzenia do zawarcia umowy Spółka ujmuje jako koszty w momencie ich poniesienia, z uwagi na to, że koszty doprowadzenia do zawarcia umowy nie obciążają bezpośrednio klienta, niezależnie od tego, czy umowa zostanie zawarta.

Spółka udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.

Do realizacji swoich prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Spółka angażuje podwykonawców. W odniesieniu do prac wykonywanych przez podwykonawców Spółka działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług” (nota 6.8.). Zatrzymane przez Spółkę części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Spółka ujmuje w pozycji „Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje” (nota 2.1.).

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Spółka jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Spółka oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Spółka jako lider fakturuje na rzecz zamawiającego. Spółka określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Spółka pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji, będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Spółka pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje, stąd w Spółce nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Spółka jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Ponadto, dla sprzedaży pozostałej, tj. materiałów (kruszywa), towarów oraz produkcji pomocniczej, Spółka rozpoznaje przychody w punkcie w czasie. Przychód ze sprzedaży pozostałej rozpoznawany jest w momencie transferu kontroli na odbiorcę, który jest zbieżny z momentem dostawy danego dobra do odbiorcy.

Termin płatności dla świadczonych przez Spółkę kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 90 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Zawierane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania z wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które spłacane są w późniejszym okresie, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja, ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej.

Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w notce 4.2.

Zastosowanie metody opartej na nakładach do ujmowania przychodów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. oszacowania całkowitego budżetu kosztów na danym kontrakcie.

Budżety kosztowe dla danych kontraktów są przygotowywane przez Kadrę Zarządzającą Spółki na etapie ofertowania i aktualizowane w ciągu roku finansowego lub w momencie zidentyfikowania przesłanek do rewizji budżetu kosztowego lub przychodowego. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu lub wzrost kosztów będący wynikiem różnych czynników znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Spółkę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Spółkę z klientem.

Dla realizowanych kontraktów budowlanych, wzrost/spadek całkowitych budżetowanych kosztów powoduje odpowiednio spadek/wzrost przychodu rozpoznanego narastająco w księgach Spółki dla danego kontraktu o zbliżonej wartości w punktach procentowych. Wpływ takiej zmiany całkowitego budżetu kosztów na przychody w danym okresie zależy od stopnia realizacji, na którym znajduje się na koniec danego okresu realizowany kontrakt. W przypadku kontraktów o znacznym stopniu zaawansowania, wpływ takiej zmiany na przychody w danym okresie będzie istotniejszy niż w przypadku kontraktu we wczesnej fazie realizacji.

W Spółce funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że proces budżetowania dla danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące kosztów niezbędnych do realizacji danego kontraktu, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Przygotowany przez Kierownika Projektu budżet podlega weryfikacji przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

Spółka prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzane przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

2.1. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE

Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje są utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest) i są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmują się w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych, pomniejszonych o wartość dyskonta. Sposób kalkulacji wartości dyskonta wskazano w nocie 6.4. Wartość należnych kaucji jest aktualizowana przez Spółkę o odpisy z tytułu utraty wartości ujmowane zgodnie z zasadą rachunkowości wskazaną w nocie 6.4. i prezentowane w pozycji „Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych” w sprawozdaniu z wyniku.

Zobowiązania z tytułu kaucji są wyceniane w momencie początkowego ujęcia w wartości godziwej (tj. kwocie płatności zdyskontowanych przy zastosowaniu aktualnej rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań) i w tej wysokości ujmowany jest koszt usług podwykonawców. W późniejszych okresach zobowiązania z tytułu kaucji wyceniane są według zamortyzowanego kosztu a koszty odsetek ujmowane są w kosztach finansowych.

	30.06.2026			31.12.2025		
	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje przed zdyskontowaniem	1 518	-	1 518	1 355	297	1 652
Odpis z tytułu utraty wartości	(1 034)	-	(1 034)	(250)	(292)	(542)
Dyskonto kaucji	(4)	-	(4)	(13)	(5)	(18)
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	480	-	480	1 092	-	1 092
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje po uwzględnieniu wpływu dyskonta	11 626	14 814	26 440	14 534	15 662	30 196

Dla wszystkich należności z tytułu kaucji od odbiorców oszacowano odpis z tytułu utraty wartości na podstawie analizy portfelowej, przy wykorzystaniu matrycy odpisów w oparciu o dane historyczne skorygowane o wpływ przyszłych czynników. Wszystkie należności z tyt. kaucji są w przedziale należności nieprzeterminowanych dla których zastosowano współczynniki niewypełnienia zobowiązania analogicznie do współczynników zastosowanych do wyliczenia oczekiwanych strat kredytowych w odniesieniu do aktywów z tyt. kontraktu. Wysokość odpisu z tyt. oczekiwanych strat kredytowych oraz jego zmiany w prezentowanych okresach są nieistotne kwotowo, stąd Spółka nie prezentuje ruchów na tym odpisie.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na finansowanie dalszego rozwoju Spółki.

Kapitał zapasowy Spółki tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. Na dzień 30.06.2026 wynosił on 102 995 tys. zł. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

Kapitał podstawowy

Na 30 czerwca 2026 r. kapitał podstawowy składał się z 54.512.759 akcji o łącznej wartości 1.090.255,18 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym prezentowała się następująco:

Akcjonariusz

ERBUD S.A.
Jacek Leczkowski
Generali PTE S.A., zarządzający funduszem Generali OFE
Fundusze zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.

% udziału w kapitale zakładowym
60,67%
6,48%
6,01%
5,53%

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Spółki, w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Spółki.

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłym akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcję, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłym akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych.

Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwadniające.

Poniżej zaprezentowano podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025
Zysk netto	3 775	10 235
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	54 512 759	54 512 759
Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)	0,07	0,19

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.2. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

	30.06.2026	31.12.2025
Długoterminowe		
Pożyczki	378	631
Długoterminowe - razem	378	631
Krótkoterminowe		
Kredyty bankowe	45 873	24 460
Pożyczki	472	428
Krótkoterminowe - razem	46 345	24 888
Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	46 723	25 519

	30.06.2026	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2025
	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej
Kredyty i pożyczki				
Długoterminowe	378	-	631	-
Krótkoterminowe	46 345	-	24 888	-
Razem	46 723	-	25 519	-

Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji.

W związku z globalną reformą wskaźników referencyjnych stóp procentowych (IBOR) spółka analizuje wpływ zastąpienia dotychczasowych benchmarków alternatywnymi stopami wolnymi od ryzyka (RFR). Spółka ustanowiła proces zarządzania transformacją obejmujący identyfikację kontraktów opartych na IBOR, analizę klauzul fallback oraz negocjacje z kontrahentami w zakresie zmiany benchmarków.

Kredyty wykazane jako krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR ON lub 1M + marża od 1,5pp do 2,0pp, pożyczka stałą stopą 8,76%. Na podane dni bilansowe, wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli zdyskontowanych przepływów (DCF), w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów, przy zastosowaniu rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań (tj. oszacowano stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko na poziomie 2,00%). Wartość godziwa kredytów i pożyczek długoterminowych wycenianych w koszcie zamortyzowanym jest klasyfikowana do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

Kowenanty

W 5 wielocelowych umowach kredytowych zawartych przez Spółkę, których stroną obok Spółki jest również ERBUD S.A. kowenanty finansowe są testowane w oparciu o skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy ERBUD.

Ze względu na odpisy urealnijające wartości aktywów związanych z segmentem modułowym w Grupie Erbud oraz zawiązane rezerwy na spodziewane koszty związane z zakończeniem działalności w tym segmencie zostały naruszone kowenanty finansowe zawarte w umowach z instytucjami finansowymi wg danych finansowych na dzień 30 czerwca 2026

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

roku. Erbud S.A. podjęła rozmowy z bankami mające na celu uzyskanie zgód na złamanie kowenantów bądź odmienny sposób ich kalkulacji wyłączający straty związane z segmentem modułowych zreklasyfikowanym do działalności zaniechanej.

Do czasu zatwierdzenia śródrocznego sprawozdania sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 Erbud S.A. otrzymała informacje o wyrażeniu zgód przez wszystkie instytucje finansowe w postaci aneksów do umów kredytowych lub zgód na odstąpienie od konsekwencji naruszenia kowenantu.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku powyższa sytuacja nie miała wpływu na jednostkowe sprawozdanie finansowe ONDE S.A., ponieważ wszystkie kredyty były prezentowane jako krótkoterminowe ze względu na ich charakter.

Zgodnie z aktualnymi uzgodnieniami z kredytodawcami wszystkie ww kowenanty związane z zadłużeniem kredytowym są oparte na tych samych wskaźnikach.

- rentowność EBITDA – nie mniej niż 1%
- dług/EBITDA – nie więcej niż 2,5
- płynność bieżąca – nie niżej niż 1 (z wyjątkiem jednego z banków, który utrzymał wskaźnik 1,2, ale aktywa i zobowiązania obrotowe pomniejsza o wpływ segmentu modułów)
- kapitalizacja – nie mniej niż 15% (z wyjątkiem jednego z banków, który utrzymał wskaźnik 20% wprowadzając jednocześnie korekty do formuły wyliczenia korygujące odpowiednie wartości o wpływ segmentu modułów)

Terminy użyte w wyliczeniu kowenantów mają następujące znaczenie:

Dług netto – oznacza sumę długoterminowych i krótkoterminowych kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych i innych zobowiązań finansowych wobec jednostek pozostałych i powiązanych, z wyłączeniem:

- zobowiązań wynikających z inwestycji w odnawialne źródła energii realizowanych w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z inwestycji w odnawialne źródła energii (własne zobowiązania finansowe i zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności solidarnej), oraz
- zobowiązań z tytułu leasingu w rozumieniu MSSF 16,

pomniejszoną o środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

EBITDA - oznacza wynik operacyjny za ostatnie 12 miesięcy powiększony o amortyzację z wyłączeniem:

- EBITDA generowanej z własnych inwestycji w odnawialne źródła energii,
- zdarzeń o charakterze jednorazowym związanych ze sprzedażą lub likwidacją segmentu budownictwa modułowego w okresie II kwartał 2026 - I kwartał 2027 r.

Płynność bieżąca – oznacza stosunek aktywów bieżących (obrotowych) powiększonych o aktywa niebieżące (nie podlegające obrotowi) – należności z tytułu kaucji, do zobowiązań krótkoterminowych powiększonych o zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji.

Współczynnik Długu Netto do EBITDA – oznacza stosunek Długu Netto do EBITDA

Rentowność EBITDA – oznacza EBITDA / przychody ze sprzedaży pomniejszone o przychody z inwestycji związane z odnawialnym źródłem energii

Kowenanty są testowane zgodnie z umowami kredytowymi na koniec każdego kwartału. Podstawą wyliczenia kowenantów są skonsolidowane dane finansowe Grupy Erbud S.A. dla każdego z kredytów.

Na dzień 30.06.2026 r. kowenanty przyjęły następujące wartości:

- rentowność EBITDA – 3,90%
- dług/EBITDA – 1,62
- płynność bieżąca – 1,13
- kapitalizacja – 15,5%

Wskaźniki wyliczane w indywidualny sposób opisany powyżej zostały także spełnione.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Wartości wskaźników zaprezentowane powyżej zostały ustalone zgodnie ze zmodyfikowanym sposobem kalkulacji uzgodnionym z instytucjami finansowymi, uwzględniającym wyłączenie skutków związanych z segmentem budownictwa modułowego.

Kowenanty związane z zadłużeniem kredytowym wynikającym z umowy kredytowej pomiędzy ONDE S.A. i mBank są oparte na poniższych wskaźnikach:

- płynność bieżąca – nie niżej niż 1,2
- rentowność EBITDA – nie mniej niż 1%
- dług netto/EBITDA – nie wyższy niż 2,5
- kapitalizacja – nie mniej niż 20%

Terminy użyte w wyliczeniu kowenantów mają następujące znaczenie:

Dług netto – oznacza sumę długoterminowych i krótkoterminowych kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych i innych zobowiązań finansowych wobec jednostek pozostałych i powiązanych, z wyłączeniem:

- zobowiązań wynikających z inwestycji w odnawialne źródła energii realizowanych w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z inwestycji w odnawialne źródła energii (własne zobowiązania finansowe i zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności solidarnej), oraz
- zobowiązań z tytułu leasingu w rozumieniu MSSF 16, pomniejszoną o środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

EBITDA – rozumiana jako wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację, pomniejszony o wynik na działalności operacyjnej związanej z inwestycjami w odnawialne źródła energii oraz amortyzację związaną z inwestycjami w odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem, że roczna EBITDA liczona będzie narastająco za ostatnie 12 miesięcy.

Płynność bieżąca – wskaźnik liczony jako stosunek aktywów krótkoterminowych (obrotowych) do zobowiązań krótkoterminowych.

Rentowność EBITDA – wskaźnik liczony jako stosunek EBITDA do przychodów ze sprzedaży, przy czym:

- licznik stanowi wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację, pomniejszony o wynik na działalności operacyjnej związanej z inwestycjami w odnawialne źródła energii oraz amortyzację związaną z inwestycjami w odnawialne źródła energii,
- a mianownik przychody ze sprzedaży pomniejszone o przychody ze sprzedaży związane z inwestycjami w odnawialne źródła energii;

Wskaźnik kapitałów własnych (kapitalizacja) - rozumiany jako stosunek kapitałów własnych do sumy aktywów;

Współczynnik Długu netto do EBITDA – oznacza stosunek Długu netto do EBITDA.

Kowenanty są testowane zgodnie z umową kredytową na koniec każdego kwartału. Podstawą wyliczenia kowenantów są skonsolidowane dane finansowe Grupy ONDE dla każdego z kredytów. Na dzień 30.06.2026 kowenanty przyjęły następujące wartości:

- płynność bieżąca – 2,09
- rentowność EBITDA – 4,5%
- dług/EBITDA – 1,47
- kapitalizacja – 48,5%

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

		30.06.2026	31.12.2025
Okres		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	13 157	12 864
Powyżej roku	Długoterminowe	41 700	46 839
Niedyskontowane płatności leasingowe		54 857	59 703
Przyszłe koszty z tytułu leasingu		11 500	13 263
Wartość bieżąca zobowiązań leasingowych		43 357	46 440
Do 1 roku	Krótkoterminowe	9 998	10 146
Powyżej roku	Długoterminowe	33 359	36 294

Główną pozycję środków trwałych w leasingu stanowią prezentowane zgodnie z MSSF 16 powierzchnie biurowe wynajmowane dla nowej siedziby ONDE w Toruniu. Kolejną istotną pozycją są środki transportu w leasingu.

3.4. AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA

	30.06.2026	31.12.2025
Rzeczowe aktywa trwałe	7 740	8 302
Pozostałe	47 645	47 645
Razem	55 385	55 947

Spółka jako zabezpieczenie umów finansowych ustanowiła hipoteki na nieruchomościach, zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach oraz na zbiorach rzeczy i praw majątkowych. Informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek zawarto w nocy 3.2.

3.5. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

	Aktywa warunkowe		Zobowiązania warunkowe	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Podmioty powiązane				
Gwarancje i poręczenia	75 189	81 909	205 717	191 184
Razem	75 189	81 909	205 717	191 184
Pozostałe jednostki				
Gwarancje i poręczenia	67 882	69 997	408 354	366 257
Razem	67 882	69 997	408 354	366 257

Aktywa warunkowe obejmują otrzymane od Erbud S.A. poręczenia oraz gwarancje wymagane zawartymi przez Spółkę kontraktami. Ponadto, na aktywa warunkowe składają się otrzymane przez Spółkę gwarancje od podwykonawców będące zabezpieczeniem należytego wykonania prac oraz rękojmi.

Zobowiązania warunkowe obejmują poręczenia udzielone przez ONDE na rzecz Erbud S.A. i na rzecz Spółek z Grupy Kapitałowej ONDE. Są to udzielone przez Spółkę gwarancje (bankowe i ubezpieczeniowe) stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad i usterek, gwarancje zapłaty, zwrotu zaliczki oraz gwarancje wadialne.

Na dzień bilansowy, tj. 30.06.2026 r. Spółka ONDE posiada dostęp do bankowych i ubezpieczeniowych linii wielocelowych o łącznej wartości 1 141,6 mln zł (w tym limity wspólnie ze spółkami z Grupy ERBUD). Mogą one zostać wykorzystane głównie na kredyty, akredytywę, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe. Na dzień bilansowy ONDE wykorzystwała

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

45,9 mln zł z tytułu zaciągniętych kredytów oraz 400,0 mln zł z tytułu wykorzystanych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych.

3.6. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy od dnia założenia.

Klasyfikacja przyjęta dla celów prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest zgodna z klasyfikacją tych środków w Sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne na rachunkach VAT i na rachunkach bankowych spełniają test SPPI oraz test modelu biznesowego „utrzymywane w celu ściągnięcia”, w związku z tym wyceniane są według amortyzowanego kosztu z uwzględnieniem odpisu z tytułu utraty wartości ustalonego zgodnie z modelem strat oczekiwanych (zgodnie z polityką przedstawioną w Nocie 6.4).

	30.06.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w kasie	61	11
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	7 976	119 717
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 037	119 728

Wartość odpisu z tytułu utraty wartości środków pieniężnych jest nieistotna.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT na 30.06.2026 r. wyniosły 2 214 tys. zł (na 31.12.2025 r. wyniosły 14 025 tys. zł).

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA. Zarząd Spółki uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są wskaźnikami zdefiniowanymi w MSSF oraz nie stanowią mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.

EBITDA i EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągnięte przez Spółkę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów i przychodów finansowych oraz w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe.

Spółka definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe, skorygowany o zysk/stratę ze sprzedaży spółek zależnych oraz współzależnych

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Spółki, pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Spółka definiuje marżę EBIT jako EBIT dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

	01.2026-06.2026	01.2025-06.2025
Zysk netto za okres obrotowy	3 775	10 235
Podatek dochodowy	440	2 551
Zysk brutto	4 215	12 786
Koszty finansowe	3 045	3 019
Przychody finansowe	6 397	6 289
EBIT	863	9 516
Sprzedaż spółki zależnej	352	449
Amortyzacja	7 118	5 651
EBITDA	7 981	15 167
Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	267 664	372 076
Marża EBIT	0%	3%

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE

Spółka na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi Spółki) zidentyfikowała trzy podstawowe segmenty sprawozdawcze pokrywające się z segmentami operacyjnymi:

- budownictwo drogowo-inżynieryjne (realizacja kontraktów w obszarze infrastruktury drogowej oraz produkcji pomocniczej);
- budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (realizacja kontraktów dla branży fotowoltaicznej oraz farm wiatrowych; budowa magazynów energii, serwis i utrzymanie farm fotowoltaicznych (O&M); dewelopment i sprzedaż spółek zależnych posiadających projekty OZE gotowe do budowy lub wybudowane);
- segment pozostały (sprzedaż kruszywa, materiałów budowlanych).

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany na podstawie specyfiki realizowanych kontraktów. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej, stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych i operacyjnych, oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki. Zarząd Spółki spośród pozycji bilansowych z perspektywy segmentów operacyjnych analizuje jedynie aktywa i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych.

Sezonowość kontraktów budowlanych cechuje się tym, że przychody w pierwszym kwartale są najniższe w porównaniu do pozostałych kwartałów.

W okresie do 30 czerwca 2026 r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego brak jest zdarzeń o charakterze jednorazowym, które miałyby istotny wpływ na segmenty sprawozdawcze.

Spółka posiada trzech kontrahentów, od których pochodzi więcej niż 10% ogółu przychodów. Suma przychodów pozyskanych od kontrahentów oscyluje w granicach kwoty 125 744 mln i odnosi się do segmentu OZE.

Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026			Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:						
Przychody rozpoznawane w czasie	265 914	1 750	267 664	372 076	-	372 076
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	265 729	1 750	267 479	368 528	-	368 528
Aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	185	-	185	3 548	-	3 548
	68 928	-	68 928	63 407	-	63 407

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026				Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025			
	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:	42 596	224 883	185	267 664	41 933	326 595	3 548	372 076
Przychody rozpoznawane w czasie	42 596	224 883	-	267 479	41 933	326 595		368 528
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	-	-	185	185	-	-	3 548	3 548
Aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			68 928	68 928		-	63 407	63 407

Wszystkie kontrakty budowlane są w cenach stałych (zryczałtowanych) z elementem zmiennym w postaci ewentualnych kar w przypadku nieterminowego wykonania prac.

W segmentach budownictwo drogowo-inżynieryjne oraz w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) występują zarówno kontrakty długo- jak i krótkoterminowe. Typowy okres trwania kontraktu w segmencie budownictwa dla OZE zamyka się w okresie 9 do 24 miesięcy; w segmencie drogowo-inżynieryjnym długość trwania kontraktu jest zależna od jego kontraktu (w prezentowanych okresach najkrótsze kontrakty trwały 6 miesięcy, a najdłuższe do 5 lat).

W segmencie pozostałym występują wyłącznie kontrakty krótkoterminowe. W segmencie tym nie występują kontrakty, w stosunku do których obowiązek świadczenia nie zostałby zrealizowany w okresie sprawozdawczym.

W segmencie drogowo-inżynieryjnym przychody generowane są od klientów, którymi są głównie podmioty publiczne, a w segmencie OZE od klientów, którymi są podmioty prywatne.

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

				Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026
	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	42 596	224 883	185	267 664
Przychody ze sprzedaży razem	42 596	224 883	185	267 664
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Spółki				
Koszt własny sprzedaży	44 954	197 299	32	242 285
Marża na sprzedaży	(2 358)	27 584	153	25 379
Marża na sprzedaży %	-6%	12%	83%	9%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(6 628)	(18 842)	602	(24 868)
Sprzedaż spółek zależnych oraz spółek współzależnych	-	352	-	352
Wynik segmentu – EBIT	(8 986)	9 094	755	863
Marża EBIT	-21%	4%	408%	0%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				3 352
Wynik brutto				4 215
Podatek dochodowy				440
Wynik netto				3 775
Amortyzacja	2 465	4 653	-	7 118
Wynik segmentu – EBITDA	(6 521)	13 747	755	7 981
Aktywa i zobowiązania				
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	43 353	43 037	-	86 390
Aktywa pozostałe	554 708	-	-	554 708
Aktywa razem	598 061	43 037	-	641 098
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	370	35 485	-	35 855
Pasywa pozostałe	605 243	-	-	605 243
Pasywa razem	605 613	35 485	-	641 098

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Za okres 6
miesięcy
zakończony
30.06.2025

	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	41 933	326 595	3 548	372 076
Przychody ze sprzedaży razem	41 933	326 595	3 548	372 076
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Spółki				
Koszt własny sprzedaży	43 555	285 346	2 610	331 511
Marża na sprzedaży	(1 622)	41 249	938	40 565
Marża na sprzedaży %	-4%	13%	26%	11%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(4 030)	(27 639)	171	(31 498)
Sprzedaż spółek zależnych oraz spółek współzależnych	-	449	-	449
Wynik segmentu – EBIT	(5 652)	14 059	1 109	9 516
Marża EBIT	-13%	4%	31%	3%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				3 270
Wynik brutto				12 786
Podatek dochodowy				2 551
Wynik netto				10 235
Amortyzacja	1 384	4 267	-	5 651
Wynik segmentu – EBITDA	(4 268)	18 326	1 109	15 167
Aktywa i zobowiązania				
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	51 959	50 675	-	102 634
Aktywa pozostałe	-	-	-	646 730
Aktywa razem				749 364
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	20 851	102 670	-	123 521
Pasywa pozostałe				625 843
Pasywa razem	-	-		749 364

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

				Za okres 3 miesięcy zakończony 30- 06-2026
	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	27 751	152 756	(23)	180 484
Przychody ze sprzedaży razem	27 751	152 756	(23)	180 484
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Spółki				
Koszt własny sprzedaży	31 076	135 354	10	166 440
Marża na sprzedaży	(3 325)	17 402	(33)	14 044
Marża na sprzedaży %	-12%	11%	143%	8%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 889)	(8 360)	318	(9 931)
Wynik segmentu – EBIT	(5 214)	9 042	285	4 113
Marża EBIT	-19%	6%		2%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				2 213
Wynik brutto				6 326
Podatek dochodowy				1 080
Wynik netto				5 246
Amortyzacja	1 279	2 225	-	3 504
Wynik segmentu – EBITDA	(3 935)	11 267	285	7 617

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Za okres 3
miesięcy
zakończony 30-
06-2025

	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	21 722	205 032	2 422	229 176
Przychody ze sprzedaży razem	21 722	205 032	2 422	229 176
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Spółki				
Koszt własny sprzedaży	22 363	175 997	2 010	200 370
Marża na sprzedaży	(641)	29 035	412	28 806
Marża na sprzedaży %	-3%	14%	17%	13%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 968)	(14 952)	103	(16 817)
Sprzedaż spółek zależnych oraz spółek współzależnych	-	449	-	449
Wynik segmentu – EBIT	(2 609)	14 532	515	12 438
Marża EBIT	-12%	7%	21%	5%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				2 126
Wynik brutto				14 564
Podatek dochodowy				2 924
Wynik netto				11 640
Amortyzacja	631	2 171	-	2 802
Wynik segmentu – EBITDA	(1 978)	16 703	515	15 240

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.3. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2025
Usługi obce	113 121	172 011	75 055	99 229
w tym usługi obce od podwykonawców	58 237	103 974	42 362	58 574
Zużycie materiałów i energii	109 356	137 291	78 312	88 949
Koszty świadczeń pracowniczych	41 587	43 078	20 803	23 214
Amortyzacja	7 118	5 651	3 504	2 802
Podatki i opłaty	1 463	2 052	506	1 015
Pozostałe koszty rodzajowe	970	1 406	680	281
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	168	607	138	592
Koszty według rodzaju razem	273 783	362 096	178 998	216 082
Zmiana sald z wyceny kontraktów	(3 844)	(380)	(344)	(111)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(4 975)	(5 178)	(2 407)	(2 806)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(22 679)	(25 027)	(9 807)	(12 795)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	242 285	331 511	166 440	200 370

4.4. OPODATKOWANIE

Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka stosując metodę bilansową, tworzy zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsięwzięć oraz w momencie przeprowadzania transakcji niemających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to, iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w sprawozdaniach finansowych Spółki.

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku tylko w sytuacji, gdy prognozy przyszłych wyników finansowych wskazują na to, że zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywa w określonej przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w zakresie, w jakim przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Element osądu

w zakresie odzyskiwalności aktywów z tytułu podatku odroczonego stanowią prognozowane przyszłe wyniki finansowe Spółki oraz ich wpływ na odzyskiwalność aktywów.

Spółka nie podlega przepisom dotyczącym globalnego minimalnego opodatkowania (Pillar Two), a regulacje te nie mają wpływu na niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd nie identyfikuje ryzyka objęcia Spółki tymi regulacjami w dającej się przewidzieć przyszłości.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Wynik brutto przed opodatkowaniem

Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%

Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych

Nadwyżka kosztów nie będących kosztami uzyskania przychodu nad przychodami niebędącymi przychodami podatkowymi

Podatek wykazany w wyniku finansowym

Podatek bieżący

Podatek odroczony

Efektywna stopa podatkowa

01.2026-06.2026	01.2025-06.2025
4 215	12 786
801	2 429
(510)	-
149	122
440	2 551
(421)	2 646
861	(95)
10,45%	19,95%

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM**5.1. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE**

Zgodnie z MSSF 9 Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:

- Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w rachunkowości zabezpieczeń.

Z wyżej podanych kategorii, Spółka posiada tylko pozycje wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu stanowią przede wszystkim:

Nota 5.1.2. Aktywa finansowe – udzielone pożyczki

Nota 2.1. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje

Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług

Nota 6.4. Należności pozostałe

Nota 4.2. Segmenty sprawozdawcze

Nota 3.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Nota 3.6. Środki pieniężne na rachunku VAT

Nota 3.6. Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania

Nota 5.1. Inne aktywa finansowe (w tym udzielone pożyczki)

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu obejmują głównie:

Nota 2.1. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje

Nota 4.2. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych

Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Nota 6.8. Zobowiązania pozostałe

Noty 3.2. – 3.3. Zadłużenie

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.1.1. UDZIELONE POŻYCZKI

Spółka posiadała na dzień bilansowy udziały w spółkach zależnych i współzależnych przedstawione w nocie 6.10. oraz następujące pozycje wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa finansowe

	30.06.2026	31.12.2025
Udzielone pożyczki	139 363	110 197
Razem	139 363	110 197
Długoterminowe	115 709	101 643
Krótkoterminowe	23 654	8 554

5.1.2. AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI

Instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest), są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmują się w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Przychody z tytułu odsetek wycenia się metodą efektywnej stopy procentowej i wykazuje w pozycji „przychody z tytułu odsetek” w przychodach finansowych. Odpisy z tytułu utraty wartości prezentuje w pozycji „Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami”. Udzielone pożyczki dotyczą jednostek powiązanych, więc mają najwyższy wewnętrzny rating kredytowy.

Wartość aktywów finansowych jest aktualizowana o odpis z tytułu utraty wartości wyliczony metodą oczekiwanych strat kredytowych (expected credit loss). Spółka stosuje trzystopniowy model utraty wartości dla aktywów finansowych:

- Poziom 1 – salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia lub mają niskie ryzyko kredytowe. Oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania w ciągu 12 miesięcy (tj. całkowita oczekiwana strata kredytowa pomnożona jest przez prawdopodobieństwo, że strata wystąpi w ciągu następnych 12 miesięcy);
- Poziom 2 – obejmuje salda, dla których nastąpił znaczny wzrost ryzyka kredytowego od początkowego ujęcia, ale brak jest obiektywnych przesłanek utraty wartości; oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania przez cały umowny okres życia danego aktywa;
- Poziom 3 – obejmuje salda z obiektywną przesłanką utraty wartości. Należności są wymagalne od kontrahenta postawione w stan likwidacji bądź kwota objęta jest sporem prawnym.

Jeżeli udzielone pożyczki mają niskie ryzyko kredytowe, odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W zakresie w jakim zgodnie z powyższym modelem konieczna jest ocena, czy nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego, Spółka uwzględnia następujące przesłanki przy dokonywaniu tej oceny:

- pożyczka jest przeterminowana o co najmniej 30 dni;
- nastąpiły zmiany legislacyjne, technologiczne lub makroekonomiczne, które mają znaczący negatywny wpływ na dłużnika;
- pojawiły się informacje o znaczącym niekorzystnym zdarzeniu dotyczącym pożyczki lub innej pożyczki tego samego dłużnika od innego pożyczkodawcy, np. wypowiedzenie umowy pożyczki, naruszenie jej warunków czy renegotiacja warunków ze względu na trudności finansowe itp.
- dłużnik stracił znaczącego klienta lub dostawcę albo doświadczył innych niekorzystnych zmian na swoim rynku.

Aktywa finansowe są spisywane, w całości lub w części, kiedy Spółka wyczerpie praktycznie wszystkie działania w zakresie ściągnięcia i uzna, że nie można już racjonalnie oczekiwać odzyskania należności. Zazwyczaj następuje to, gdy składnik aktywów jest przeterminowany co najmniej 360 dni.

Z udzielonymi pożyczkami wiąże się ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe, które zostały opisane odpowiednio w Nocie 5.2. Udzielone pożyczki klasyfikowane są w Poziomie 1 modelu utraty wartości. Z uwagi na fakt, że udzielone pożyczki na dzień bilansowy są aktywami finansowymi od jednostek powiązanych, są to w ocenie Spółki aktywa o wysokiej ocenie jakości kredytowej na potrzeby modelu ECL. Wszystkie pożyczki na moment ich udzielenia były zawarte

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

w oparciu o umowy na warunkach rynkowych a stopa oprocentowania odzwierciedla ryzyko kredytowe pożyczkobiorcy. Dla udzielonych pożyczek nie są ustanowione zabezpieczenia.

Na podane dni bilansowe, wartość godziwa pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa pożyczek jest szacowana za pomocą modeli DCF w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat udzielonych pożyczek. Założono stopę dyskonta na poziomie WIBOR dla pożyczek w PLN oraz EURIBOR dla pożyczek w EUR na dany dzień, powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko. Pożyczki wyceniane w koszcie zamortyzowanym są klasyfikowane do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

Pożyczki zaklasyfikowane są do Poziomu 1 modelu utraty wartości na wszystkie prezentowane dni bilansowe. Wszystkie udzielone pożyczki na poszczególne dni bilansowe uznane zostały za instrumenty o najwyższym wewnętrznym ratingu kredytowym (niskim ryzyku kredytowym), w związku z czym odpis na oczekiwane straty okazał się nieistotny. Oczekiwaną stratę kredytową wyliczono na podstawie prawdopodobieństwa niewypełnienia zobowiązania, profilu spłat uzgodnionego w umowie pożyczki i oceny odzysków z zabezpieczenia. Na poszczególne dni bilansowe wysokość odpisu z tyt. utraty wartości oraz jego zmiany w prezentowanych okresach były nieistotne kwotowo, stąd Spółka nie prezentuje ruchów na odpisie. Zwiększenie salda pożyczek w wyniku udzielenia nowych pożyczek nie przyczyniło się istotnie do zmiany wysokości odpisu z tytułu utraty wartości.

5.2. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Spółki.

5.2.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera przede wszystkim kontrakty budowlane kwotowane w walucie krajowej (PLN). Czasami Spółka zawiera kontrakty dwuwalutowe (w PLN oraz EUR).

Spółka narażona jest na ryzyko walutowe. W ramach podstawowej działalności operacyjnej zawierane są kontrakty budowlane w złotych polskich, a także takie, z realizacji których przychody są i będą denominowane w walucie obcej. Również niektóre ze zobowiązań wynikających z zawartych umów na zakupy materiałów albo towarów są denominowane w walutach obcych – głównie w euro – i z ich tytułu następują płatności. Ryzyko walutowe występuje również w odniesieniu do udzielonych przez Spółkę pożyczek denominowanych w euro. Spółka okresowo zawiera transakcje terminowe oraz nie wyklucza zawierania ich w przyszłości.

5.2.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Spółkę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (nota 3.2.) oraz leasingu (nota 3.3.).

Ponadto Spółka lokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz może udzielać pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej (udzielane pożyczki) narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Spółka nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Spółka monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywa z tytułu kontraktów budowlanych

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu wyceny kontraktów budowlanych), każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

W Spółce nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu wyceny kontraktów budowlanych.

5.2.3. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne, długoterminowe kredyty lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Spółkę.

Tabele poniżej przedstawiają zobowiązania finansowe Spółki według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności:

	30.06.2026					
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyktowane	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	46 040	378	378	-	46 796	46 723
Zadłużenie z tytułu leasingu	3 236	9 389	25 945	16 287	54 857	43 357
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	9 783	1 740	14 748	2 138	28 409	26 440
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 916	-	-	-	88 916	88 916
Razem	147 975	11 507	41 071	18 425	218 978	205 436

	31.12.2025					
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyktowane	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	678	25 365	1 188	-	27 231	25 519
Zadłużenie z tytułu leasingu	3 341	9 509	33 567	13 287	59 704	46 440
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	11 310	3 896	16 676	1 167	33 049	30 196
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	93 231	-	-	-	93 231	93 231
Razem	108 560	38 770	51 431	14 454	213 215	195 386

5.2.4. RYZYKO KLIMATYCZNE

Spółka ONDE monitoruje wpływ ryzyk klimatycznych na działalność Spółki i na dzień sporządzenia sprawozdania nie identyfikuje istotnego wpływu czynników klimatycznych na prowadzoną działalność. Spółka ONDE konsekwentnie realizuje strategię ESG, przestrzegając wymagań dotyczących aspektów środowiskowych oraz inwestując w rozwój projektów w branży OZE.

6. NOTY POZOSTAŁE

6. NOTY POZOSTAŁE

6.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Najistotniejsze pozycje rzeczowych aktywów trwałych stanowią środki transportu oraz urządzenia techniczne i maszyny związane przede wszystkim z budownictwem infrastruktury drogowej oraz infrastruktury farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Poza tym Spółka posiada również budynki i budowle oraz grunty.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Spółka w przypadku zidentyfikowania przesłanek do możliwości wystąpienia utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych przeprowadza test na utratę wartości w oparciu o oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego aktywa trwałego. Wartość odzyskiwalna jest określana jako wyższa z dwóch: wartość, jaka jest możliwa do uzyskania przy sprzedaży danego aktywa trwałego pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa kalkulowana w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne, które zostaną wypracowane przez dane aktywo trwałe lub zespół aktywów (ośrodek wypracowujący środki pieniężne), jeżeli dany składnik aktywów nie generuje niezależnie wpływów pieniężnych.

W wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych Spółka ujmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Do wartości początkowej zalicza się również koszt części zamiennych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania, tj. Spółka oczekuje, że części zamienne będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż jeden rok i jest możliwe ich przypisanie do konkretnej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku finansowym w momencie poniesienia.

Spółka corocznie dokonuje weryfikacji wartości końcowej, okresu użytkowania oraz metody amortyzacji składników rzeczowych aktywów trwałych. Weryfikacje przeprowadzone na 30 czerwca 2026 oraz na 31 grudnia 2025 nie skutkowały zmianą pozostałych szacowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji czy wartości końcowych środków trwałych.

Stawki amortyzacji wynoszą według poszczególnych klas środków trwałych (w tym również prawa do użytkowania aktywów należących do danej kategorii):

- Budynki i budowle – 2% - 4,5%
- Urządzenia techniczne i maszyny – 6% - 30%
- Środki transportu – 12,5% - 20%
- Pozostałe – 10% - 33%
- Grunty nie podlegają amortyzacji.

Prawa do użytkowania aktywów są amortyzowane przez okres odzwierciedlający czas, na jaki zawarto umowy. Dla posiadanych przez Spółkę środków trwałych w leasingu, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami amortyzacji dla własnych aktywów należących do tej samej kategorii, gdyż okres leasingu odpowiada okresowi ekonomicznej użyteczności danego aktywa (uwzględniając opcje przedłużenia) lub umowa zawiera opcję nabycia składnika aktywów istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo, że Spółka skorzysta z tej opcji.

Spółka ujmuje umowy leasingu zgodnie z MSSF 16. Na dzień rozpoczęcia leasingu spółka rozpoznaje składniki aktywów z tytułu prawa do użytkowania (ROU) oraz zobowiązania leasingowe. Aktywo ROU jest amortyzowane liniowo przez okres leasingu, natomiast zobowiązanie leasingowe wyceniane jest według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Okres leasingu obejmuje nieodwołalny okres umowy, ocena okresu leasingu uwzględnia czynniki ekonomiczne, w tym znaczenie aktywa dla działalności operacyjnej oraz koszty jego zastąpienia.

Spółka korzysta ze zwolnień przewidzianych w MSSF 16 w odniesieniu do leasingów krótkoterminowych oraz leasingów aktywów o niskiej wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy.

Leasingi ujmowane są jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania do zapłaty za te prawa w dniu, w którym leasingowane aktywa dostępne są do użytkowania przez Spółkę. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w notcie 6.1.

W dacie rozpoczęcia leasingu, zobowiązania leasingowe wyceniane są w kwocie równej bieżącej wartości następujących płatności leasingowych za prawo do użytkowania bazowego składnika aktywów w okresie leasingu:

- stałe płatności (w tym zasadniczo stałe płatności), pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;

6. NOTY POZOSTAŁE

- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu.

Oplaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu stopy procentowej leasingu, jeśli stopę tę można z łatwością ustalić, lub krańcowej stopy oprocentowania długu leasingobiorcy.

Każda opłata leasingowa jest alokowana pomiędzy zobowiązanie a koszt finansowy. Po początkowym ujęciu, zobowiązania leasingowe są wyceniane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wartości bilansowe zobowiązań są aktualizowane w celu odzwierciedlenia zmiany w zakresie szacunku okresu leasingu, opcji wykupu, zmiany w opłatach leasingowych i gwarantowanej wartości końcowej oraz modyfikacji umowy leasingu.

Okres leasingu to nieodwoływalny okres leasingu; okresy objęte opcją przedłużenia i wcześniejszego zakończenia leasingu są uwzględnione w okresie leasingu, jeśli istnieje rozsądna pewność, że leasing będzie przedłużony lub umowa zostanie wcześniej zakończona.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące grupy rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych z uwzględnieniem prawa do użytkowania aktywów:

	Grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Wartości niematerialne	Razem
Wartość netto na 1 stycznia 2025 r.	6 830	2 238	12 535	16 032	567	419	1 207	39 828
Zwiększenia:								
Zakup	-	-	366	45	132	8 269	1 300	10 112
Leasing	-	23 282	2 863	10 304	-	-	-	36 449
Przyjęcie środków trwałych	-	8 435	-	13	-	(8 448)	-	-
Zmniejszenia:								
Amortyzacja	176	1 945	4 184	5 477	230	-	288	12 300
Sprzedaż oraz likwidacja	-	185	-	789	-	-	-	974
Pozostałe	-	-	-	-	1	15	-	16
Wartość netto na 31 grudnia 2025 r.	6 654	31 825	11 580	20 128	468	225	2 219	73 099
Wartość netto na 1 stycznia 2026 r.	6 654	31 825	11 580	20 128	468	225	2 219	73 099
Zwiększenia:								
Zakup	-	-	226	52	66	740	7	1 091
Leasing	-	-	-	2 501	-	-	-	2 501
Zmniejszenia:								
Amortyzacja	88	1 743	1 918	3 101	79	-	189	7 118
Sprzedaż oraz likwidacja	-	-	38	352	5	-	-	395
Pozostałe	-	-	-	-	-	250	-	250
Wartość netto na 30 czerwca 2026 r.	6 566	30 082	9 850	19 228	450	715	2 037	68 928

6. NOTY POZOSTAŁE

Prawo do użytkowania aktywów w leasingu, zobowiązania leasingowe

Przyjęto następujące uproszczenia dozwolone przez MSSF 16:

- nie aktywuje się umów leasingowych w odniesieniu do aktywów niskocennych (poniżej 15 tys. zł),
- nie aktywuje się umów leasingu krótkoterminowego, których okres leasingu w dacie rozpoczęcia wynosi 12 miesięcy lub mniej

Spółka nie zawierała w trakcie okresu, którego dotyczy niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie, umów leasingu na okres krótszy niż 12 m-cy.

Oplaty związane z wszystkimi leasingami krótkoterminowymi i leasingami niskocennych aktywów są ujmowane liniowo jako koszt w wyniku finansowym.

Dane dotyczące zastosowania MSSF 16 zaprezentowano w poniższej tabeli.

	Grunty, w tym prawo do użytkowania	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	RAZEM
Wartość netto na 1 stycznia 2025 r.	2 370	2 016	7 914	14 012	33	26 345
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	20 175	2 864	10 305	-	33 344
Zwiększenie z tytułu nakładów na rzeczowe aktywa trwałe w budowie oraz zaliczek na rzeczowe aktywa trwałe	-	3 108	-	-	-	3 108
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(7 287)	-	(7 287)
Amortyzacja	(176)	(1 691)	(2 078)	(3 432)	(9)	(7 386)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	(154)	-	4 296	-	4 142
Pozostałe	-	-	-	13	-	13
Wartość netto na 31 grudnia 2025 r.	2 194	23 454	8 700	17 907	24	52 279
Wartość netto na 1 stycznia 2026 r.	2 194	23 453	8 700	17 908	24	52 279
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	-	-	2 501	-	2 501
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(1 513)	-	(1 513)
Amortyzacja	(88)	(1 319)	(1 211)	(2 122)	(5)	(4 745)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	845	-	845
Pozostałe	-	-	-	(163)	-	(163)
Wartość netto na 30 czerwca 2026 r.	2 106	22 134	7 489	17 456	19	49 204

6.2. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH

Utrata wartości aktywów trwałych

W ramach bieżącego monitoringu działalności na dzień 30 czerwca 2026 r., Zarząd Spółki dokonał oceny sytuacji w segmencie budownictwa drogowo-inżynieryjnego pod kątem ewentualnej utraty wartości aktywów (zgodnie z MSR 36). Występująca ujemna rentowność oraz koszty zaniechanych inwestycji zostały zidentyfikowane jako czynniki przejściowe i o charakterze jednostkowym. Biorąc pod uwagę niską energochłonność aktywową tego segmentu oraz fakt, że nowe

6. NOTY POZOSTAŁE

kontrakty zawierają już zaktualizowane marże i klauzule waloryzacyjne, Zarząd nie stwierdził ryzyka trwałego obniżenia korzyści ekonomicznych. W związku z tym uznano, że sytuacja operacyjna segmentu nie generuje przesłanek obligujących Spółkę do wszczynania formalnej procedury testowania aktywów na utratę wartości.

6.3. ZAPASY

W ramach poszczególnych grup zapasów ujmowane są głównie następujące pozycje:

- Materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej;
- Produkcja w toku;
- Produkty gotowe: głównym produktem jest masa bitumiczna wykorzystywana w procesach produkcyjnych oraz przeznaczona na sprzedaż.

Materiały wycenia się w cenie nabycia, a ich rozchód przy zastosowaniu metody „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”. Produkcję w toku oraz wyroby gotowe wycenia się w wysokości kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny, wraz z odpowiednim narzutem pośrednich kosztów produkcji ustalonym przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego. Na dzień bilansowy zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

	30.06.2026	31.12.2025
Materiały	29 219	18 545
Produkcja w toku	1 572	365
Produkty gotowe	397	417
Towary	289	288
Wartość brutto zapasów	31 477	19 615
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	130	130
Wartość netto zapasów	31 347	19 485

6.4. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE

Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Spółka zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Spółkę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług.

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI w związku z tym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego wyliczonego przy zastosowaniu modelu strat oczekiwanych.

Należności budżetowe ujmuje się w wysokości kwoty należnej Spółce zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla aktywów finansowych, niezależnie od tego czy wystąpiły, czy też nie przesłanki na utratę wartości. W przypadku należności handlowych, Spółka stosuje podejście uproszczone i wycenia odpisy z tytułu utraty wartości w wysokości strat kredytowych oczekiwanych w całym okresie życia należności od momentu początkowego ujęcia należności. Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu matrycy odpisów, w której odpisy oblicza się dla należności handlowych zaliczonych do różnych przedziałów wiekowych (okresów przeterminowania), przy zastosowaniu współczynnika niewypełnienia zobowiązania. Współczynnik niewypełnienia zobowiązania ustala się w oparciu o dane historyczne (wyliczone na bazie ostatnich 5 lat) skorygowane o wpływ przyszłych czynników.

W analogiczny sposób Spółka kalkuluje odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu kaucji oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych; salda w odniesieniu do których termin płatności nie upłynął zaliczane są do przedziału „nieprzeterminowane” w matrycy odpisów a odpis liczony jest przy uwzględnieniu współczynnika nieściągalności dla należności nieprzeterminowanych.

Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od indywidualnej oceny ich odzyskiwalności.

6. NOTY POZOSTAŁE

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny (dotyczy należności z tytułu kaucji), wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto, odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

	30.06.2026			31.12.2025		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług	170 833	11 652	159 181	135 691	15 214	120 477
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	511	-	511	2 961	-	2 961
Należności z tytułu podatku VAT	412	-	412	-	-	-
Pozostałe należności	1 032	-	1 032	2 139	-	2 139
Razem	172 788	11 652	161 136	140 791	15 214	125 577

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej:

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025
Odpisy aktualizujące na początek okresu	15 214	6 629
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów indywidualnych	2 322	6 123
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów wg matrycy odpisów	(3 570)	3 254
Odwrócenie odpisów indywidualnych	(2 314)	(792)
Odpisy aktualizujące na koniec okresu, w tym	11 652	15 214
Odpis wyliczony na bazie matrycy	1 880	5 450
Odpis indywidualny	9 772	9 764
Razem	11 652	15 214

	30.06.2026	31.12.2025
Należności nieprzeterminowane	98 588	59 368
Należności przeterminowane:	60 593	61 109
Do 1 miesiąca	8 990	11 970
1-3 miesięcy	19 920	21 963
3-6 miesięcy	5 603	12 920
6 miesięcy - 1 rok	22 961	386
Powyżej 1 roku	3 119	13 870
Razem	159 181	120 477

Łączna suma należności przeterminowanych niemal się nie zmieniła (60 593 tys. zł na dzień 30.06.2026 wobec 61 109 tys. zł na dzień 31.12.2025), wewnątrz struktury doszło do kluczowych przetasowań. Analiza struktury wiekowania wykazuje wyraźne pogorszenie jakości portfela należności przeterminowanych, wywołane masowym przesunięciem wierzytelności do koszyka o podwyższonym ryzyku (6 miesięcy – 1 rok). Po okresie sprawozdawczym, a więc po 30.06.2026 część najbardziej przeterminowanych należności została spłacona przez kontrahentów.

6. NOTY POZOSTAŁE

6.5. POZOSTAŁE AKTYWA

Pozycja Ubezpieczenia to przedpłaty dokonywane przez Spółkę z tytułu umów ubezpieczeń dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Ujmowane są one w ramach rachunku wyników stosownie do upływu czasu.

	30.06.2026	31.12.2025
Ubezpieczenia	1 026	911
Licencje	1 179	1 294
Pozostałe	1 839	1 359
Razem	4 044	3 564

6.6. REZERWY

Rezerwy obejmują głównie rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia oraz rezerwy na sprawy sądowe i sporne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych wynikają z udzielania przez Spółkę gwarancji na świadczone usługi budowlane. Rezerwę tworzy się w wysokości ustalonej wskaźnikiem procentowym, będącym ilorazem historycznie poniesionych kosztów na naprawy gwarancyjne oraz historycznie ujętych przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Koszty rezerwy na naprawy gwarancyjne ujmuje się w kosztach sprzedanych usług. W przypadku usług innych niż usługi budowlane, głównie usług serwisowych, rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się na podstawie danych historycznych oraz wiarygodnego szacunku kwoty obowiązku z tego tytułu. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne na 30 czerwca 2026 r. zostały oparte na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2021-2025 i odpowiednio na 31 grudnia 2025 r. – 2020 – 2025.

Rezerwa na świadczenia po okresie zatrudnienia

Do grupy tej zalicza się rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, do wypłaty których Spółka zobowiązana jest zgodnie z przepisami prawa oraz regulaminem wynagradzania. Wysokość rezerwy ustalana jest w wartości bieżącej przy zastosowaniu technik aktuarialnych, wymagających przyjęcia pewnych założeń. Założenia niezbędne do wyceny obejmują wysokość stop dyskontowych, prognozowanych stóp zwrotu z aktywów oraz prognozowanych podwyżek wynagrodzeń. Ze względu na złożoność wyceny, przyjęte założenia, a także swój długoterminowy charakter, zobowiązania z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są bardzo wrażliwe na zmiany założeń. Wszystkie powyższe założenia są weryfikowane oraz aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Rezerwy na sprawy sądowe i sporne

Szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, podejmowania decyzji o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w sprawozdaniu finansowym Spółki oraz wysokości rezerwy dokonują departamenty prawne oraz Zarząd.

6. NOTY POZOSTAŁE

Rezerwy w podziale na grupy zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
Stan na 1 stycznia 2025 r.	8 454	332	179	8 965
Zwiększenie	2 803	802	4 481	8 086
Rozwiązanie	-	321	3 825	4 146
Wykorzystanie	2 193	427	-	2 620
Stan na 31 grudnia 2025 r.	9 064	386	835	10 285
krótkoterminowe	-	-	835	835
długoterminowe	9 064	386	-	9 450
Stan na 1 stycznia 2026 r.	9 064	386	835	10 285
Zwiększenie	986	656	-	1 642
Rozwiązanie	256	-	82	338
Wykorzystanie	985	65	-	1 050
Stan na 30 czerwca 2026 r.	8 809	977	753	10 539
krótkoterminowe	1 762	-	753	2 515
długoterminowe	7 047	977	-	8 024

6.7. SPRAWY SPORNE

Postępowania dotyczące zobowiązań

Na dzień bilansowy ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach:

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Powód: Gmina Miasto Bydgoszcz – Zarząd Dróg i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy Pozwani: 1. ONDE S.A., 2. Przedsiębiorstwo Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie3. Syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne	21 marca 2025 r. Pozwanym ONDE S.A. i Przedsiębiorstwu Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. doręczono odpis nakazu zapłaty wraz z odpisem pozwu o zapłatę kwoty 1 841 844,85 zł z tytułu kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej 29 listopada 2018 r. Pozwany syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. odebrał przesyłkę zawierającą odpis pozwu i nakazu zapłaty 31 marca 2025 r. 4 kwietnia 2025 r. w imieniu pozwanych ONDE S.A. i Przedsiębiorstwa Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. wniesiony został sprzeciw od nakazu zapłaty. 13 sierpnia 2025 r. odbyła się pierwsza rozprawa, na której przesłuchano świadków. Kolejny termin został wyznaczony na 22 października 2025 r. Na rozprawie w dniu 22 października 2025 r. przesłuchani zostali świadkowie. Sąd wydał postanowienie o zobowiązaniu powoda do przedłożenia do akt sprawy kopii dziennika budowy oraz zobowiązał strony do złożenia pism procesowych zawierających stanowisko przed zamknięciem rozprawy do dnia 22 listopada 2025 r. W dniu 30 grudnia 2025 r. na posiedzeniu niejawnym wydany został wyrok, na podstawie którego zasądzono na rzecz powoda Gminy Miasto Bydgoszcz - Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy solidarnie od pozwanych kwotę 87 664,89 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 19 czerwca 2022 r. do dnia zapłaty i oddalono powództwo w pozostałej części (tzn. powództwo zostało oddalone w ok. 96%).

6. NOTY POZOSTAŁE

i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy Wartość przedmiotu sporu: 1 841 844,85 zł	Do Sądu Apelacyjnego w Gdańsku od wydanego wyroku została złożona apelacja co do części zasądzającej wyroku. Na 30 czerwca 2026 r. zawiązano rezerwę na pokrycie zasądzonej kwoty (50%) zasądzonej kwoty przypadającej na Spółkę (43 832,45 zł).
---	--

Postępowania dotyczące wierzytelności

Na dzień bilansowy ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach:

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Powód: 1. ONDE S.A., 2. Przedsiębiorstwo Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie 3. syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy Pozwani: 1. Miasto Bydgoszcz; 2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 6 478 982 PLN	30 grudnia 2022 r. wzywająca skierowała wniosek o zawezwanie do próby ugodowej do przeciwnika, w którym zawezwała przeciwnika do zawarcia ugody sądowej w sprawie zapłaty przez niego dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wzywającego z tytułu kosztów tymczasowej organizacji ruchu w wydłużonym okresie trwania umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej 29 listopada 2018 r. Należność objęta wnioskiem dotyczy powstałych kosztów tymczasowej organizacji ruchu po stronie Wzywającego obejmuje okres łącznie 196 dni. Wzywająca przed złożeniem wniosku zgłosiła roszczenie w marcu 2022 r., a następnie w listopadzie 2022 r. skierowała przedsądowe wezwanie do zapłaty obejmujące należność dochodzoną wnioskiem. Na 13 kwietnia 2023 r. wyznaczono termin posiedzenia, które się nie odbyło z uwagi na podjęte rozmowy ugodowe pomiędzy Stronami Strony od kwietnia 2023 r. do początku grudnia 2023 r. prowadziły z przerwami rozmowy zmierzające do zawarcia ewentualnej ugody sądowej. Strony pozasądowo nie osiągnęły porozumienia. Wyznaczono nowy termin posiedzenia ugodowego na 8 lutego 2024 r., podczas którego nie zawarto ugody sądowej. Wobec powyższego 9 lutego 2024 r. złożono pozew o zapłatę kwoty objętej wnioskiem o zawezwanie do próby ugodowej. Skierowano sprawę do postępowania mediacyjnego, w ramach którego nie zawarto ugody sądowej. W sprawie zostały przeprowadzone rozprawy, na których przesłuchano powołanych przez strony świadków. Postanowieniem z 21 lutego 2025 r. Sąd pominął wniosek pozwanego Miasta Bydgoszcz o dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego. 25 marca 2025 r. Sąd wydał zarządzenie o możliwości zamknięcia rozprawy na posiedzeniu niejawnym i zezwoleniu pełnomocnikom stron na zajęcie ostatecznego stanowiska na piśmie przed zamknięciem rozprawy. 15 maja 2025 r. wydany został wyrok oddalający powództwo w całości, który wraz z uzasadnieniem został doręczony stronom 7 lipca 2025 r. Podjęta została decyzja o zaskarżeniu wyroku w całości poprzez wniesienie apelacji, co nastąpiło w terminie do 21 lipca 2025 r. 17 lipca 2025 r. w imieniu powódek wniesiona została apelacja zaskarżająca wydany wyrok w całości. 30 lipca 2025 r. akta wraz z apelacją zostały przekazane do sądu II instancji. Rozprawa apelacyjna została wyznaczona na 16 listopada 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. zawiązano rezerwę przychodową w wycenie kontraktu na kwotę 2,3 mln zł.
Wierzyciel: Wierzyciel: ONDE S.A. Dłużnik: PflegeQuartier Beteiligungs GmbH Poręczyciel: Andreas Skoberne	17 stycznia 2018 r. doszło do zawarcia umowy pożyczki z Dłużnikiem kwoty 750 000 euro. Zgodnie z treścią umowy cała należność winna zostać zwrócona najpóźniej do 31 stycznia 2020 r. W grudniu 2021 r. podjęto próbę polubownego zakończenia sporu, zostało wystosowane wezwanie do zapłaty. Dłużnik nie dokonał zapłaty należności w jakiegokolwiek części. Sprawa została przekazana do prowadzenia przez zewnętrzną kancelarię na terenie Niemiec. 14 lutego 2022 r. zostało skierowane ponownie ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty wystosowane przez pełnomocnika, z wyznaczonym terminem płatności do 25 lutego 2022 r. Na skutek braku dokonania płatności 1 marca 2022 r. został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upominawczego przeciwko poręczycielowi, który złożył sprzeciw. Na skutek powyższego sprawa została przekazana do Sądu Landgericht w Dortmundzie. Pozew

6. NOTY POZOSTAŁE

Wartość przedmiotu sporu: 870 000,00 EUR	o zapłatę przeciwko poręczycielowi został złożony do ww. sądu 23 maja 2022 r. Sąd wszczął pisemne postępowanie przygotowawcze. Pozwany nie zajął stanowiska w sprawie. W lipcu 2022 r. Sąd Landgericht w Dortmundzie wydał wyrok zaoczny przeciwko Poręczycielowi, który się od niego nie odwołał. Wobec Dłużnika toczą się następujące postępowania egzekucyjne: o zajęcie akcji Spółki Wohnvoll AG; zajęcie udziałów w PflegeQuartier Düren GmbH, zajęcie rachunku bankowego Dłużnika. Dłużnik dokonał w grudniu 2022 r. zapłaty na konto komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną zapłaty w wysokości 100 000 euro, na rzecz Wierzyciela komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty 5 grudnia 2022 r. w wysokości 99 961,11 euro. Wobec Poręczyciela wszczęto postępowanie egzekucyjne na podstawie wykonalnego wyroku zaocznego. Następnie Dłużnik dokonał w kwietniu 2023 r. zapłaty na konto Komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną w wysokości 75 000 euro, na rzecz Wierzyciela. Komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty 14 kwietnia 2023 r. w wysokości 74 994,72 euro na rzecz Wierzyciela. W toku postępowania egzekucyjnego doszło do zajęcia rachunków bankowych Poręczyciela, wystąpiono o wydanie nakazu aresztowania. W sierpniu 2023 r. doszło do przeszukania przez komornika lokalu mieszkalnego, pod którym był zameldowany Poręczyciel, w którym on nie przebywał. W sprawie doszło do negatywnego wpisu w rejestrze Schufa i rejestru dłużników wobec Andreasa Skoberne. Ponadto złożono wniosek o zajęcie roszczeń z tytułu wynagrodzenia za pracę dla Andreasa Skoberne na stanowisku członka zarządu w spółce PQ Grundstücksverwaltungs. W styczniu 2024 r. złożono pozew przeciwko PQ Service GmbH o zapłatę kwoty 821 850,88 euro. Sąd AG w Wedding 20 lutego 2024 r. wydał tytuł wykonawczy przeciwko PQ Service GmbH na kwotę 836 191,78 euro. W ramach wszczętego postępowania egzekucyjnego przeciwko PQ Service GmbH czynności podjęte przez Komornika nie przyniosły rezultatu. Na 30 czerwca 2026 r. brak odnotowania nowych wpłat na rzecz ONDE S.A. Na 30 czerwca 2026 r. utworzono odpis należności w pełnej wysokości.
Powód 1: Mosty Łódź S.A. Powód 2: ONDE S.A. Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Wartość przedmiotu sporu: 154 927 222,00 PLN	23 października 2024 r. Konsorcjum złożyło pozew o zapłatę 154 927 233 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy należności związanych z realizacją umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, wynikających z roszczeń składanych na etapie realizacji umowy obejmujących: - roszczenia z tytułu poniesionych kosztów pośrednich związanych z realizacją Umowy - roszczenia z tytułu wzrostu cen dóbr, - roszczenia z tytułu wykonania przez Konsorcjum robót dodatkowych oraz zamiennych, nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu; - roszczenia z tytułu zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, które miały wpływ na warunki realizacji umowy. W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego. Prokuratoria Generalna złożyła odpowiedź na pozew. Nadano sygnaturę akt sprawy: XX GC 1222/24. Dnia 12 maja 2026 r. do Sądu został złożony wniosek o zawieszenie postępowania na zgodny wniosek Stron, ponieważ Strony uzgodniły wolę przeprowadzenia mediacji w sprawie. Dnia 9 maja 2026 r. została wydana decyzja Sądu o zawieszeniu postępowania. Spółka rozpoznała w księgach w roku 2024 kwotę 16,9 mln która odpowiada głównie szacowanej kompensacie kosztów z tytułu wzrostu cen materiałów budowlanych, prac podwykonawczych i poniesionych kosztów stałych, czyli około 20% łącznej wartości roszczenia przypadającego Spółce.

6. NOTY POZOSTAŁE

Powód 1: Mosty Łódź S.A. Powód 2: ONDE S.A. Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Wartość przedmiotu sporu: 11 916 279 PLN	17 stycznia 2024 r. powodowie złożyli pozew o zapłatę 11 916 279 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy części należności związanych z realizacją umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, tj. należności wynikających ze zmiany wymagań technicznych wydanych przez zarządcę linii kolejowej dotyczących wymaganej skrajni obiektów nad liniami kolejowym – prace projektowe, wykonania zwiększonej ilości robót budowlanych wynikających z wymagań warunków technicznych zarządcy linii kolejowej w zakresie wymaganej skrajni pionowej obiektów – roboty budowlane, oraz płatności z tytułu przedłużonej realizacji prac projektowych w okresie od 20 grudnia 2019 r. do 18 marca 2020 r. i w efekcie wydłużonej realizacji zamówienia w okresie od 22 marca 2022 r. do 31 maja 2022 r. W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego. W sprawie została nadana sygnatura akt XX GC 960/24. W dniu 26 listopada 2024 r. pozwany złożył do sądu wniosek o wydłużenie terminu na złożenie odpowiedzi na pozew do 28 lutego 2025 r. 14 marca 2025 r. ONDE S.A. odebrała odpowiedź Zamawiającego na pozew. 28 marca 2025 r. Konsorcjum przedłożyło do Sądu stanowisko do odpowiedzi na pozew Zamawiającego. Sąd nie podjął dalszych czynności w sprawie. Do Sądu został złożony wniosek o zawieszenie postępowania na zgodny wniosek Stron, ponieważ Strony uzgodniły wolę przeprowadzenia mediacji w sprawie. Na 30 czerwca 2026 r. brak odzwierciedlenia w księgach.
Powód: ONDE S.A. Pozwany: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 1 227 439,05 zł (aktualnie do wyegzekwowania 274 136,81 zł plus odsetki za opóźnienie)	19 grudnia 2024 r. powód złożył pozew o zapłatę 1 002 744 zł przeciwko Pozwanemu Przedsiębiorstwu Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp. z o.o. Pozew dotyczy nieopłaconych faktur wystawionych z tytułu sprzedaży mas bitumicznych z Wytwórni Mas Bitumicznych w Koszalinie. W sprawie na 2 lipca 2025 r. wyznaczono posiedzenie. Została zawarta ugoda, zgodnie z którą Pozwany zapłaci do końca lipca 2025 r. - 300 000 zł, do końca sierpnia 2025 r. – 200 000 zł oraz pozostałą część należności do końca grudnia 2025 r. Dodatkowo w terminie do 16 lipca 2025 r. Pozwany zobowiązał się do dokonania wpisu hipoteki na nieruchomości o nr KW KO1K/00043458/2 – wpis do księgi wieczystej został dokonany. Pozwany zapłacił kwotę 544 695,50 zł. Ze względu na brak płatności pozostałej części (682 743,55 zł) złożono wniosek o przyłączenie ONDE S.A. do egzekucji z nieruchomości zabezpieczonej hipoteką, która została wszczęta z wniosku innego wierzyciela – Gminy Miasto Koszalin. Na 30 czerwca 2026 r. utworzono odpis należności w pełnej wysokości pozostającej do spłaty. Powództwo zostało uwzględnione w całości. Na 30 czerwca 2026 r. utworzono odpis na należności w pełnej wysokości pozostającej do spłaty kwoty.
Powód: ONDE S.A. Pozwany: Merkury Market Sp. z o.o. Sp. k. Wartość przedmiotu sporu: 1 823 415 zł	4 kwietnia 2025 r. do Sądu Okręgowego w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy został złożony pozew o zapłatę wynagrodzenia za wykonane instalacje fotowoltaiczne na obiektach pozwanej Spółki, tj. w Rybniku, Tychach, Krakowie, Nowym Sączu (pawilon I i II), Nowym Sączu (pawilon III), Krośnie (biurowiec) oraz w Krośnie (biurowiec). Z tego tytułu zostało wystawionych 7 faktur, stanowiących podstawę żądania pozwu. Sprawie została nadana sygnatura VI GC 124/25, a także w odpowiedzi na zobowiązanie Sądu wysłane zostało pismo w przedmiocie wyrażenia zgodny na skierowanie sprawy do postępowania mediacyjnego. Strony zostały skierowane do mediacji. Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. złożyła odpowiedź na pozew. Odbyło się pierwsze posiedzenie mediacyjne. Postępowanie mediacyjne nie doprowadziło do wypracowania przez Strony Ugody. Pozwana zaproponowała bowiem, że po jej stronie możliwość porozumienia się polegałaby na tym, że dochodzone w postępowaniu sądowym należności wynikające z niezapłaconych na rzecz ONDE S.A. faktury, pozostałyby

6. NOTY POZOSTAŁE

	nieuregulowane, a ponadto ONDE S.A. zapłaciłaby na rzecz Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. odszkodowanie z tytułu uszkodzenia dachów na których były zamontowane mikro instalacje fotowoltaiczne, w związku z przyjętym stanowiskiem, iż przyczyną tych uszkodzeń było niewłaściwe wykonanie przez ONDE S.A. umowy z dnia 31 marca 2023 r. Równolegle przez Sądem Rejonowym w Krośnie, Krakowie, Tychach i Rybniku toczą się postępowania w przedmiocie zabezpieczenia dowodów w postaci opinii biegłego, których celem jest stwierdzenie jakości wykonanych prac przez ONDE S.A. W ocenie Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. istnieje pilna potrzeba naprawy dachów, z uwagi na ryzyko ich dalszej degradacji. Jednocześnie, mając na uwadze, że, że postępowanie o zapłatę prowadzone przed Sądem Okręgowym w Rzeszowie będzie niewątpliwie rozciągnięte w czasie, nie jest możliwe oczekiwanie na sporządzenie opinii biegłego w jego toku, choć opinia ta będzie stanowiła podstawowy dowód w sprawie. W dniu 4 marca 2026 r. miała miejsce pierwsza rozprawa, w toku której przesłuchano Prezesa Zarządu Merkury Market Sp. z o.o. Sp.k. oraz wydane zostało postanowienie o dopuszczeniu dowodu z opinii biegłego na okoliczność jakości wykonanych przez ONDE S.A. prac. Biegły ma sporządzić opinię do dnia 30 listopada 2026 r. Szacowany termin zakończenia sprawy w II instancji: 31 grudnia 2028 r. Na 30 czerwca 2026 r. został utworzony odpis na należności w pełnej wysokości.
Powód: 1.ONDE S.A. 2.P&Q Sp. z o.o. Pozwana: Windpower Poland Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 3 174 908,75 zł	24 lipca 2025 r. w Sądzie Arbitrażowym przy Konfederacji Pracodawców LEWIATAN został złożony pozew o zapłatę kwoty 7 131 192,54 zł, przy czym kwota ta dotyczy łącznie roszczeń Konsorcjum P&Q Sp. z o.o./ ONDE S.A. Na roszczenie ONDE S.A. składa się kwota 310 889,89 zł brutto tytułem robót dodatkowych, kwota 200 885,60 zł brutto tytułem niezapłaconej faktury, kwota 693 843,18 zł tytułem odsetek, kwota 1 601 048,85 zł netto tytułem kosztów pośrednich wynikających z przedłużonej w czasie realizacji Kontraktu Windpower Poland Sp. z o.o. została zobowiązana do złożenia odpowiedzi na pozew do dnia 30 listopada 2025 r. W dniu 1 października 2025 r. odbyło się spotkanie mediacyjne Stron. Wobec rozbieżności stanowisk Stron co do odpowiedzialności ONDE S.A. za prawidłowości wykonania dróg dojazdowych i platform na farmie wiatrowej, jak również ewentualnych kosztów usunięcia stwierdzonych wadliwości, Strony nie zdołały się porozumieć. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew, w którym zakwestionowano zgłoszone przez ONDE S.A. roszczenia. W dniu 31 lipca 2026 r. ONDE S.A. złożyła replikę na wniesioną odpowiedź na pozew. Termin rozprawy został wyznaczony na dzień 18,19 i 20 listopada 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. brak odzwierciedlenia w księgach.
Powód: ONDE S.A. Pozwany: Województwo Kujawsko – Pomorskie w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	W dniu 27 grudnia 2025 r. został złożony pozew o zapłatę wynagrodzenia w związku z wykonaniem robót na podstawie Umowy ZDW.N4.363.06.2020 z dnia 5 października 2020 r., na co została wystawiona faktura FSBD/24/10/0101 z dnia 18 października 2024 r. opiewająca na kwotę 6 689 507,24 zł, z czego zapłacona została kwota 3 005 664,85 zł. Pozwana pozostałej części wynagrodzenia nie zapłaciła, w związku z wystawieniem w dniu 7 listopada 2024 r. noty księgowej nr NK/27/2024, na podstawie której obciążyła Powoda karą umowną w wysokości 3 669 140,70 zł, a także w dniu 9 grudnia 2024 r. noty księgowej nr NO/10/2024 na kwotę 14 701,69 zł, które to następnie potrąciła w oświadczeniu z dnia 9 grudnia 2024 r. Powód poinformował stronę pozwaną, że nie akceptuje nałożonych na nią kar umownych, w związku z czym pismem z dnia 28 listopada 2024 r. nr 426/NZ/N4.363.06.2020/2024 odesłała notę księgową nr NK/27/2024 z dnia 7 listopada 2024 r. bez jej uprzedniego księgowania, a następnie pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. nr 430/JSZR/N4.363.06.2020/2024 odesłała również notę odsetkową NO/10/2024 bez jej uprzedniego księgowania oraz oświadczenie o kompensacie. Na wartość przedmiotu sporu składa się:

6. NOTY POZOSTAŁE

Wartość przedmiotu sporu: 4 284 167 zł	1. Należność główna w wysokości 3 683 842,39 zł z tytułu zapłaconej częściowo faktury nr FSD/24/10/0101 z dnia 18 października 2024 r. 2. Skapitalizowane odsetki w wysokości 594 167,86 zł Pozew został wniesiony do Sąd Okręgowego w Bydgoszczy, który stwierdził swoją niewłaściwość miejscową i przekazał sprawę do rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Toruniu. Strony zostały skierowane przez Sąd do mediacji prowadzonej przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP. W wyniku podjętych rozmów wypracowano projekt ugody, której podpisanie uzależnione jest od wyrażonej w formie uchwały zgody Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego na warunki finansowe ugody, a także od podjęcia uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego dotyczącej odpowiednich zmian budżetowych, gwarantujących wykonanie ugody, jeżeli finansowe rozliczenie ugody będzie wymagało zabezpieczenie środków w budżecie – co ma nastąpić do połowy września 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. utworzono odpis w wysokości odpowiadającej 100% kary uzgodnionej podczas mediacji (1,1 mln zł)
Powód: ONDE S.A. Pozwani: 1. Mosty Gdańsk Sp. z o.o. 2. Menard Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 12 432 623 zł	30 grudnia 2025 r. ONDE S.A. złożyło pozew o zapłatę poniesionych przez ONDE S.A. kosztów w związku z ujawnieniem awarii nasypu przy przyczółku P1 oraz P6 przy realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski - Izbica Kujawska - Koło od km 0+000 do km 29+023 - Budowa obwodnicy m. Lubraniec”. Sąd wydał zarządzenie w dniu 22 stycznia 2026 r. w przedmiocie doręczenia pozwu pozwanym, z wyznaczeniem 30-dniowego terminu na złożenie stanowiska do pozwu. Strona pozwana złożyła odpowiedź na pozew, w związku z zaprezentowanymi w niej twierdzeniami, strona powodowa jest w trakcie formułowania wniosków dowodowych. Sygnatura akt: VI Gc 3/26 W dniu 22 maja 2026 r. Sąd Okręgowy w Toruniu wydał postanowienie o skierowaniu stron do mediacji na okres 3 miesięcy. Pierwsze spotkanie mediacyjne ma się odbyć we wrześniu 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. brak odzwierciedlenia w księgach.

W odniesieniu do ujętych w bilansie aktywów z tytułu roszczeń i należności, Zarząd na bieżąco monitoruje stopień ryzyka ich windykacji. Dla pozycji, w przypadku których zidentyfikowano zagrożenie braku pełnej realizacji, Spółka utworzyła adekwatne odpisy aktualizujące. W ocenie Zarządu, pozostała (nieobjęta odpisami) wartość tych aktywów odzwierciedla kwoty wysoce prawdopodobne do odzyskania i nie jest obciążona istotnym ryzykiem braku realizacji.

6.8. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE

	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 916	93 231
w tym od podmiotów powiązanych	970	5 442
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	-	2 817
podatku od towarów i usług	-	2 817
Pozostałe zobowiązania	17 563	19 336
z tytułu wynagrodzeń	3 993	4 955
pozostałe podatki	1 466	48
krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 218	4 216
pozostałe zobowiązania budżetowe	6 500	6 072
inne	1 386	4 045
Razem	106 479	115 384

6. NOTY POZOSTAŁE

6.9. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres sprawozdawczy oraz analogiczny okres roku poprzedniego:

	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 01.2026-06.2026	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 01.2025-06.2025
Zmiana stanu rezerw	250	555
Zmiana stanu zapasów	(11 862)	10 615
Zmiana stanu należności	(37 396)	(89 242)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(13 703)	32 031
Zmiana stanu pozostałych aktywów	938	(2 123)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu kontraktów	(32 535)	(5 170)
Zmiana stanu kapitału obrotowego	(94 308)	(53 334)

Na dzień 30.06.2026 pozycja pozostałe zmiany niepieniężne wynosiła 214 tys. zł i całość kwoty stanowią zyski z działalności inwestycyjne.

6.10. STRUKTURA GRUPY

Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych

Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych wykazywane są według kosztu historycznego, pomniejszonego o utworzone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień kończący okres sprawozdawczy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów odpowiada wartości godziwej tego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej.

Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości niefinansowych składników majątkowych używanych w działalności ujmuje się jako pozostałe koszty.

Struktura Grupy

Na dzień 30 czerwca 2026 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca ONDE S.A. oraz jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną i metodą praw własności.

6. NOTY POZOSTAŁE

L p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki Dominującej w kapitale (równy posiadanym prawom głosu)		Udział Jednostki Dominującej w kapitale (równy posiadanym prawom głosu)	
				30.06.2026	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2025
Udziały posiadane bezpośrednio							
1	WTL 20 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	315	100,00%	315
2	WTL 40 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	330	100,00%	330
3	WTL 80 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	165	100,00%	165
4	WTL 100 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	255	100,00%	255
5	WTL 120 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	300	100,00%	300
6	WTL 130 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	900	100,00%	900
7	WTL 140 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	450	100,00%	450
8	WTL 150 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	270	100,00%	270
9	WTL 160 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	240	100,00%	240
10	WTL 170 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	390	100,00%	390
11	IDE PROJEKT SP. Z O.O.	Toruń	usługi projektowe	100,00%	500	100,00%	500
12	ELEKTROWNIA DE PVPL 22 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	17 365	100,00%	17 365
13	WTL 270 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	360	100,00%	360
14	WTL 210 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	795	100,00%	795
15	WTL 50 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	555	100,00%	555
16	PARK SŁONECZNY CIECHANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	1 328	100,00%	1 328
17	PARK LEWAŁD SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	9 354	100,00%	9 354
18	FW GUMIENICE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	2 551	100,00%	2 551
19	DEVOZE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
20	PV KADŁUBIA 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	9 421	100,00%	9 421
21	PV SZCZEPANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	4 404	100,00%	4 404
22	ONDE GmbH	Düsseldorf	Rozwój działalności wykonawczej w OZE	100,00%	439	100,00%	118
23	FARMA FOTOWOLTAICZNA ŻABÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	38 290	100,00%	38 290
24	ONDE DEV 1 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
25	ONDE DEV 3 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
26	ONDE DEV 4 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
27	ONDE DEV 5 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
28	ONDE DEV 6 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
29	ONDE ENERGY SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
30	ONDE DEV 8 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
31	WINDIFY SP. Z O.O.	Warszawa	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
32	ONDE DEV 9 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
33	ONDE DEV 10 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
34	ONDE DEV 11 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
35	ONDE DEV 12 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
36	ONDE DEV 13 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5

6. NOTY POZOSTAŁE

37	ONDE DEV 14 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
38	ONDE ROMANIA S.R.L.	Bucharest	odnawialne źródła energii	100,00%	8	100,00%	8
39	KWE SP. Z O.O.	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	11 232	50,00%	11 232
40	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O. (dawniej NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.)	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	22 681	50,00%	22 681
41	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	50,00%	3	50,00%	3
Razem					122 976		122 655

Wartość udziałów w Spółkach kontrolowanych przez ONDE S.A. wynosi: 89 060 tys. zł. Wartość udziałów w jednostkach współkontrolowanych to: 33 916 tys. zł.

6.11. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez Spółkę z podmiotami powiązanymi za okres zakończony 30 czerwca 2026 roku oraz za okres zakończony 31 grudnia 2025 roku.

	30.06.2026				31.12.2025			
	Spółka dominująca w Grupie kapitałowej Erbud	Pozostałe Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki współzależne	Razem	Spółka dominująca w Grupie kapitałowej Erbud	Pozostałe Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki współzależne	Razem
Należności z tytułu dostaw i usług	2 805	2 211	945	5 961	6 031	1 389	249	7 669
Udzielone pożyczki	114 438	-	24 925	139 363	-	93 470	16 727	110 197
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	428	542	-	970	2 422	492	-	2 914
Przychody ze sprzedaży	1 021	3 895	1 721	6 637	16 515	1 735	426	18 676
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	3 266	256	725	4 247	129	6 311	1 172	7 612
Zakup dóbr i usług	1 620	6 861	-	8 481	14 350	8 683	-	23 033

Na dzień przekazania niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych świadczeń opartych na opcjach.

6. NOTY POZOSTAŁE

Na poszczególne dni bilansowe osoby zarządzające (członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji (wszystkie akcje są akcjami zwykłymi):

Akcjonariusz	30.06.2026		31.12.2025	
	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA
Jacek Leczkowski	3 530 612	6,48%	3 530 612	6,48%
Agnieszka Głowacka	136 768	0,25%	136 768	0,25%
Paweł Średniawa	127 000	0,23%	127 000	0,23%
Jacek Socha	-	0,00%	43 743	0,08%
Paweł Przybylski	37 028	0,07%	37 028	0,07%
Razem	3 831 408	7,03%	3 875 151	7,11%

6.12. ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

31 lipca 2026 r. ONDE zawarła z osobą fizyczną (sprzedającym) przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji (dalej: „umowie PSPA”), na mocy której Spółka zamierza nabyć 100% akcji w spółce Przedsiębiorstwo Badawczo-Wdrożeniowe OLMEX S.A. z siedzibą w Wójtowie za cenę bazową w kwocie 38 mln zł.

31 lipca 2026 r. ONDE zawarła z mBank S.A. umowę kredytu akwizycyjnego w celu sfinansowania nabycia przez Spółkę 100% akcji w spółce Przedsiębiorstwo Badawczo-Wdrożeniowe OLMEX S.A. z siedzibą w Wójtowie do kwoty 40 mln zł tj. nie więcej niż 100% ceny transakcyjnej powiększonej o zaakceptowane przez bank koszty związane z procesem nabycia akcji.

4 sierpnia 2026 r. ONDE jako wspólnik posiadający 50% udziałów, wraz z podmiotami z Grupy Neo Energy Group posiadającymi łącznie 50% udziałów (wszyscy wspólnicy łącznie dalej jako „sprzedający”), zawarła z Orlen New Power Sp. z o.o. transakcję obejmującą umowę sprzedaży łącznie 100% udziałów w następujących spółkach zależnych:

- Solar Kazimierz Biskupi Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: „SKB”), rozwijającej posiadający status gotowości do budowy projekt farmy fotowoltaicznej,
- KWE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: „KWE”), rozwijającej posiadający status gotowości do budowy projekt farmy wiatrowej.

Łączna cena bazowa za udziały, obejmująca subrogację pożyczek udzielonych SKB i KWE przez dotychczasowych wspólników, wynosi ok. 62,1 mln zł, przy czym szacowana wartość za 50% udziałów przypadająca na Spółkę wyniesie ok. 38,6 mln zł, z uwzględnieniem standardowych korekt, które występują w tego typu transakcjach.

Podpisy Członków Zarządu

Paweł Przybylski
/Prezes Zarządu/

Paweł Średniawa
/Wiceprezes Zarządu/

Marek Marzec
/Wiceprezes Zarządu/

Bartosz Sobolewski
/Wiceprezes Zarządu/

Toruń, 28 września 2026 roku