



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30.06.2026 R.



*Sporządzone zgodnie z Międzynarodowym
Standardem Rachunkowości 34
„Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”*

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE, SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

		Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2025
		Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA					
Nota 4.2.	Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	291 312	372 769	192 548	217 133
Nota 4.2.; 4.3.	Koszty sprzedanych dóbr i usług	265 654	330 268	178 617	186 777
	Zysk brutto ze sprzedaży	25 658	42 501	13 931	30 356
Nota 4.3.	Koszty sprzedaży	5 158	5 241	2 515	2 870
Nota 4.3.	Koszty ogólnego zarządu	25 361	28 411	11 185	14 823
	Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostkach współzależnych	352	4 926	-	4 926
	Pozostałe przychody operacyjne	936	823	(296)	1 058
	Pozostałe koszty operacyjne	1 251	331	1 229	-
	Odwroćenie strat/Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	2 331	(1 878)	3 211	(2 356)
Nota 4.2.	Zysk/(strata) z działalności operacyjnej	(2 493)	12 389	1 917	16 291
	Udział w stratach netto jednostek współzależnych wycenianych metodą praw własności	(528)	(3 477)	(412)	(2 926)
	Przychody finansowe	3 142	3 272	2 080	1 832
	Koszty finansowe	5 441	4 932	2 787	1 929
Nota 4.2.	Zysk/(strata) brutto	(5 320)	7 252	798	13 268
Nota 4.4.	Podatek dochodowy	(649)	2 321	945	2 716
	Zysk/(strata) netto za okres obrotowy	(4 671)	4 931	(147)	10 552
	Pozostałe całkowite dochody	(30)	(1)	(14)	(2)
	Całkowity dochód	(4 701)	4 930	(161)	10 550
Nota 3.1.	Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)	-0,09	0,09	0,00	0,19

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

		30.06.2026	31.12.2025
		Dane niebadane	Dane badane
AKTYWA		698 086	730 298
Nota 6.2.	Wartość firmy	56	56
Nota 6.1.	Wartości niematerialne	2 078	2 261
Nota 6.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	156 357	161 973
Nota 5.1.	Udzielone pożyczki	1 606	13 703
Nota 6.11.	Inwestycje ujmowane metodą praw własności	31 004	31 532
Nota 4.4.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 308	21 064
Aktywa trwałe		212 409	230 589
Nota 6.4.	Zapasy	178 234	155 656
Nota 2.1.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	512	1 099
Nota 4.2.	Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	89 728	64 140
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług	166 954	129 583
Nota 6.5.	Należności z tytułu podatku dochodowego i VAT	7 621	9 827
Nota 6.5.	Pozostałe należności	752	3 510
Nota 5.1.	Udzielone pożyczki	23 261	2 966
Nota 3.6.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 567	128 895
Nota 6.6.	Pozostałe aktywa	5 048	4 033
Aktywa obrotowe		485 677	499 709
PASYWA		698 086	730 298
Nota 3.1.	Kapitał podstawowy	1 091	1 091
	Kapitał zapasowy	319 787	308 982
	Kapitał rezerwowy	44 154	44 154
	Kapitał z aktualizacji wyceny	(49)	(19)
Nota 3.1.	Zyski zatrzymane	(26 835)	5 540
Kapitał własny		338 148	359 748
Nota 3.2.-3.3.	Zadłużenie	100 572	107 886
Nota 6.7.	Rezerwy	8 037	9 452
Nota 4.4.	Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	20 147	20 338
Nota 2.1.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	14 814	15 662
Zobowiązania długoterminowe		143 570	153 338
Nota 3.2.-3.3.	Zadłużenie	58 530	37 016
Nota 6.7.	Rezerwy	2 675	935
Nota 2.1.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	11 629	14 534
Nota 4.2.	Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	35 855	48 653
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 892	93 003
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i VAT	572	3 146
Nota 6.9.	Pozostałe zobowiązania	18 215	19 925
Zobowiązania krótkoterminowe		216 368	217 212

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Za okres 6 miesięcy zakończony 30-06-2026 oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30-06-2025

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2025 r.	1 091	285 932	44 154	(20)	26 518	357 675
Wynik netto za okres	-	-	-	-	4 931	4 931
Pozostałe całkowite dochody	-	-	-	(1)	-	(1)
Łączne całkowite dochody	-	-	-	(1)	4 931	4 930
Dywidenda	-	-	-	-	(16 899)	(16 899)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	23 050	-	-	(23 050)	-
Stan na 30 czerwca 2025 r.	1 091	308 982	44 154	(21)	(8 500)	345 706
Stan na 1 stycznia 2026 r.	1 091	308 982	44 154	(19)	5 540	359 748
Wynik netto za okres	-	-	-	-	(4 671)	(4 671)
Pozostałe całkowite dochody	-	-	-	(30)	-	(30)
Łączne całkowite dochody	-	-	-	(30)	(4 671)	(4 701)
Dywidenda	-	-	-	-	(16 899)	(16 899)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	10 805	-	-	(10 805)	-
Stan na 30 czerwca 2026 r.	1 091	319 787	44 154	(49)	(26 835)	338 148

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

		Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2025
		Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niebadane
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ					
	Wynik brutto	(5 320)	7 252	798	13 268
Nota 4.2.	Amortyzacja	9 137	7 058	4 484	3 849
	Zyski/(straty) z tytułu różnic kursowych	151	46	(60)	88
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 350)	680	(2 758)	(224)
	Pozostałe korekty niepieniężne	(676)	214	(774)	296
	Udział w stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	528	3 477	412	2 926
	Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostkach współzależnych	352	(4 926)	-	(4 926)
	Zapłacony/zwrócony podatek dochodowy	2 667	(12 378)	2 684	(1 098)
Nota 6.10.	Zmiana stanu kapitału obrotowego	(104 565)	(51 035)	(32 688)	(18 559)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(99 076)	(49 612)	(27 902)	(4 380)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ					
	Wpływy ze sprzedaży udziałów w jednostkach współzależnych	504	10 163	-	10 163
	Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	20 686	22 370	20 674	19 951
	Wpływy pozostałe	1 053	838	670	319
Nota 6.1.	Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 849)	(6 515)	(1 213)	(2 737)
	Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	(27 850)	(11 791)	(24 304)	(4 826)
	Wydatki na nabycie udziałów w spółkach	(330)	(5)	(322)	(5)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(7 786)	15 060	(4 495)	22 865
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ					
	Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	45 874	2 647	45 565	2 606
	Wpływy pozostałe	-	5	-	5
	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał	(28 056)	(5 725)	(25 189)	(3 581)
	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał	(6 087)	(3 769)	(3 659)	(1 987)
	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(3 298)	(3 275)	(1 777)	(2 907)
	Wypłata dywidend	(16 899)	(16 899)	(16 899)	(16 899)
	Wydatki pozostałe	-	(378)	-	(337)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		(8 466)	(27 394)	(1 959)	(23 100)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO		(115 328)	(61 946)	(34 356)	(4 615)
Środki pieniężne na początek okresu		128 895	135 525	47 923	78 194
Środki pieniężne na koniec okresu		13 567	73 579	13 567	73 579

1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1.	WPROWADZENIE	7
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	7
1.3.	ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:	8
2.	KONTRAKTY BUDOWLANE	12
2.1.	NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE	14
3.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE	15
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	15
3.2.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	16
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	18
3.4.	AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA	19
3.5.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	19
3.6.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	20
4.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU	21
4.1.	ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW	21
4.2.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	22
4.3.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	28
4.4.	OPODATKOWANIE	28
5.	INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	30
5.1.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	30
5.1.1.	UDZIELONE POŻYCZKI	31
5.1.2.	AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI	31
5.2.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	32
5.2.1.	RYZYO RYNKOWE – RYZYO WALUTOWE	32
5.2.2.	RYZYO RYNKOWE – RYZYO STÓP PROCENTOWYCH	32
5.2.3.	RYZYO PŁYNNOŚCI	33
5.2.4.	RYZYO KLIMATYCZNE	33
6.	NOTY POZOSTAŁE	34
6.1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	34
6.2.	WARTOŚĆ FIRMY	36
6.3.	UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH	37
6.4.	ZAPASY	37
6.5.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	38
6.6.	POZOSTAŁE AKTYWA	39
6.7.	REZERWY	40
6.8.	SPRAWY SPORNE	41
6.9.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	46
6.10.	WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	46
6.11.	STRUKTURA GRUPY	46
6.12.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	49
6.13.	ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO	50

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Jednostka Dominująca w Grupie ONDE - ONDE S.A. jest spółką akcyjną powstałą 25.09.1998 r. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000028071. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Toruniu, Polska: VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18.07.2001 r.

Siedziba Spółki ONDE S.A. znajduje się w Toruniu, przy Trasie Prezydenta Władysława Raczkiewicza 1, w Polsce.

Głównym przedmiotem działalności Spółki ONDE są pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99 Z), budowa farm wiatrowych i fotowoltaicznych (PKD 42.99 Z) oraz roboty związane z budową i remontami dróg (PKD 42.11 Z), a podstawowym miejscem prowadzenia działalności jest Polska.

Grupa ONDE S.A. należy do Grupy Erbud i jest od niej zależną. Podmiotem kontrolującym Grupę na najwyższym poziomie jest również Erbud S.A. Spółka ONDE S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2021 roku.

1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Stwierdzenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy na 30 czerwca 2026 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 zatwierdzonym przez Unię Europejską.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach (chyba, że zaznaczono inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego, za wyjątkiem inwestycji w jednostkach współzależnych wycenionych metodą praw własności.

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym stosowane są takie same zasady rachunkowości i metody kalkulacji jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki dominującej w dniu 28 września 2026 r.

Kontynuacja działalności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

Wpływ konfliktu w Ukrainie

W roku 2026 wpływ wojny w Ukrainie pozostał mniej odczuwalny na procesy gospodarcze niż w latach poprzednich. Mimo, że sytuacja pozostaje pod kontrolą, to nadal wymusza na Grupie działanie w szybko zmieniającym się otoczeniu. Wśród negatywnych skutków wojny najbardziej znaczący dla Grupy jest wzrost kosztów materiałów oraz kosztów pracowniczych.

Grupa na bieżąco uwzględnia ryzyko wzrostu cen materiałów i robocizny oraz zmian kursów walutowych w przygotowywanych kalkulacjach. Zarząd monitoruje zmieniającą się sytuację geopolityczną i gospodarczą, podejmując działania mające na celu zminimalizowanie negatywnych skutków tych zmian, takie jak dywersyfikacja działalności pod kątem geograficznym i segmentowym, jednocześnie negocjując warunki kontraktów ze zleceniodawcami.

Wpływ konfliktu w Iranie

W okresie sprawozdawczym oraz po dniu bilansowym utrzymują się napięcia geopolityczne na Bliskim Wschodzie, w tym związane z konfliktem z udziałem Iranu. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wpływ tych zdarzeń na działalność Grupy nie jest możliwy do oszacowania. Grupa identyfikuje potencjalne ryzyka wynikające z powyższej sytuacji

1. INFORMACJE OGÓLNE

w szczególności – ryzyko wzrostu cen surowców, cen energii, paliw oraz potencjalne ryzyko walutowe. Istnieje możliwość zakłóceń w łańcuchach dostaw komponentów wykorzystywanych w realizowanych projektach. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa nie odnotowała istotnych zakłóceń w realizacji kontraktów ani znaczącego pogorszenia płynności finansowej z tego tytułu.

Wycena do wartości godziwej

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grupa bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Grupa klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Grupa nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

Przeliczanie pozycji w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka dominująca prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Grupy i walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie, przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów.

W szczególności dotyczy to różnic kursowych (dodatnich i ujemnych) naliczonych do dnia oddania do używania środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych, powstałych od zobowiązań w walutach obcych zaciągniętych na finansowanie tych inwestycji. Różnice te korygują cenę nabycia lub koszt wytworzenia tych aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:

Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2026 r.:

a) Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 - Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych

W maju 2024 roku RMSR opublikowała zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 mające na celu:

- doprecyzowanie daty ujęcia i zaprzestania ujmowania niektórych aktywów i zobowiązań finansowych, ze zwolnieniem dla niektórych zobowiązań finansowych rozliczanych za pośrednictwem elektronicznego systemu przekazów pieniężnych;
- wyjaśnienie i dodanie dalszych wytycznych dotyczących oceny czy składnik aktywów finansowych spełnia kryteria SPPI;
- dodanie nowych ujawnień dotyczących niektórych instrumentów, których warunki umowne mogą zmieniać przepływy pieniężne; oraz
- aktualizuje ujawnienia dotyczące instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody (FVOCI).

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

1. INFORMACJE OGÓLNE

b) Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7- Umowy odnoszące się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych

W grudniu 2024 r. Rada opublikowała zmiany, by pomóc spółkom lepiej ujmować skutki finansowe umów odnoszących się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych, które często mają formę umów zakupu energii (PPA). Obecne wytyczne mogą w pełni nie oddawać wpływu tych umów na wyniki spółki. Aby umożliwić spółkom lepsze odzwierciedlenie tych umów w sprawozdaniu finansowym, Rada wprowadziła zmiany do MSSF 9 Instrumenty finansowe oraz MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia.

Zmiany te obejmują:

- a) doprecyzowanie stosowania kryterium "własnego użytku";
- b) dozwolenie rachunkowości zabezpieczeń w przypadku, gdy umowy te wykorzystywane są jako instrumenty zabezpieczające;
- c) dodanie nowych ujawnień, by umożliwić interesariuszom zrozumienie wpływu tych umów na wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę.

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie

a) MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”

W kwietniu 2024 r. Rada opublikowała nowy standard MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”. Standard ma zastąpić MSR 1 – Prezentacja sprawozdań finansowych i będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 r. Zmiany w stosunku do zastępowanego standardu dotyczą głównie trzech kwestii: sprawozdania z zysku lub strat, wymaganych ujawnień dotyczących miar wyników oraz kwestii związanych z agregacją i dezagregacją informacji zawartej w sprawozdaniach finansowych.

Opublikowany standard obowiązywał będzie dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Grupa dokonała wstępnej analizy wpływu MSSF 18 na jej przyszłe sprawozdania finansowe. Przygotowano harmonogram prac nad dostosowaniem ich układu do nowych wymagań. Plany te zakładają przekształcenie danych porównawczych oraz dostosowanie raportów wewnętrznych w drugiej połowie 2026 roku.

Opublikowane standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE.

Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian, które na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

1. INFORMACJE OGÓLNE

b) MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W maju 2024 r. Rada wydała nowy standard rachunkowości MSSF 19, który mogą przyjąć określone jednostki zależne stosujące standardy rachunkowości MSSF w celu poprawy efektywności ujawnień w sprawozdaniach finansowych tych jednostek. Nowy standard wprowadza uproszczone i ograniczone wymogi w zakresie ujawniania informacji. W rezultacie, kwalifikująca się jednostka zależna stosuje wymogi innych standardów rachunkowości MSSF z wyjątkiem wymogów dotyczących ujawniania informacji i zamiast tego stosuje ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji określone w MSSF 19.

Uprawnione jednostki zależne stanowią jednostki, które nie podlegają tzw. odpowiedzialności publicznej (ang. „public accountability”) zdefiniowanej w nowym standardzie. Ponadto, MSSF 19 wymaga, aby najwyższa lub pośrednia jednostka dominująca w stosunku do tej jednostki, sporządzała publicznie dostępne skonsolidowane sprawozdania finansowe zgodnie ze Standardami Rachunkowości MSSF.

Uprawnione podmioty mogą zdecydować o stosowaniu wytycznych nowego standardu MSSF 19 dla sprawozdań finansowych sporządzonych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Dzięki tym zmianom MSSF 19 uwzględnia wszystkie aktualizacje standardów MSSF, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2027 r., czyli daty wejścia w życie MSSF 19.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

c) Zmiany do MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W sierpniu 2025 r. Rada opublikowała zmiany do MSSF 19, które mają na celu wsparcie kwalifikujących się jednostek zależnych poprzez ograniczenie wymogów dotyczących ujawnień dla standardów i zmian standardów wydanych między lutym 2021 r. a majem 2024 r. Zmiany obejmują następujące standardy: MSSF 18: Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych; Zmiany do MSR 7 i MSSF 7 - Umowy finansowania dostawców; Zmiany do MSR 12 - Międzynarodowa reforma podatkowa; Zmiany do MSR 21 - Brak wymienialności walut; Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 - Klasyfikacja i wycena instrumentów finansowych.

Dzięki tym zmianom MSSF 19 uwzględnia wszystkie aktualizacje standardów MSSF, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2027 r., czyli daty wejścia w życie MSSF 19.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

d) Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych - przeliczenie na walutę prezentacyjną w warunkach hiperinflacji”

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ogłosiła w listopadzie 2025 r. zmiany, które wyjaśniają, w jaki sposób spółki powinny przeliczać sprawozdania finansowe z waluty niehiperinflacyjnej na walutę hiperinflacyjną.

Te zmiany o wąskim zakresie mają na celu poprawę użyteczności uzyskanych informacji w sposób efektywny kosztowo. Opracowane w odpowiedzi na opinie interesariuszy zmiany mają zmniejszyć różnorodność praktyk i zapewnić jaśniejsze podstawy do raportowania w walucie hiperinflacyjnej.

Zmiany w standardzie MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. Grupa może zdecydować się na ich wcześniejsze zastosowanie.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

e) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

1. INFORMACJE OGÓLNE

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Grupa podpisuje umowy w cenach zryczałtowanych (stałych) na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, magazynów energii, budowy i remontów dróg. Niektóre umowy z Klientami zawierają również element zmienny wynagrodzenia w postaci kar, które mogą być nałożone na Grupę, np. w przypadku opóźnień realizacji kontraktu.

Element zmiennego wynagrodzenia koryguje cenę transakcji oraz kwotę ujmowanych przychodów, tj. Grupa ujmuje w cenie transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego tylko w takim zakresie, w jakim jest wysoce prawdopodobne, że nie nastąpi znaczące odwrócenie skumulowanej kwoty ujętych przychodów gdy niepewność związana ze zmiennością zostanie rozstrzygnięta. Grupa rozpoznaje przychody z tytułu roszczeń jedynie w sytuacji gdy posiada zewnętrzne opinie eksperckie potwierdzające zasadność rozpoznania dodatkowej kwoty wynagrodzenia w oparciu o zapisy w umowie oraz gdy jest wysoce prawdopodobne, że te przychody nie zostaną odwrócone w przyszłości. Do oszacowania wartości wynagrodzenia zmiennego Grupa korzysta z metody wartości oczekiwanej do oszacowania przychodów z tytułu roszczeń. Historycznie, Grupa nie ponosiła kar od swoich odbiorców oraz na żaden z dni bilansowych nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania kar na realizowanych kontraktach. Wszelkie zmiany umowy (zmiany zakresu umowy, ceny lub obu tych składników) ujmuje się jako kumulatywną korektę przychodów.

Ze względu na specyfikę kontraktów budowlanych oraz usług świadczonych przez Grupę, we wszystkich umowach o roboty budowlane Grupa identyfikuje tylko jeden obowiązek świadczenia, do którego alokowana jest cała wartość wynagrodzenia.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Grupa rozpoznaje w czasie w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Grupa dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na nakładach, tj. ustala wartość przychodów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze wyliczenia stopnia zaawansowania prac w oparciu o stosunek rozpoznanych na danym kontrakcie kosztów do całkowitego budżetu kosztów przygotowanego dla danego kontraktu. Od otrzymanej w ten sposób wielkości Grupa odlicza przychody, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacowanego stopnia zaawansowania umowy stanowi korektę szacunków księgowych i wpływa na przychody bieżącego okresu.

W ocenie Zarządu Jednostki dominującej, taki sposób pomiaru stopnia wykonania kontraktu dostarcza rzetelną informację na temat zaawansowania danego kontraktu z uwagi na bezpośrednią korelację pomiędzy ponoszonymi nakładami, a zaawansowaniem prac budowlanych, które są w istotnym stopniu realizowane również przez podwykonawców Grupy.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Aktywa (lub Zobowiązania) z tytułu kontraktów budowlanych”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczanego analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeterminowanych. Wszystkie aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości i stosuje się do wyliczenia odpisu z tytułu utraty wartości tych aktywów uproszczone podejście na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald z tytułu aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeterminowane.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, zazwyczaj po zakończeniu danego etapu prac określonego w umowie. Przychody są natomiast rozpoznawane w czasie, w miarę postępu wykonywanych prac. W związku z tym, w czasie realizacji danego kontraktu budowlanego, może istnieć rozbieżność pomiędzy przychodem zafakturowanym, a przychodem rozpoznany metodą od nakładów. Wraz ze wzrostem przychodu rozpoznanego metodą od nakładów, drugostronnie wzrasta saldo „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych”. W momencie wystawienia faktury, księgowane są „Należności z tytułu dostaw i usług” w kwocie brutto, a kwota faktury netto pomniejsza wartość „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych” lub powiększa saldo „Zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych”. Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisujących z Grupą zatrzymując część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Grupa tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą (budżetowane koszty przekraczają budżetowane przychody). Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy”.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Koszty doprowadzenia do zawarcia umowy Grupa ujmuje jako koszty w momencie ich poniesienia z uwagi na to, że koszty doprowadzenia do zawarcia umowy nie obciążają bezpośrednio klienta niezależnie od tego, czy umowa zostanie zawarta. Grupa udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.

Do realizacji swoich prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Grupa angażuje podwykonawców. W odniesieniu do prac wykonywanych przez podwykonawców Grupa działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług”. Zatrzymane przez Grupę części zapłat w obec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Grupa ujmuje w pozycji „Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje”.

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Grupa jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Grupa oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Grupa jako lider fakturuje na rzecz zamawiającego. Grupa określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Grupa pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Grupa pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje, stąd w Grupie nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Grupa jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Ponadto, dla sprzedaży pozostałej, tj. materiałów (kruszywa), towarów oraz produkcji pomocniczej, Grupa rozpoznaje przychody w punkcie w czasie. Przychód ze sprzedaży pozostałej rozpoznawany jest w momencie transferu kontroli na odbiorcę, który jest zbieżny z momentem dostawy danego dobra do odbiorcy.

Termin płatności dla świadczonych przez Grupę kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 180 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Termin płatności nie przypada powyżej 12 miesięcy od momentu wykonania prac. Zawierane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania, za wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które spłacane są w późniejszym okresie czasu, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja, ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej.

Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w Nocie 4.2.

Zastosowanie metody opartej na nakładach do ujmowania przychodów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. oszacowania całkowitego budżetu kosztów na danym kontrakcie.

Budżety kosztowe dla danych kontraktów są przygotowywane przez Kadrę Zarządzającą Grupy na etapie ofertowania i aktualizowane w ciągu roku finansowego lub w momencie zidentyfikowania przesłanek do rewizji budżetu kosztowego lub przychodowego. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu lub wzrost kosztów będący wynikiem różnych czynników znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Grupę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Grupę z klientem.

Dla realizowanych kontraktów budowlanych, wzrost/spadek całkowitych budżetowanych kosztów powoduje odpowiednio spadek/wzrost przychodu rozpoznanego narastająco w księgach Grupy dla danego kontraktu o zbliżonej wartości w punktach procentowych. Wpływ takiej zmiany całkowitego budżetu kosztów na przychody w danym okresie zależy od stopnia realizacji, na którym znajduje się na koniec danego okresu realizowany kontrakt. W przypadku kontraktów o znacznym stopniu zaawansowania, wpływ takiej zmiany na przychody w danym okresie będzie istotniejszy niż w przypadku kontraktu we wczesnej fazie realizacji.

W Grupie funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że proces budżetowania dla danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące kosztów niezbędnych do realizacji danego kontraktu, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Przygotowany przez Kierownika Projektu budżet podlega weryfikacji przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

2.1. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE

Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje są utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest) i są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmuje się w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych, pomniejszonych o wartość dyskonta. Sposób kalkulacji wartości dyskonta wskazano w Nocie 6.5. Wartość należnych kaucji jest aktualizowana przez Grupę o odpisy z tytułu utraty wartości ujmowane zgodnie z zasadą rachunkowości wskazane w Nocie 6.5. i prezentowane w pozycji „Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych” w sprawozdaniu z wyniku.

Zobowiązania z tytułu kaucji są wyceniane w momencie początkowego ujęcia w wartości godziwej (tj. kwocie płatności zdyskontowanych przy zastosowaniu aktualnej rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań) i w tej wysokości ujmowany jest koszt usług podwykonawców. W późniejszych okresach zobowiązania z tytułu kaucji wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, a koszty odsetek ujmowane są w kosztach finansowych.

	30.06.2026			31.12.2025		
	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje przed zdyskontowaniem	1 545	-	1 545	1 361	297	1 658
Odpis z tytułu utraty wartości	(1 029)	-	(1 029)	(258)	(289)	(547)
Dyskonto kaucji	(4)	-	(4)	(3)	(8)	(11)
Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	512	-	512	1 099	-	1 099
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje po uwzględnieniu dyskonta	11 629	14 814	26 443	14 534	15 662	30 196

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Grupy oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na finansowanie dalszego rozwoju Grupy.

Kapitał zapasowy Grupy tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. Na dzień 30.06.2026 wynosił on 102 995 tys. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy.

Kapitał podstawowy

Na 30 czerwca 2026 r. kapitał podstawowy składał się z 54.512.759 akcji o łącznej wartości 1.090.255,18 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym prezentowała się następująco:

Akcjonariusz

ERBUD S.A.
Jacek Leczkowski
Generali PTE S.A., zarządzający funduszem Generali OFE
Fundusze zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.

% udziału w kapitale zakładowym
60,67%
6,48%
6,01%
5,53%

Erbud S.A. jest podmiotem sprawującym kontrolę nad Grupą Onde, jednak żaden z akcjonariuszy Erbud S.A. nie sprawuje samodzielnej kontroli nad Spółką i Grupą Erbud.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Spółki, w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Spółki.

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłym akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcję, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłym akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwodniających potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwodniające.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Poniżej zaprezentowano podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025
Zysk/(strata) netto	(4 671)	4 931
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	54 512 759	54 512 759
Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)	-0,09	0,09

3.2. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

	30.06.2026	31.12.2025
Długoterminowe		
Kredyty bankowe	48 059	51 472
Pożyczki	373	1 056
	48 432	52 528
Krótkoterminowe		
Kredyty bankowe	47 532	26 051
Pożyczki	472	428
	48 004	26 479
Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	96 436	79 007

	30.06.2026	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2025
	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej
Kredyty i pożyczki				
Długoterminowe	48 432	-	52 344	184
Krótkoterminowe	48 004	-	26 479	-
Razem	96 436	-	78 823	184

Kredyty wykazane jako długoterminowe i krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR ON, 1M lub 3M + marża od 1,5pp do 2,6pp. Pożyczki oprocentowane są stopą WIBOR 3M + marża 2,5pp – 3pp oraz stałą stopą 8,76%.

Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na podane dni bilansowe wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli zdyskontowanych przepływów (DCF) w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów przy zastosowaniu rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań (tj. oszacowano stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko na poziomie 2,6%). Wartość godziwa kredytów i pożyczek długoterminowych wycenianych w koszcie zamortyzowanym jest klasyfikowana do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Kowenanty

W 5 wielocelowych umowach kredytowych zawartych przez jednostkę dominującą w Grupie ONDE, czyli ONDE S.A., których stroną obok Spółki jest również ERBUD S.A. kowenanty finansowe są testowane w oparciu skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy ERBUD.

Ze względu na odpisy urealnijające wartości aktywów związanych z segmentem modułowym w Grupie Erbud oraz zawiązane rezerwy na spodziewane koszty związane z zakończeniem działalności w tym segmencie zostały naruszone kowenanty finansowe zawarte w umowach z instytucjami finansowymi wg danych finansowych na dzień 30 czerwca 2026 roku. Erbud S.A. podjęła rozmowy z bankami mające na celu uzyskanie zgód na złamanie kowenantów bądź odmienny sposób ich kalkulacji wyłączający straty związane z segmentem modułowych zreklasyfikowanym do działalności zaniechanej.

Do czasu zatwierdzenia śródrocznego sprawozdania sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 Erbud S.A. otrzymała informacje o wyrażeniu zgód przez wszystkie instytucje finansowe w postaci aneksów do umów kredytowych lub zgód na odstąpienie od konsekwencji naruszenia kowenantu.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku powyższa sytuacja nie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ONDE, ponieważ wszystkie kredyty były prezentowane jako krótkoterminowe ze względu na ich charakter. Wyjątek stanowi kredyt udzielony w formule project finance oparty na wynikach spółki działającej w segmencie OZE, którego prezentacja jako długoterminowe zobowiązanie z tytułu kredytów jest oparta na wynikach spółki Park Lewańd Sp. z o.o.

Zgodnie z aktualnymi uzgodnieniami z kredytodawcami wszystkie kowenanty związane z zadłużeniem kredytowym są oparte na tych samych wskaźnikach:

- rentowność EBITDA – nie mniej niż 1%
- dług/EBITDA – nie więcej niż 2,5
- płynność bieżąca – nie niżej niż 1 (z wyjątkiem jednego z banków, który utrzymał wskaźnik 1,2, ale aktywa i zobowiązania obrotowe pomniejsza o wpływ segmentu modułów)
- kapitalizacja – nie mniej niż 15% (z wyjątkiem jednego z banków, który utrzymał wskaźnik 20% wprowadzając jednocześnie korekty do formuły wyliczenia korygujące odpowiednie wartości o wpływ segmentu modułów)

Terminy użyte w wyliczeniu kowenantów mają następujące znaczenie:

Dług netto – oznacza sumę długoterminowych i krótkoterminowych kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych i innych zobowiązań finansowych wobec jednostek pozostałych i powiązanych, z wyłączeniem:

- zobowiązań wynikających z inwestycji w odnawialne źródła energii realizowanych w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z inwestycji w odnawialne źródła energii (własne zobowiązania finansowe i zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności solidarnej), oraz
- zobowiązań z tytułu leasingu w rozumieniu MSSF 16,

pomniejszoną o środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

EBITDA - oznacza wynik operacyjny za ostatnie 12 miesięcy powiększony o amortyzację z wyłączeniem:

- EBITDA generowanej z własnych inwestycji w odnawialne źródła energii,
- zdarzeń o charakterze jednorazowym związanych ze sprzedażą lub likwidacją segmentu budownictwa modułowego w okresie II kwartał 2026 - I kwartał 2027 r.

Płynność bieżąca – oznacza stosunek aktywów bieżących (obrotowych) powiększonych o aktywa niebieżące (nie podlegające obrotowi) – należności z tytułu kaucji, do zobowiązań krótkoterminowych powiększonych o zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji.

Współczynnik Długu Netto do EBITDA – oznacza stosunek Długu Netto do EBITDA

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Rentowność EBITDA – oznacza EBITDA / przychody ze sprzedaży pomniejszone o przychody z inwestycji związane z odnawialnym źródłem energii

Kowenanty są testowane zgodnie z umowami kredytowymi na koniec każdego kwartału. Podstawą wyliczenia kowenantów są skonsolidowane dane finansowe Grupy Erbud S.A. dla każdego z kredytów.

Na dzień 30.06.2026 r. kowenanty przyjęły następujące wartości:

- rentowność EBITDA – 3,90%
- dług/EBITDA – 1,62
- płynność bieżąca – 1,13
- kapitalizacja – 15,5%

Wskaźniki wyliczane w indywidualny sposób opisany powyżej zostały także spełnione.

Wartości wskaźników zaprezentowane powyżej zostały ustalone zgodnie ze zmodyfikowanym sposobem kalkulacji uzgodnionym z instytucjami finansowymi, uwzględniającym wyłączenie skutków związanych z segmentem budownictwa modułowego.

Kowenanty związane z zadłużeniem kredytowym wynikającym z umowy kredytowej pomiędzy ONDE S.A. i mBank są oparte na poniższych wskaźnikach:

- płynność bieżąca – nie niżej niż 1,2
- rentowność EBITDA – nie mniej niż 1%
- dług netto/EBITDA – nie wyższy niż 2,5
- kapitalizacja – nie mniej niż 20%

Terminy użyte w wyliczeniu kowenantów mają następujące znaczenie:

Dług netto – oznacza sumę długoterminowych i krótkoterminowych kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych i innych zobowiązań finansowych wobec jednostek pozostałych i powiązanych, z wyłączeniem:

- zobowiązań wynikających z inwestycji w odnawialne źródła energii realizowanych w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z inwestycji w odnawialne źródła energii (własne zobowiązania finansowe i zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności solidarnej), oraz
- zobowiązań z tytułu leasingu w rozumieniu MSSF 16, pomniejszoną o środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

EBITDA – rozumiana jako wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację, pomniejszony o wynik na działalności operacyjnej związanej z inwestycjami w odnawialne źródła energii oraz amortyzację związaną z inwestycjami w odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem, że roczna EBITDA liczona będzie narastająco za ostatnie 12 miesięcy.

Płynność bieżąca – wskaźnik liczony jako stosunek aktywów krótkoterminowych (obrotowych) do zobowiązań krótkoterminowych;

Rentowność EBITDA – wskaźnik liczony jako stosunek EBITDA do przychodów ze sprzedaży, przy czym:

- licznik stanowi wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację, pomniejszony o wynik na działalności operacyjnej związanej z inwestycjami w odnawialne źródła energii oraz amortyzację związaną z inwestycjami w odnawialne źródła energii,
- a mianownik przychody ze sprzedaży pomniejszone o przychody ze sprzedaży związane z inwestycjami w odnawialne źródła energii;

Wskaźnik kapitałów własnych (kapitalizacja) - rozumiany jako stosunek kapitałów własnych do sumy aktywów;

Współczynnik Długu netto do EBITDA – oznacza stosunek Długu netto do EBITDA.

Kowenanty są testowane zgodnie z umową kredytową na koniec każdego kwartału. Podstawą wyliczenia kowenantów są skonsolidowane dane finansowe Grupy ONDE dla każdego z kredytów. Na dzień 30.06.2026 kowenanty przyjęły następujące wartości:

- płynność bieżąca – 2,09
- rentowność EBITDA – 4,5%
- dług/EBITDA – 1,47
- kapitalizacja – 48,5%

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

Okres		30.06.2026	31.12.2025
		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	14 686	14 131
Powyżej roku	Długoterminowe	73 711	77 447
Niedyskontowane płatności leasingowe		88 397	91 578
Przyszłe koszty z tytułu leasingu		25 731	25 683
Wartość bieżąca minimalnych opłat		62 666	65 895
Do 1 roku	Krótkoterminowe	10 526	10 537
Powyżej roku	Długoterminowe	52 140	55 358

Główną pozycję środków trwałych w leasingu stanowią prezentowane zgodnie z MSSF 16 powierzchnie biurowe wynajmowane dla nowej siedziby ONDE w Toruniu. Kolejną istotną pozycją są środki transportu w leasingu oraz prezentowany zgodnie z MSSF 16 dzierżawa gruntów w spółkach celowych.

3.4. AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA

	30.06.2026	31.12.2025
Rzeczowe aktywa trwałe	98 942	100 986
Zapasy	47 179	47 179
Razem	146 121	148 165

Grupa jako zabezpieczenie umów finansowych ustanowiła hipoteki na nieruchomościach, zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach oraz na zbiorach rzeczy i praw majątkowych. Informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek zawarto w Nocie 3.2.

3.5. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

	Aktywa warunkowe		Zobowiązania warunkowe	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Podmioty powiązane				
Gwarancje i poręczenia	75 189	81 909	205 717	191 184
Razem	75 189	81 909	205 717	191 184
Pozostałe jednostki				
Gwarancje i poręczenia	67 882	69 997	408 354	366 257
Razem	67 882	69 997	408 354	366 257

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Aktywa warunkowe obejmują otrzymane od Erbud S.A. poręczenia oraz gwarancje wymagane zawartymi przez Spółkę ONDE kontraktami. Ponadto, na aktywa warunkowe składają się otrzymane przez Spółkę gwarancje od podwykonawców będące zabezpieczeniem należytego wykonania prac oraz rękojmi.

Zobowiązania warunkowe obejmują poręczenia udzielone przez ONDE na rzecz Erbud S.A. i na rzecz Spółek z Grupy Kapitałowej ONDE oraz udzielone przez Spółkę gwarancje (bankowe i ubezpieczeniowe) stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad i usterek, gwarancje zapłaty, zwrotu zaliczki oraz gwarancje wadialne.

Na dzień bilansowy, tj. 30.06.2026 r. Grupa ONDE posiada dostęp do bankowych i ubezpieczeniowych linii wielocelowych o łącznej wartości 1 191,3 mln zł (w tym limity wspólnie ze spółkami z Grupy Erbud), które mogą zostać wykorzystane głównie na kredyty, akredytywę, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe. Na dzień bilansowy Grupa ONDE wykorzystwała 95,5 mln z tytułu zaciągniętych kredytów oraz 400,0 mln zł z tytułu wykorzystanych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych.

3.6. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy od dnia założenia.

Klasyfikacja przyjęta dla celów prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest zgodna z klasyfikacją tych środków w Sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne na rachunkach VAT i na rachunkach bankowych spełniają test SPPI oraz test modelu biznesowego „utrzymywane w celu ściągnięcia”, w związku z tym wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem odpisu z tytułu utraty wartości ustalonego zgodnie z modelem strat oczekiwanych).

	30.06.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w kasie	71	21
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	13 496	128 374
Inne środki pieniężne	-	500
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 567	128 895

Wartość odpisu z tytułu utraty wartości przez środki pieniężne jest nieistotna.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT na 30.06.2026 r. wyniosły 2 853 tys. (na 31.12.2025 r. wyniosły 14 160 tys. zł).

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA. Zarząd Grupy uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są wskaźnikami zdefiniowanymi w MSSF oraz nie stanowią mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.

EBITDA i EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągane przez Grupę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów i przychodów finansowych oraz skorygowany o udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności oraz w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe, skorygowany o udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności

Grupa definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe, skorygowany o udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Grupy pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Grupa definiuje marżę EBIT jako EBIT dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

Zysk/(strata) netto za okres obrotowy

Podatek dochodowy

Zysk/(strata) brutto

Udział w stratach netto jednostek współzależnych wycenianych metodą praw własności

Koszty finansowe

Przychody finansowe

EBIT

Amortyzacja

EBITDA

Przychody ze sprzedaży dóbr i usług

Marża EBIT

01.2026-06.2026	01.2025-06.2025
(4 671)	4 931
(649)	2 321
(5 320)	7 252
(528)	(3 477)
5 441	4 932
3 142	3 272
(2 493)	12 389
9 137	7 058
6 644	19 447
291 312	372 769
-1%	3%

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE

Grupa na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi) zidentyfikowała trzy podstawowe segmenty sprawozdawcze pokrywające się z segmentami operacyjnymi:

- budownictwo drogowo-inżynieryjne (realizacja kontraktów w obszarze infrastruktury drogowej oraz produkcji pomocniczej);
- budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (realizacja kontraktów dla branży fotowoltaicznej oraz farm wiatrowych; budowa magazynów energii, serwis i utrzymanie farm fotowoltaicznych (O&M); dewelopment i sprzedaż spółek zależnych posiadających projekty OZE gotowe do budowy lub wybudowane);
- segment pozostały (sprzedaż kruszywa, materiałów budowlanych).

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej, stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych i operacyjnych, oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Grupy. Zarząd Grupy spośród pozycji bilansowych z perspektywy segmentów operacyjnych analizuje jedynie aktywa i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych.

Sezonowość kontraktów budowlanych cechuje się tym, że przychody w pierwszym kwartale są najniższe w porównaniu do pozostałych kwartałów.

W okresie do 30 czerwca 2026 r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego brak jest zdarzeń o charakterze jednorazowym, które miałyby istotny wpływ na segmenty sprawozdawcze.

Grupa posiada dwóch kontrahentów, od których pochodzi więcej niż 10% ogółu przychodów. Suma przychodów pozyskanych od kontrahentów oscyluje w granicach kwoty 96 917 mln i odnosi się do segmentu OZE.

Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych

Grupa prowadzi działalność w Polsce i za granicą.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026			Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:						
Przychody rozpoznawane w czasie	289 562	1 750	291 312	372 769	-	372 769
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	282 051	1 750	283 801	365 679	-	365 679
Aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 511	-	7 511	7 090	-	7 090
	189 494	-	189 494	186 699	-	186 699

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026					Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025				
	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:	42 596	4 325	244 206	185	291 312	41 933	3 997	323 291	3 548	372 769
Przychody rozpoznawane w czasie	42 596	4 325	236 880	-	283 801	41 933	3 997	319 749	-	365 679
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	-	-	7 326	185	7 511	-	-	3 542	3 548	7 090

Wszystkie kontrakty budowlane zawierane są w cenach stałych (zryczałtowanych) z elementem zmiennym w postaci ewentualnych kar w przypadku nieterminowego wykonania prac oraz uprawdopodobnionych roszczeń do inwestorów.

W segmentach Budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz segmencie drogowo-inżynieryjnym występują zarówno kontrakty długo-, jak i krótkoterminowe. Typowy okres trwania kontraktu w segmencie budownictwa dla OZE zamyka się w okresie 9 do 24 miesięcy; w segmencie drogowo-inżynieryjnym długość trwania kontraktu jest zależna od jego kontraktu (w prezentowanych okresach najkrótsze kontrakty trwały 6 miesięcy, a najdłuższe do 5 lat).

W segmencie Budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) przychody ze sprzedaży spółek zależnych zajmujących się produkcją energii rozpoznane są zazwyczaj w momencie zapłaty ceny. W przypadku, gdy cena zawiera element zmienny, uzależniony od spełnienia warunków, Grupa każdorazowo dla danego warunku określa prawdopodobieństwo zmaterializowania się go w określonym terminie, a element zmienny wynagrodzenia jest rozpoznawany w przychodzie jedynie w sytuacji, kiedy prawdopodobieństwo realizacji warunku jest bardzo wysokie.

W segmencie pozostałym występują wyłącznie kontrakty krótkoterminowe. W segmencie tym nie występują kontrakty, w stosunku do których obowiązek świadczenia nie zostałby zrealizowany w okresie sprawozdawczym.

W segmencie drogowo-inżynieryjnym przychody generowane są od klientów, którymi są głównie podmioty publiczne, a w segmencie OZE od klientów, którymi są podmioty prywatne.

Segmenty operacyjne zostały zidentyfikowane na podstawie wewnętrznych raportów służących alokacji zasobów i ocenie wyników segmentów. Raportowanie zarządcze prowadzone jest w układzie kalkulacyjnym w oparciu o miejsca powstawania kosztów i odzwierciedla strukturę działalności Grupy, s tym realizację kontraktów budowlanych oraz projekty w obszarze odnawialnych źródeł energii. Wynik segmentu obejmuje przychody oraz koszty bezpośrednio przypisane do segmentu, jak również odpowiednio alokowana część kosztów pośrednich zgodnie z przyjętymi metodami alokacji. Koszty w układzie rodzajowym nie są alokowane do segmentów.

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026				
	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	42 596	4 325	244 206	185	291 312
Przychody ze sprzedaży razem	42 596	4 325	244 206	185	291 312
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy					
Koszt własny sprzedaży	44 954	2 656	218 012	32	265 654
Marża na sprzedaży - wynik segmentu	(2 358)	1 669	26 194	153	25 658
Marża na sprzedaży %	-6%	39%	11%	83%	9%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(6 628)	(338)	(22 139)	602	(28 503)
Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostce współzależnej			352		352
Wynik segmentu – EBIT	(8 986)	1 331	4 407	755	(2 493)
Marża EBIT	-21%	31%	2%	408%	-1%
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności			(528)		(528)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)					(2 299)
Wynik brutto					(5 320)
Podatek dochodowy					(649)
Wynik netto					(4 671)
Amortyzacja	2 465	1 708	4 964	-	9 137
Wynik segmentu – EBITDA	(6 521)	3 039	9 371	755	6 644
Aktywa i zobowiązania					
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	46 691	-	43 037	-	89 728
Aktywa pozostałe	554 708	-	(20 354)	-	608 358
Aktywa razem					698 086
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	370	-	35 485	-	35 855
Pasywa pozostałe	595 215	-	(20 354)	-	662 231
Pasywa razem					698 086

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Za okres 6
miesięcy
zakończony
30.06.2025

	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	41 933	3 997	323 291	3 548	372 769
Przychody ze sprzedaży razem	41 933	3 997	323 291	3 548	372 769
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy					
Koszt własny sprzedaży	43 554	1 905	282 199	2 610	330 268
Marża na sprzedaży - wynik segmentu	(1 621)	2 092	41 092	938	42 501
Marża na sprzedaży %	-4%	52%	13%	26%	11%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(4 029)	(601)	(30 579)	171	(35 038)
Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostce współzależnej			4 926		4 926
Wynik segmentu – EBIT	(5 650)	1 491	15 439	1 109	12 389
Marża EBIT	-13%	37%	5%	31%	3%
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności			(3 477)		(3 477)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)					(1 660)
Wynik brutto					7 252
Podatek dochodowy					2 321
Wynik netto					4 931
Amortyzacja	1 384	1 149	4 525		7 058
Wynik segmentu – EBITDA	(4 266)	2 640	19 964	1 109	19 447
Aktywa i zobowiązania					
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	51 958	3 997	50 675	-	106 630
Aktywa pozostałe					712 125
Aktywa razem					818 755
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	20 851	-	102 670	-	123 521
Pasywa pozostałe					695 234
Pasywa razem					818 755

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

					Za okres 3 miesiące zakończony 30-06-2026
	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	27 750	2 600	162 221	(23)	192 548
Przychody ze sprzedaży razem	27 750	2 600	162 221	(23)	192 548
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy					
Koszt własny sprzedaży	31 076	1 248	146 283	10	178 617
Marża na sprzedaży - wynik segmentu	(3 326)	1 352	15 938	(33)	13 931
Marża na sprzedaży %	-12%	52%	10%	-143%	7%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 888)	(152)	(10 292)	318	(12 014)
Wynik segmentu – EBIT	(5 214)	1 200	5 646	285	1 917
Marża EBIT	-19%	46%	3%		1%
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności			(412)		(412)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)					(707)
Wynik brutto					798
Podatek dochodowy					945
Wynik netto					(147)
Amortyzacja	1 279	835	2 370	-	4 484
Wynik segmentu – EBITDA	(3 935)	2 035	8 016	285	6 401

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

**Za okres 3
miesięcy
zakończony
30-06-2025**

	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	21 722	3 997	188 992	2 422	217 133
Przychody ze sprzedaży razem	21 722	3 997	188 992	2 422	217 133
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy					
Koszt własny sprzedaży	22 361	1 905	160 501	2 010	186 777
Marża na sprzedaży	(639)	2 092	28 491	412	30 356
Marża na sprzedaży %	-3%	52%	15%	17%	14%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 968)	(601)	(16 525)	103	(18 991)
Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostce współzależnej			4 926		4 926
Wynik segmentu – EBIT	(2 607)	1 491	16 892	515	16 291
Marża EBIT	-12%	37%	9%	21%	8%
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności			(2 926)		(2 926)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)					(97)
Wynik brutto					13 268
Podatek dochodowy					2 716
Wynik netto					10 552
Amortyzacja	631	1 149	2 069	-	3 849
Wynik segmentu – EBITDA	(1 976)	2 640	18 961	515	20 140

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.3. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2025
Usługi obce	124 251	168 688	80 387	83 979
w tym usługi obce od podwykonawców	58 237	103 974	42 362	58 574
Zużycie materiałów i energii	119 354	137 514	82 847	89 027
Koszty świadczeń pracowniczych	43 909	45 147	22 087	24 258
Amortyzacja	9 137	7 058	4 484	3 849
Podatki i opłaty	1 709	2 605	620	1 328
Pozostałe koszty rodzajowe	1 611	2 681	2 126	1 548
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	168	607	138	592
Koszty według rodzaju razem	300 139	364 300	192 689	204 581
Zmiana stanu sald z wyceny kontraktów	(3 966)	(380)	(372)	(111)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(5 158)	(5 241)	(2 515)	(2 870)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(25 361)	(28 411)	(11 185)	(14 823)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	265 654	330 268	178 617	186 777

4.4. OPODATKOWANIE

Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Grupa stosując metodę bilansową, tworzy: zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsięwzięć oraz w momencie przeprowadzania transakcji nie mających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku tylko w sytuacji, gdy prognozy przyszłych wyników finansowych wskazują na to, że zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywa w określonej przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Element osądu w zakresie odzyskiwalności aktywów z tytułu podatku odroczonego stanowią prognozowane przyszłe wyniki finansowe Grupy oraz ich wpływ na odzyskiwalność aktywów.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to, iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacji w sprawozdaniach finansowych Grupy.

Grupa nie podlega przepisom dotyczącym globalnego minimalnego opodatkowania (Pillar Two), a regulacje te nie mają wpływu na niniejsze sprawozdanie finansowe. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd nie identyfikuje ryzyka objęcia Grupy tymi regulacjami w dającej się przewidzieć przyszłości.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Uzgodnienie efektywnej stawki podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025
Wynik brutto przed opodatkowaniem	(5 320)	7 252
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%	(1 011)	1 378
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(510)	-
Nadwyżka kosztów niebędących kosztami uzyskania przychodów nad przychodami niepodatkowymi/(Nadwyżka przychodów niepodatkowych nad kosztami niebędącymi kosztami uzyskania przychodów).	872	943
Podatek wykazany w wyniku finansowym	(649)	2 321
Podatek bieżący	(405)	2 692
Podatek odroczony	(244)	(371)
Efektywna stopa podatkowa	12,20%	32,00%

Główną przyczyną gwałtownego spadku efektywnej stopy podatkowej z 32% do 12,5% jest odnotowanie straty brutto, korekta podatku dochodowego z lat ubiegłych oraz specyficzne działanie stałych różnic podatkowych (NKUP) w warunkach ujemnego wyniku finansowego.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.1. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Zgodnie z MSSF 9 Grupa klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:

- Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w rachunkowości zabezpieczeń.

Z wyżej podanych kategorii, Grupa posiada tylko pozycje wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego stanowią przede wszystkim:

Nota 5.1.2.	Aktywa finansowe – udzielone pożyczki
Nota 2.1.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług
Nota 6.5.	Należności pozostałe
Nota 4.2.	Segmenty sprawozdawcze
Nota 3.6.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
Nota 3.6.	Środki pieniężne na rachunku VAT
Nota 3.6.	Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania
Nota 5.1.	Inne aktywa finansowe (w tym udzielone pożyczki)

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu obejmują głównie:

Nota 2.1.	Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje
Nota 2.1.	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług
Nota 6.9.	Zobowiązania pozostałe
Noty 3.2. – 3.3.	Zadłużenie

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.1.1. UDZIELONE POŻYCZKI

Grupa posiadała na dzień bilansowy udziały w spółkach zależnych i współzależnych przedstawione w Nocie 6.11. oraz następujące pozycje wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa finansowe:

	30.06.2026	31.12.2025
Udzielone pożyczki	24 867	16 669
Razem	24 867	16 669
Długoterminowe	1 606	13 703
Krótkoterminowe	23 261	2 966

5.1.2. AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI

Instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest), są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmują się w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Przychody z tytułu odsetek wycenia się metodą efektywnej stopy procentowej i wykazuje w pozycji „przychody z tytułu odsetek” w przychodach finansowych. Odpisy z tytułu utraty wartości prezentuje się w pozycji „Odwrocenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami”. Udzielone pożyczki dotyczą jednostek powiązanych, więc mają najwyższy wewnętrzny rating kredytowy.

Wartość aktywów finansowych jest aktualizowana o odpis z tytułu utraty wartości wyliczony metodą oczekiwanych strat kredytowych (expected credit loss). Grupa stosuje trzystopniowy model utraty wartości dla aktywów finansowych:

- Poziom 1 – salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia lub mają niskie ryzyko kredytowe. Oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania w ciągu 12 miesięcy (tj. całkowita oczekiwana strata kredytowa pomnożona jest przez prawdopodobieństwo, że strata wystąpi w ciągu następnych 12 miesięcy);
- Poziom 2 – obejmuje salda, dla których nastąpił znaczny wzrost ryzyka kredytowego od początkowego ujęcia, ale brak jest obiektywnych przesłanek utraty wartości; oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania przez cały umowny okres życia danego aktywa;
- Poziom 3 – obejmuje salda z obiektywną przesłanką utraty wartości. Należności są wymagalne od kontrahenta postawionego w stan likwidacji bądź kwota objęta jest sporem prawnym.

Jeżeli udzielone pożyczki mają niskie ryzyko kredytowe, odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W zakresie w jakim zgodnie z powyższym modelem konieczna jest ocena czy nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego, Grupa uwzględnia następujące przesłanki przy dokonywaniu tej oceny:

- pożyczka jest przeterminowana o co najmniej 30 dni;
- nastąpiły zmiany legislacyjne, technologiczne lub makroekonomiczne, które mają znaczący negatywny wpływ na dłużnika;
- pojawiły się informacje o znaczącym niekorzystnym zdarzeniu dotyczącym pożyczki lub innej pożyczki tego samego dłużnika od innego pożyczkodawcy, np. wypowiedzenie umowy pożyczki, naruszenie jej warunków czy renegeacja warunków ze względu na trudności finansowe itp.
- dłużnik stracił znaczącego klienta lub dostawcę albo doświadczył innych niekorzystnych zmian na swoim rynku.

Aktywa finansowe są spisywane, w całości lub w części, kiedy Grupa wyczerpie praktycznie wszystkie działania w zakresie ściągnięcia i uzna, że nie można już racjonalnie oczekiwać odzyskania należności. Zazwyczaj następuje to, gdy składnik aktywów jest przeterminowany co najmniej 360 dni.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Pożyczki zaklasyfikowane są do Poziomu 1 modelu utraty wartości na wszystkie prezentowane dni bilansowe. Wszystkie udzielone pożyczki na poszczególne dni bilansowe uznane zostały za instrumenty o niskim ryzyku kredytowym, w związku z czym odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych. Oczekiwana stratę kredytową wyliczono na podstawie prawdopodobieństwa niewypełnienia zobowiązania, profilu spłat uzgodnionego w umowie pożyczki i oceny odzysków z zabezpieczenia. Na poszczególne dni bilansowe wysokość odpisu z tyt. utraty wartości oraz jego zmiany w prezentowanych okresach były nieistotne kwotowo, stąd Grupa nie prezentuje ruchów na odpisie. Zwiększenie salda pożyczek w wyniku udzielenia nowych pożyczek nie przyczyniło się istotnie do zmiany wysokości odpisu z tyt. utraty wartości

5.2. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Grupa w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Grupy.

5.2.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Grupy zawiera przede wszystkim kontrakty budowlane kwotowane w walucie krajowej (PLN), sporadycznie zawierane są kontrakty dwuwalutowe (w PLN i EUR). Natomiast kontrakty w segmencie zagranica denominowane są w walutach obcych.

Niemniej, w odniesieniu do należności i zobowiązań wynikających z zawartych umów na zakupy materiałów, z tytułu których nastąpią płatności w EUR oraz w odniesieniu do udzielonych pożyczek denominowanych w EUR Grupa narażona jest na ryzyko walutowe.

5.2.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Grupę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (Nota 3.2.) oraz leasingu (Nota 3.3.).

Ponadto Grupa alokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz udziela pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej (udzielane pożyczki) naraża Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Grupa nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywa z tytułu kontraktów budowlanych

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu kontraktów budowlanych, każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Grupie nie występuje istotna koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu wyceny kontraktów budowlanych.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.2.3. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Grupa utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne, długoterminowe kredyty lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Grupę.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyskontowanych płatności.

	30.06.2026							
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyskontowane	Dyskonto	Odsetki	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	48 382	2 252	21 500	44 847	116 981	-	20 545	96 436
Zadłużenie z tytułu leasingu	3 671	10 698	32 419	41 609	88 397	-	25 731	62 666
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	9 785	1 741	14 748	2 138	28 412	1 969	-	26 443
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 892	-	-	-	88 892	-	-	88 892
Razem	150 730	14 691	68 667	88 594	322 682	1 969	46 276	274 437

	31.12.2025							
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyskontowane	Dyskonto	Odsetki	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	3 077	28 331	21 243	51 316	103 967	-	24 960	79 007
Zadłużenie z tytułu leasingu	3 657	10 458	39 647	37 815	91 577	-	25 682	65 895
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	11 310	3 896	16 676	1 167	33 049	2 853	-	30 196
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	93 003	-	-	-	93 003	-	-	93 003
Razem	111 047	42 685	77 566	90 298	321 596	2 853	50 642	268 101

5.2.4. RYZYKO KLIMATYCZNE

Grupa ONDE monitoruje wpływ ryzyk klimatycznych na działalność Grupy i na dzień sporządzenia sprawozdania nie identyfikuje istotnego wpływu czynników klimatycznych na prowadzoną działalność. Grupa ONDE konsekwentnie realizuje strategię ESG, przestrzegając wymagań dotyczących aspektów środowiskowych, inwestując w rozwój projektów w branży OZE.

6. NOTY POZOSTAŁE

6.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Najistotniejsze pozycje rzeczowych aktywów trwałych stanowią środki transportu oraz urządzenia techniczne i maszyny związane przede wszystkim z budownictwem infrastruktury drogowej oraz infrastruktury farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Poza tym Grupa posiada również budynki i budowle oraz grunty.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Grupa w przypadku zidentyfikowania przesłanek do możliwości wystąpienia utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych przeprowadza test na utratę wartości w oparciu o oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego aktywa trwałego. Wartość odzyskiwalna jest określana jako wyższa z dwóch: wartość, jaka jest możliwa do uzyskania przy sprzedaży danego aktywa trwałego pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa kalkulowana w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne, które zostaną wypracowane przez dane aktywo trwałe lub zespół aktywów.

W wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych Grupa ujmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Do wartości początkowej zalicza się również koszt części zamiennych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania, tj. oczekuje się, że części zamienne będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż jeden rok i jest możliwe ich przypisanie do konkretnej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku finansowym w momencie poniesienia.

Grupa corocznie dokonuje weryfikacji wartości końcowej, okresu użytkowania oraz metody amortyzacji składników rzeczowych aktywów trwałych. Weryfikacje przeprowadzone na 30 czerwca 2026 oraz 31 grudnia 2025 nie skutkowały zmianą pozostałych szacowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji czy wartości końcowych środków trwałych.

Stawki amortyzacji wynoszą według poszczególnych klas środków trwałych (w tym również prawa do użytkowania aktywów należących do danej kategorii):

- Budynki i budowle – 2% - 4,5%
- Urządzenia techniczne i maszyny – 6% - 30%
- Środki transportu – 12,5% - 20%
- Pozostałe – 10% - 33%
- Grunty nie podlegają amortyzacji.

Prawa do użytkowania aktywów są amortyzowane przez okres odzwierciedlający czas, na jaki zawarto umowy. Dla posiadanych przez Grupę środków trwałych w leasingu, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami amortyzacji dla własnych aktywów należących do tej samej kategorii, gdyż okres leasingu odpowiada okresowi ekonomicznej użyteczności danego aktywa (uwzględniając opcje przedłużenia) lub umowa zawiera opcję nabycia składnika aktywów i jest rozsądnie pewne iż Grupa z tej opcji skorzysta.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy.

Polityka rachunkowości dotycząca leasingu stosowana od 1 stycznia 2019 roku:

Leasingi ujmowane są jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania do zapłaty za te prawa w dniu, w którym leasingowane aktywa dostępne są do użytkowania przez Grupę. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w notce 6.1.

W dacie rozpoczęcia leasingu, zobowiązania leasingowe wyceniane są w kwocie równej bieżącej wartości następujących płatności leasingowych za prawo do użytkowania bazowego składnika aktywów w okresie leasingu:

- stałe płatności (w tym zasadniczo stałe płatności), pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu.

Opłaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu stopy procentowej leasingu, jeśli stopę tę można z łatwością ustalić, lub krańcowej stopy oprocentowania długu leasingobiorcy.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Każda opłata leasingowa jest alokowana pomiędzy zobowiązanie a koszt finansowy. Po początkowym ujęciu, zobowiązania leasingowe są wyceniane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wartości bilansowe zobowiązań są aktualizowane w celu odzwierciedlenia zmiany w zakresie szacunku okresu leasingu, opcji wykupu, zmiany w opłatach leasingowych i gwarantowanej wartości końcowej oraz modyfikacji umowy leasingu.

Okres leasingu to nieodwoływalny okres leasingu; okresy objęte opcją przedłużenia i wcześniejszego zakończenia leasingu są uwzględnione w okresie leasingu, jeśli istnieje rozsądna pewność, że leasing będzie przedłużony lub umowa nie zostanie wcześniej zakończona.

Na 30 czerwca 2026 r. Grupa posiadała następujące grupy rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych z uwzględnieniem prawa do użytkowania aktywów:

	Grunty, w tym; prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Wartości niematerialne	Razem
Wartość netto na 1 stycznia 2025 r.	15 729	2 256	12 676	16 257	567	83 798	1 210	132 493
Zwiększenia:								
Zakup (w tym: środki trwałe rozwijane we własnym zakresie)	-	-	387	187	133	9 060	1 347	11 114
Leasing	-	23 282	2 864	10 304	-	-	-	36 450
Przyjęcie środków trwałych	-	14 542	82 945	13	128	(91 700)	-	5 928
Amortyzacja	860	2 116	6 545	5 569	234	-	296	15 620
Sprzedaż oraz likwidacja	-	201	-	789	-	-	-	990
Pozostałe	-	349	4 644	-	7	141	-	5 141
Wartość netto na 31 grudnia 2025 r.	14 869	37 414	87 683	20 403	587	1 017	2 261	164 234
Wartość netto na 1 stycznia 2026 r.	14 869	37 414	87 683	20 403	587	1 017	2 261	164 234
Zakup (w tym: środki trwałe rozwijane we własnym zakresie)	-	-	507	52	66	1 217	7	1 849
Leasing	-	-	-	2 501	-	-	-	2 501
Pozostałe, w tym korekty reklasyfikacyjne	-	-	-	-	-	-	3	3
Amortyzacja	541	1 845	3 340	3 137	81	-	193	9 137
Sprzedaż oraz likwidacja	-	-	39	423	6	281	-	749
Pozostałe	16	-	-	-	-	250	-	266
Wartość netto na 30 czerwca 2026 r.	14 312	35 569	84 811	19 396	566	1 703	2 078	158 435

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Prawo do użytkowania aktywów w leasingu, zobowiązania leasingowe

Przyjęto następujące uproszczenia dozwolone przez MSSF16:

- nie aktywuje się umów leasingowych w odniesieniu do aktywów niskocennych (poniżej 15 tys. zł),
- nie aktywuje się umów leasingu krótkoterminowego, których okres leasingu w dacie rozpoczęcia wynosi 12 miesięcy lub mniej.

Grupa nie zawierała w trakcie okresów, którego dotyczą sprawozdania umów leasingu na okres krótszy niż 12 m-cy.

Dane dotyczące zastosowania MSSF 16 zaprezentowano w poniższej tabeli:

	Grunty, w tym: prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	RAZEM
Wartość netto na 1 stycznia 2025 r.	11 271	2 016	7 915	14 083	33	35 318
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	10 753	23 282	2 864	10 304	-	47 203
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(7 286)	-	(7 286)
Amortyzacja	(860)	(1 691)	(2 078)	(3 468)	(9)	(8 106)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	4 296	-	4 296
Pozostałe	-	(154)		13		(141)
Wartość netto na 31 grudnia 2025 r.	21 164	23 453	8 701	17 942	24	71 284
Wartość netto na 1 stycznia 2026 r.	21 164	23 453	8 701	17 942	24	71 284
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	-	-	2 501	-	2 501
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(1 514)	-	(1 514)
Amortyzacja	(541)	(1 319)	(1 211)	(2 130)	(4)	(5 205)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	845	-	845
Pozostałe	(16)	-	-	(163)	-	(179)
Wartość netto na 30 czerwca 2026 r.	20 607	22 134	7 490	17 481	20	67 732

6.2. WARTOŚĆ FIRMY

Wartość firmy powstaje w wyniku rozliczenia nabycia przedsięwzięć metodą nabycia – szczegóły opisano poniżej.

Zasady rachunkowości dotyczące utraty wartości firmy opisano w Nocie 6.3.

Grupa posiada nabyte udziały w spółkach zależnych i współzależnych – przy czym, ze względu na przyjętą strategię rozwoju, na ogół są to spółki projektowe tzw. SPV, w ramach których nie rozpoznaje się wartości firmy, gdyż były to transakcje nabycia aktywów nie stanowiące nabycia przedsięwzięcia. Poniżej przedstawiono podmioty, dla których w toku transakcji nabycia rozpoznano wartość firmy.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Wartość firmy na początek okresu

Wartość firmy na koniec okresu

W tym z tytułu nabycia:

IDE Projekt Spółka z o.o.

01.2026-06.2026	01.2025-06.2025
56	56
56	56
56	56

6.3. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH

W ramach bieżącego monitoringu działalności na dzień 30 czerwca 2026 r., Zarząd dokonał oceny sytuacji w segmencie budownictwa drogowo-inżynieryjnego pod kątem ewentualnej utraty wartości aktywów (zgodnie z MSR 36). Występująca ujemna rentowność oraz koszty zaniechanych inwestycji zostały zidentyfikowane jako czynniki przejściowe i o charakterze jednostkowym. Biorąc pod uwagę niską energochłonność aktywową tego segmentu oraz fakt, że nowe kontrakty zawierają już zaktualizowane marże i klauzule waloryzacyjne, Zarząd nie stwierdził ryzyka trwałego obniżenia korzyści ekonomicznych. W związku z tym uznano, że sytuacja operacyjna segmentu nie generuje przesłanek obligujących Grupę do wszczynania formalnej procedury testowania aktywów na utratę wartości.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy ocenia się, czy istnieją obiektywne przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy rzeczowych aktywów trwałych. Jeśli przesłanki takie istnieją, ustala się szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika (wartość odzyskiwalną) i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia również czy występują przesłanki wskazujące na to, że ujęty w poprzednich okresach odpis aktualizujący z tytułu trwałej utraty wartości powinien być zmniejszony lub całkowicie odwrócony.

Utrata wartości firmy

Wartość firmy podlega testowi na utratę wartości przynajmniej raz w roku. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu jako pomniejszenie wartości firmy i odnoszona w rachunek wyników, dodatkowo nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. W przypadku zbycia działalności wchodzącej w skład ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przypisana wartość firmy, odnosząca się do zbytej działalności wartość firmy uwzględnia się w wartości bilansowej przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Utrata wartości firmy i wartości rzeczowych aktywów trwałych

Zarząd Spółki przeprowadził szczegółową analizę przesłanek utraty wartości aktywów trwałych zgodnie z MSR 36, uznając ujemną rentowność w segmencie budownictwa drogowo-inżynieryjnego oraz koszty zaniechanych inwestycji za czynniki przejściowe i o charakterze jednostkowym. Ponieważ segment drogowy charakteryzuje się niską energochłonnością aktywową, a nowe kontrakty zawierają zaktualizowane marże i klauzule waloryzacyjne, na dzień 30 czerwca 2026 r. nie zidentyfikowano trwałego obniżenia korzyści ekonomicznych wymagającego przeprowadzenia formalnego testu na utratę wartości.

6.4. ZAPASY

W ramach poszczególnych grup zapasów ujmowane są głównie następujące pozycje:

- Materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej;
- Produkcja w toku;
- Produkty gotowe: głównym produktem jest masa bitumiczna wykorzystywana w procesach produkcyjnych oraz przeznaczona na sprzedaż,
- Projekty OZE.

Materiały wycenia się w cenie nabycia, a ich rozchód przy zastosowaniu metody „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”. Produkcję w toku oraz wyroby gotowe wycenia się w wysokości kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny, wraz

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

z odpowiednim narzutem pośrednich kosztów produkcji ustalonym przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego.

Do materiałów Grupa zalicza składowane w magazynach własnych lub w magazynach dostawców oraz pozostające w transporcie składniki zapasów niezbędne do realizacji kontraktów.

Jako projekty OZE Grupa identyfikuje osobną kategorię produktów gotowych, którymi są rozwijane we własnym zakresie projekty farm wiatrowych i fotowoltaicznych.

	30.06.2026	31.12.2025
Materiały	29 219	18 543
Produkcja w toku	1 572	365
Produkty gotowe	397	417
Towary	288	288
Projekty OZE	146 888	136 173
Wartość brutto zapasów	178 364	155 786
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	130	130
Wartość netto zapasów	178 234	155 656

6.5. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE

Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Grupa zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Grupę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług.

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI, w związku z czym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego wyliczonego przy zastosowaniu modelu strat oczekiwanych.

MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla aktywów finansowych, niezależnie od tego czy wystąpiły, czy też nie, przesłanki na utratę wartości. W przypadku należności handlowych, Grupa stosuje podejście uproszczone i wycenia odpisy z tytułu utraty wartości w wysokości strat kredytowych oczekiwanych w całym okresie życia należności od momentu początkowego ujęcia należności.

Grupa dokonuje grupowania należności handlowych w portfele o podobnym ryzyku kredytowym, w szczególności według rodzaju kontrahenta oraz charakteru transakcji. Dla wyodrębnionych portfeli stosowane są odrębne parametry szacowania oczekiwanych strat kredytowych. Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu macierzy odpisów, w której odpisy oblicza się dla należności handlowych zaliczonych do różnych przedziałów wiekowych (okresów przeterminowania), przy zastosowaniu współczynnika niewypełnienia zobowiązania. Współczynnik niewypełnienia zobowiązania ustala się w oparciu o dane historyczne (wyliczone na bazie ostatnich 5 lat, skorygowane o wpływ przyszłych czynników).

W analogiczny sposób Grupa kalkuluje odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu kaucji oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych; salda w odniesieniu do których termin płatności nie upłynął zaliczane są do przedziału „nieprzeterminowane” w macierzy odpisów, a odpis liczony jest przy uwzględnieniu współczynnika nieściągalności dla należności nieprzeterminowanych.

Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od indywidualnej oceny ich odzyskiwalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny (dotyczy należności z tytułu kaucji), wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

	30.06.2026			31.12.2025		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług	178 606	11 652	166 954	144 797	15 214	129 583
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	546	-	546	2 961	-	2 961
Należności z tytułu podatku VAT	7 075	-	7 075	6 866	-	6 866
Pozostałe należności	752	-	752	3 510	-	3 510
Razem	186 979	11 652	175 327	158 134	15 214	142 920

	30.06.2026	31.12.2025
Należności nieprzeterminowane	106 008	68 034
Należności przeterminowane:	60 946	61 549
Do 1 miesiąca	9 073	12 269
1-3 miesięcy	20 036	22 027
3-6 miesięcy	5 680	12 939
6 miesięcy - 1 rok	22 981	442
Powyżej 1 roku	3 176	13 872
Razem	166 954	129 583

Łączna suma należności przeterminowanych niemal się nie zmieniła (60 946 tys. zł na dzień 30.06.2026 wobec 61 549 tys. zł na dzień 31.12.2025), wewnątrz struktury doszło do kluczowych przetasowań. Analiza struktury wiekowania wykazuje wyraźne pogorszenie jakości portfela należności przeterminowanych, wywołane masowym przesunięciem wierzycelności do koszyka o podwyższonym ryzyku (6 miesięcy – 1 rok). Po okresie sprawozdawczym, a więc po 30.06.2026 część najbardziej przeterminowanych należności została spłacona przez kontrahentów.

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej:

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025
Odpisy aktualizujące na początek okresu	15 214	6 629
Utworzenie odpisów indywidualnych	2 322	6 123
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów wg matrycy odpisów	(3 570)	3 254
Odwrócenie odpisów indywidualnych	(2 314)	(792)
Odpisy aktualizujące na koniec okresu, w tym:	11 652	15 214
Odpis wyliczony na bazie matrycy	1 880	5 450
Odpis indywidualny	9 772	9 764
Razem	11 652	15 214

6.6. POZOSTAŁE AKTYWA

Pozycja Ubezpieczenia to przedpłaty dokonywane przez Grupę z tytułu umów ubezpieczeń dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Ujmowane są one w ramach rachunku wyników stosownie do upływu czasu.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

	30.06.2026	31.12.2025
Ubezpieczenia	1 126	1 028
Licencje	1 179	1 490
Pozostałe	2 743	1 515
Razem	5 048	4 033

6.7. REZERWY

Rezerwy obejmują głównie rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia oraz rezerwy na sprawy sądowe i sporne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych wynikają z udzielania przez Grupę gwarancji na świadczone usługi budowlane. Rezerwę tworzy się w wysokości ustalonej wskaźnikiem procentowym będącym ilorazem historycznie poniesionych kosztów na naprawy gwarancyjne oraz historycznie ujętych przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Koszty rezerwy na naprawy gwarancyjne ujmują się w kosztach sprzedanych usług. W przypadku usług innych niż usługi budowlane, głównie usług serwisowych rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się na podstawie danych historycznych oraz wiarygodnego szacunku kwoty obowiązku z tego tytułu. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne na 30 czerwca 2026 r. zostały oparte na ewidencji napraw gwarancyjnych w okresach 06. 2021-06.2026 i odpowiednio na 31 grudnia 2025 r. w latach 2020-2025.

Rezerwa na świadczenia po okresie zatrudnienia

Do grupy tej zalicza się rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, do wypłaty których Grupa zobowiązana jest zgodnie z przepisami prawa oraz regulaminem wynagradzania. Wysokość rezerwy ustalana jest w wartości bieżącej przy zastosowaniu technik aktuarialnych, wymagających przyjęcia pewnych założeń. Założenia niezbędne do wyceny obejmują wysokość stop dyskontowych, prognozowanych stóp zwrotu z aktywów oraz prognozowanych podwyżek wynagrodzeń. Ze względu na złożoność wyceny, przyjęte założenia, a także swój długoterminowy charakter, zobowiązania z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są bardzo wrażliwe na zmiany założeń. Wszystkie powyższe założenia są weryfikowane oraz aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Rezerwy na sprawy sądowe i sporne

Szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, podejmowania decyzji o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w sprawozdaniu finansowym Grupy oraz wysokości rezerwy dokonują departamenty prawne oraz Zarząd.

Rezerwy w podziale na grupy zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
Stan na 1 stycznia 2025 r.	8 455	432	185	9 072
Zwiększenie	2 802	817	4 571	8 190
Rozwiązanie	-	434	3 821	4 255
Wykorzystanie	2 193	427	-	2 620
Stan na 31 grudnia 2025 r.	9 064	388	935	10 387
krótkoterminowe	-	-	935	935
długoterminowe	9 064	388	-	9 452
Stan na 1 stycznia 2026 r.	9 064	388	935	10 387
Zwiększenie	985	670	61	1 716
Rozwiązanie	256	2	85	343
Wykorzystanie	985	65	-	1 050
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	2	2
Stan na 30 czerwca 2026 r.	8 808	991	913	10 712
krótkoterminowe	1 762	-	913	2 675
długoterminowe	7 046	991	-	8 037

6.8. SPRAWY SPORNE

Na dzień bilansowy spółki Grupy uczestniczą w postępowaniach sądowych, zarówno jako strona pozwana i pozywająca. Stan spraw o istotnym znaczeniu:

Postępowania dotyczące zobowiązań

Na dzień bilansowy ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach:

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Powód: Gmina Miasto Bydgoszcz – Zarząd Dróg i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy Pozwani: 1. ONDE S.A., 2. Przedsiębiorstwo Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie3. Syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy Wartość przedmiotu sporu: 1 841 844,85 zł	21 marca 2025 r. Pozwanym ONDE S.A. i Przedsiębiorstwu Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. doręczono odpis nakazu zapłaty wraz z odpisem pozwu o zapłatę kwoty 1 841 844,85 zł z tytułu kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej 29 listopada 2018 r. Pozwany syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. odebrał przesyłkę zawierającą odpis pozwu i nakazu zapłaty 31 marca 2025 r. 4 kwietnia 2025 r. w imieniu pozwanych ONDE S.A. i Przedsiębiorstwa Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. wniesiony został sprzeciw od nakazu zapłaty. 13 sierpnia 2025 r. odbyła się pierwsza rozprawa, na której przesłuchano świadków. Kolejny termin został wyznaczony na 22 października 2025 r. Na rozprawie w dniu 22 października 2025 r. przesłuchani zostali świadkowie. Sąd wydał postanowienie o zobowiązaniu powoda do przedłożenia do akt sprawy kopii dziennika budowy oraz zobowiązał strony do złożenia pism procesowych zawierających stanowisko przed zamknięciem rozprawy do dnia 22 listopada 2025 r. W dniu 30 grudnia 2025 r. na posiedzeniu niejawnym wydany został wyrok, na podstawie którego zasądzono na rzecz powoda Gminy Miasto Bydgoszcz - Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy solidarnie od pozwanych kwotę 87 664,89 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 19 czerwca 2022 r. do dnia zapłaty i oddalono powództwo w pozostałej części (tzn. powództwo zostało oddalone w ok. 96%). Do Sądu Apelacyjnego w Gdańsku od wydanego wyroku została złożona apelacja co do części zasądzonej wyroku. Na 30 czerwca 2026 r. zawieszono rezerwę na pokrycie 50% zasądzonej kwoty przypadającej na Spółkę (43 832,45 zł).

Postępowania dotyczące wierzytelności

Na dzień publikacji sprawozdania ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Powód: 1. ONDE S.A., 2. Przedsiębiorstwo Inżynieryjnych Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie 3. syndyk masy upadłości Firma	30 grudnia 2022 r. wzywająca skierowała wniosek o zawiązanie do próby ugodowej do przeciwnika, w którym zawiązywała przeciwnika do zawarcia ugody sądowej w sprawie zapłaty przez niego dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wzywającego z tytułu kosztów tymczasowej organizacji ruchu w wydłużonym okresie trwania umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej 29 listopada 2018 r. Należność objęta wnioskiem dotyczy powstałych kosztów tymczasowej organizacji ruchu po stronie Wzywającego obejmuje okres łącznie 196 dni. Wzywająca przed złożeniem wniosku zgłosiła roszczenie w marcu 2022 r., a następnie w listopadzie 2022 r. skierowała przedsądowe wezwanie do zapłaty obejmujące należność dochodzoną wnioskiem. Na 13 kwietnia 2023 r. wyznaczono termin posiedzenia, które się nie odbyło z uwagi na podjęte rozmowy ugodowe pomiędzy Stronami Strony od kwietnia 2023 r. do początku grudnia 2023 r. prowadziły z przerwami rozmowy zmierzające

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

„Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy Pozwani: 1.Miasto Bydgoszcz; 2.Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 6 478 982 PLN	do zawarcia ewentualnej ugody sądowej. Strony pozasądowo nie osiągnęły porozumienia. Wyznaczono nowy termin posiedzenia ugodowego na 8 lutego 2024 r., podczas którego nie zawarto ugody sądowej. Wobec powyższego 9 lutego 2024 r. złożono pozew o zapłatę kwoty objętej wnioskiem o zawezwanie do próby ugodowej. Skierowano sprawę do postępowania mediacyjnego, w ramach którego nie zawarto ugody sądowej. W sprawie zostały przeprowadzone rozprawy, na których przesłuchano powołanych przez strony świadków. Postanowieniem z 21 lutego 2025 r. Sąd pominął wniosek pozwanego Miasta Bydgoszcz o dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego. 25 marca 2025 r. Sąd wydał zarządzenie o możliwości zamknięcia rozprawy na posiedzeniu niejawnym i zezwoleniu pełnomocnikom stron na zajęcie ostatecznego stanowiska na piśmie przed zamknięciem rozprawy. 15 maja 2025 r. wydany został wyrok oddalający powództwo w całości, który wraz z uzasadnieniem został doręczony stronom 7 lipca 2025 r. Podjęta została decyzja o zaskarżeniu wyroku w całości poprzez wniesienie apelacji, co nastąpiło w terminie do 21 lipca 2025 r. 17 lipca 2025 r. w imieniu powódek wniesiona została apelacja zaskarżająca wydany wyrok w całości. 30 lipca 2025 r. akta wraz z apelacją zostały przekazane do sądu II instancji. Rozprawa apelacyjna została wyznaczona na 16 listopada 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. zawiązano rezerwę przychodową w wycenie kontraktu na kwotę 2,3 mln zł.
Wierzyciel: Wierzyciel: ONDE S.A. Dłużnik: PflegeQuartier Beteiligungs GmbH Poręczyciel: Andreas Skoberne Wartość przedmiotu sporu: 870 000,00 EUR	17 stycznia 2018 r. doszło do zawarcia umowy pożyczki z Dłużnikiem kwoty 750 000 euro. Zgodnie z treścią umowy cała należność winna zostać zwrócona najpóźniej do 31 stycznia 2020 r. W grudniu 2021 r. podjęto próbę polubownego zakończenia sporu, zostało wystosowane wezwanie do zapłaty. Dłużnik nie dokonał zapłaty należności w jakiegokolwiek części. Sprawa została przekazana do prowadzenia przez zewnętrzną kancelarię na terenie Niemiec. 14 lutego 2022 r. zostało skierowane ponownie ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty wystosowane przez pełnomocnika, z wyznaczonym terminem płatności do 25 lutego 2022 r. Na skutek braku dokonania płatności 1 marca 2022 r. został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upominawczego przeciwko poręczycielowi, który złożył sprzeciw. Na skutek powyższego sprawa została przekazana do Sądu Landgericht w Dortmundzie. Pozew o zapłatę przeciwko poręczycielowi został złożony do ww. sądu 23 maja 2022 r. Sąd wszczął pisemne postępowanie przygotowawcze. Pozwany nie zajął stanowiska w sprawie. W lipcu 2022 r. Sąd Landgericht w Dortmundzie wydał wyrok zaoczny przeciwko Poręczycielowi, który się od niego nie odwołał. Wobec Dłużnika toczą się następujące postępowania egzekucyjne: o zajęcie akcji Spółki Wohnvoll AG; zajęcie udziałów w PflegeQuartier Düren GmbH, zajęcie rachunku bankowego Dłużnika. Dłużnik dokonał w grudniu 2022 r. zapłaty na konto komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną zapłaty w wysokości 100 000 euro, na rzecz Wierzyciela komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty 5 grudnia 2022 r. w wysokości 99 961,11 euro. Wobec Poręczyciela wszczęto postępowanie egzekucyjne na podstawie wykonalnego wyroku zaocznego. Następnie Dłużnik dokonał w kwietniu 2023 r. zapłaty na konto Komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną w wysokości 75 000 euro, na rzecz Wierzyciela. Komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty 14 kwietnia 2023 r. w wysokości 74 994,72 euro na rzecz Wierzyciela. W toku postępowania egzekucyjnego doszło do zajęcia rachunków bankowych Poręczyciela, wystąpiono o wydanie nakazu aresztowania. W sierpniu 2023 r. doszło do przeszukania przez komornika lokalu mieszkalnego, pod którym był zameldowany Poręczyciel, w którym on nie przebywał. W sprawie doszło do negatywnego wpisu w rejestrze Schufa i rejestru dłużników wobec Andreasa Skoberne. Ponadto złożono wniosek o zajęcie roszczeń z tytułu wynagrodzenia za pracę dla Andreasa Skoberne na stanowisku członka zarządu w spółce PQ Grundstücksverwaltungs. W styczniu 2024 r. złożono pozew przeciwko PQ Service GmbH o zapłatę kwoty 821 850,88 euro. Sąd AG w Wedding 20 lutego 2024 r. wydał tytuł wykonawczy przeciwko PQ Service GmbH na kwotę 836 191,78 euro. W ramach wszczętego postępowania egzekucyjnego przeciwko PQ Service GmbH czynności podjęte przez Komornika nie przyniosły rezultatu. Na 30 czerwca 2026 r. brak odnotowania nowych wpłat na rzecz ONDE S.A. Na 30 czerwca 2026 r. został utworzony odpis na należności w pełnej wysokości.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Powód 1: Mosty Łódź S.A. Powód 2: ONDE S.A. Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Wartość przedmiotu sporu: 154 927 222,00 PLN	23 października 2024 r. Konsorcjum złożyło pozew o zapłatę 154 927 233 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy należności związanych z realizacją umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, wynikających z roszczeń składanych na etapie realizacji umowy obejmujących: - roszczenia z tytułu poniesionych kosztów pośrednich związanych z realizacją Umowy w wydłużonym czasie (w tym kosztów ogólnych budowy oraz kosztów zarządu i zysku/ ryzyka) na ukończenie nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu; - roszczenia z tytułu wzrostu cen dóbr, - roszczenia z tytułu wykonania przez Konsorcjum robót dodatkowych oraz zamiennych, nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu; - roszczenia z tytułu zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, które miały wpływ na warunki realizacji umowy. W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego. Prokuratoria Generalna złożyła odpowiedź na pozew. Nadano sygnaturę akt sprawy: XX GC 1222/24. Dnia 12 maja 2026 r. do Sądu został złożony wniosek o zawieszenie postępowania na zgodny wniosek Stron, ponieważ Strony uzgodniły wolę przeprowadzenia mediacji w sprawie. Dnia 9 maja 2026 r. została wydana decyzja Sądu o zawieszeniu postępowania. Spółka rozpoznała w księgach w roku 2024 kwotę 16,9 mln która odpowiada głównie szacowanej kompensacie kosztów z tytułu wzrostu cen materiałów budowlanych, prac podwykonawczych i poniesionych kosztów stałych, czyli około 20% łącznej wartości roszczenia przypadającego Spółce.
Powód 1: Mosty Łódź S.A. Powód 2: ONDE S.A. Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Wartość przedmiotu sporu: 11 916 279 PLN	17 stycznia 2024 r. powodowie złożyli pozew o zapłatę 11 916 279 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy części należności związanych z realizacją umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, tj. należności wynikających ze zmiany wymagań technicznych wydanych przez zarządcę linii kolejowej dotyczących wymaganej skrajni obiektów nad liniami kolejowym – prace projektowe, wykonania zwiększonej ilości robót budowlanych wynikających z wymagań warunków technicznych zarządcy linii kolejowej w zakresie wymaganej skrajni pionowej obiektów – roboty budowlane, oraz płatności z tytułu przedłużonej realizacji prac projektowych w okresie od 20 grudnia 2019 r. do 18 marca 2020 r. i w efekcie wydłużonej realizacji zamówienia w okresie od 22 marca 2022 r. do 31 maja 2022 r. W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego. W sprawie została nadana sygnatura akt XX GC 960/24. W dniu 26 listopada 2024 r. pozwany złożył do sądu wniosek o wydłużenie terminu na złożenie odpowiedzi na pozew do 28 lutego 2025 r. 14 marca 2025 r. ONDE S.A. odebrała odpowiedź Zamawiającego na pozew. 28 marca 2025 r. Konsorcjum przedłożyło do Sądu stanowisko do odpowiedzi na pozew Zamawiającego. Sąd nie podjął dalszych czynności w sprawie. Do Sądu został złożony wniosek o zawieszenie postępowania na zgodny wniosek Stron, ponieważ Strony uzgodniły wolę przeprowadzenia mediacji w sprawie. Na 30 czerwca 2026 r. brak odzwierciedlenia w księgach.
Powód: ONDE S.A. Pozwany: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych	19 grudnia 2024 r. powód złożył pozew o zapłatę 1 002 744 zł przeciwko Pozwanemu Przedsiębiorstwu Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp. z o.o. Pozew dotyczy nieopłaconych faktur wystawionych z tytułu sprzedaży mas bitumicznych z Wytwórni Mas Bitumicznych w Koszalinie. W sprawie na 2 lipca 2025 r. wyznaczono posiedzenie. Została zawarta ugoda, zgodnie z którą Pozwany zapłaci do końca lipca 2025 r. - 300 000 zł, do końca sierpnia 2025 r. – 200 000 zł oraz pozostałą część należności do końca grudnia 2025 r. Dodatkowo w terminie do 16

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

„INFRABUD” Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 1 227 439,05 zł (aktualnie do wyegzekwowania 274 136,81 zł plus odsetki za opóźnienie)	lipca 2025 r. Pozwany zobowiązał się do dokonania wpisu hipoteki na nieruchomości o nr KW KO1K/00043458/2 – wpis do księgi wieczystej został dokonany. Pozwany zapłacił kwotę 544 695,50 zł. Ze względu na brak płatności pozostałej części (682 743,55 zł) złożono wnioszek o przyłączenie ONDE S.A. do egzekucji z nieruchomości zabezpieczonej hipoteką, która została wszczęta z wniosku innego wierzyciela – Gminy Miasto Koszalin. Powództwo zostało uwzględnione w całości. Na 30 czerwca 2026 r. utworzono odpis na należności w pełnej wysokości pozostającej do spłaty kwoty.
Powód: ONDE S.A. Pozwany: Merkury Market Sp. z o.o. Sp. k. Wartość przedmiotu sporu: 1 823 415 zł	4 kwietnia 2025 r. do Sądu Okręgowego w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy został złożony pozew o zapłatę wynagrodzenia za wykonane instalacje fotowoltaiczne na obiektach pozwanej Spółki, tj. w Rybniku, Tychach, Krakowie, Nowym Sączu (pawilon I i II), Nowym Sączu (pawilon III), Krośnie (biurowiec) oraz w Krośnie (biurowiec). Z tego tytułu zostało wystawionych 7 faktur, stanowiących podstawę żądania pozwu. Sprawie została nadana sygnatura VI GC 124/25, a także w odpowiedzi na zobowiązanie Sądu wysłane zostało pismo w przedmiocie wyrażenia zgodny na skierowanie sprawy do postępowania mediacyjnego. Strony zostały skierowane do mediacji. Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. złożyła odpowiedź na pozew. Odkonano pierwsze posiedzenie mediacyjne. Postępowanie mediacyjne nie doprowadziło do wypracowania przez Strony Ugody. Pozwana zaproponowała bowiem, że po jej stronie możliwość porozumienia się polegałaby na tym, że dochodzone w postępowaniu sądowym należności wynikające z niezapłaconych na rzecz ONDE S.A. faktury, pozostałyby nieuregulowane, a ponadto ONDE S.A. zapłaciłaby na rzecz Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. odszkodowanie z tytułu uszkodzenia dachów na których były zamontowane mikro instalacje fotowoltaiczne, w związku z przyjętym stanowiskiem, iż przyczyną tych uszkodzeń było niewłaściwe wykonanie przez ONDE S.A. umowy z dnia 31 marca 2023 r. Równolegle przez Sądem Rejonowym w Krośnie, Krakowie, Tychach i Rybniku toczą się postępowania w przedmiocie zabezpieczenia dowodów w postaci opinii biegłego, których celem jest stwierdzenie jakości wykonanych prac przez ONDE S.A. W ocenie Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. istnieje pilna potrzeba naprawy dachów, z uwagi na ryzyko ich dalszej degradacji. Jednocześnie, mając na uwadze, że, że postępowanie o zapłatę prowadzone przed Sądem Okręgowym w Rzeszowie będzie niewątpliwie rozciągnięte w czasie, nie jest możliwe oczekiwanie na sporządzenie opinii biegłego w jego toku, choć opinia ta będzie stanowiła podstawowy dowód w sprawie. W dniu 4 marca 2026 r. miała miejsce pierwsza rozprawa, w toku której przesłuchano Prezesa Zarządu Merkury Market Sp. z o.o. Sp.k. oraz wydane zostało postanowienie o dopuszczeniu dowodu z opinii biegłego na okoliczność jakości wykonanych przez ONDE S.A. prac. Biegły ma sporządzić opinię do dnia 30 listopada 2026 r. Szacowany termin zakończenia sprawy w II instancji: 31 grudnia 2028 r. Na 30 czerwca 2026 r. został utworzony odpis na należności w pełnej wysokości.
Powód: 1.ONDE S.A. 2.P&Q Sp. z o.o. Pozwana: Windpower Poland Sp. z o.o.	24 lipca 2025 r. w Sądzie Arbitrażowym przy Konfederacji Pracodawców LEWIATAN został złożony pozew o zapłatę kwoty 7 131 192,54 zł, przy czym kwota ta dotyczy łącznie roszczeń Konsorcjum P&Q Sp. z o.o./ ONDE S.A. Na roszczenie ONDE S.A. składa się kwota 310 889,89 zł brutto tytułem robót dodatkowych, kwota 200 885,60 zł brutto tytułem niezapłaconej faktury, kwota 693 843,18 zł tytułem odsetek, kwota 1 601 048,85 zł netto tytułem kosztów pośrednich wynikających z przedłużonej w czasie realizacji Kontraktu Windpower Poland Sp. z o.o. została zobowiązana do złożenia odpowiedzi na pozew do dnia 30 listopada 2025 r. W dniu 1 października 2025 r. odbyło się spotkanie mediacyjne Stron. Wobec rozbieżności stanowisk Stron co do odpowiedzialności ONDE S.A. za prawidłowości wykonania dróg

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Wartość przedmiotu sporu: 3 174 908,75 zł	dojazdowych i platform na farmie wiatrowej, jak również ewentualnych kosztów usunięcia stwierdzonych wadliwości, Strony nie zdołały się porozumieć. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew, w którym zakwestionowano zgłoszone przez ONDE S.A. roszczenia. W dniu 31 lipca 2026 r. ONDE S.A. złożyła replikę na wniesioną odpowiedź na pozew. Termin rozprawy został wyznaczony na dzień 18,19 i 20 listopada 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. brak odzwierciedlenia w księgach.
Powód: ONDE S.A. Pozwany: Województwo Kujawsko – Pomorskie w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Wartość przedmiotu sporu: 4 284 167 zł	W dniu 27 grudnia 2025 r. został złożony pozew o zapłatę wynagrodzenia w związku z wykonaniem robót na podstawie Umowy ZDW.N4.363.06.2020 z dnia 5 października 2020 r., na co została wystawiona faktura FSBD/24/10/0101 z dnia 18 października 2024 r. opiewająca na kwotę 6 689 507,24 zł, z czego zapłacona została kwota 3 005 664,85 zł. Pozwana pozostałej części wynagrodzenia nie zapłaciła, w związku z wystawieniem w dniu 7 listopada 2024 r. noty księgowej nr NK/27/2024, na podstawie której obciążyła Powoda karą umowną w wysokości 3 669 140,70 zł, a także w dniu 9 grudnia 2024 r. noty księgowej nr NO/10/2024 na kwotę 14 701,69 zł, które to następnie potrąciła w oświadczeniu z dnia 9 grudnia 2024 r. Powód poinformował stronę pozwaną, że nie akceptuje nałożonych na nią kar umownych, w związku z czym pismem z dnia 28 listopada 2024 r. nr 426/NZ/N4.363.06.2020/2024 odesłała notę księgową nr NK/27/2024 z dnia 7 listopada 2024 r. bez jej uprzedniego księgowania, a następnie pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. nr 430/JSZR/N4.363.06.2020/2024 odesłała również notę odsetkową NO/10/2024 bez jej uprzedniego księgowania oraz oświadczenie o kompensacie. Na wartość przedmiotu sporu składa się: 1. Należność główna w wysokości 3 683 842,39 zł z tytułu zapłaconej częściowo faktury nr FSBD/24/10/0101 z dnia 18 października 2024 r. 2. Skapitalizowane odsetki w wysokości 594 167,86 zł Pozew został wniesiony do Sąd Okręgowego w Bydgoszczy, który stwierdził swoją niewłaściwość miejscową i przekazał sprawę do rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Toruniu. Strony zostały skierowane przez Sąd do mediacji prowadzonej przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP. W wyniku podjętych rozmów wypracowano projekt ugody, której podpisanie uzależnione jest od wyrażonej w formie uchwały zgody Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego na warunki finansowe ugody, a także od podjęcia uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego dotyczącej odpowiednich zmian budżetowych, gwarantujących wykonanie ugody, jeżeli finansowe rozliczenie ugody będzie wymagało zabezpieczenie środków w budżecie – co ma nastąpić do połowy września 2026 r. Utworzono odpis w wysokości odpowiadającej 100% kary uzgodnionej podczas mediacji (1,1 mln zł).
Powód: ONDE S.A. Pozwani: 1. Mosty Gdańsk Sp. z o.o. 2. Menard Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 12 432 623 zł	30 grudnia 2025 r. ONDE S.A. złożyło pozew o zapłatę poniesionych przez ONDE S.A. kosztów w związku z ujawnieniem awarii nasypu przy przyczółku P1 oraz P6 przy realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski - Izbica Kujawska - Koło od km 0+000 do km 29+023 - Budowa obwodnicy m. Lubraniec”. Sąd wydał zarządzenie w dniu 22 stycznia 2026 r. w przedmiocie doręczenia pozwu pozwanym, z wyznaczeniem 30-dniowego terminu na złożenie stanowiska do pozwu. Strona pozwana złożyła odpowiedź na pozew, w związku z zaprezentowanymi w niej twierdzeniami, strona powodowa jest w trakcie formułowania wniosków dowodowych. Sygnatura akt: VI Gc 3/26 W dniu 22 maja 2026 r. Sąd Okręgowy w Toruniu wydał postanowienie o skierowaniu stron do mediacji na okres 3 miesięcy. Pierwsze spotkanie mediacyjne ma się odbyć we wrześniu 2026 r. Na 30 czerwca 2026 r. brak odzwierciedlenia w księgach.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

W odniesieniu do ujętych w bilansie aktywów z tytułu roszczeń i należności, Zarząd na bieżąco monitoruje stopień ryzyka ich windykacji. Dla pozycji, w przypadku których zidentyfikowano zagrożenie braku pełnej realizacji, Grupa utworzyła adekwatne odpisy aktualizujące. W ocenie Zarządu, pozostała (nieobjęta odpisami) wartość tych aktywów odzwierciedla kwoty wysoce prawdopodobne do odzyskania i nie jest obciążona istotnym ryzykiem braku realizacji.

6.9. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE

	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 892	93 003
w tym od podmiotów powiązanych	529	4 657
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	572	3 146
podatku od towarów i usług	572	2 977
podatku dochodowego od osób prawnych	-	169
Pozostałe zobowiązania	18 215	19 925
z tytułu wynagrodzeń	4 033	4 955
rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 466	48
krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 397	4 360
pozostałe podatki	1 533	4 345
inne	6 786	6 217
Razem	107 679	116 074

6.10. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres sprawozdawczy oraz analogiczny okres roku poprzedniego:

	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 01.2026-06.2026	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 01.2025-06.2025
Zmiana stanu rezerw	325	464
Zmiana stanu zapasów, z wyjątkiem projektów OZE	(22 578)	(8 243)
Zmiana stanu należności	(31 820)	(88 809)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(11 091)	54 042
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(1 015)	(2 437)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych	(38 386)	(6 052)
Zmiana stanu kapitału obrotowego	(104 565)	(51 035)

6.11. STRUKTURA GRUPY

Struktura Grupy

Na dzień 30 czerwca 2026 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca ONDE S.A., jednostki zależne oraz jednostki współzależne, konsolidowane metodą pełną i metodą praw własności.

Jednostki zależne i zasady konsolidacji: Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia objęcia kontroli do dnia utraty kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce wtedy, gdy Jednostka Dominująca z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w którą dokonała inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne zwroty, lub gdy ma prawa do zmiennych zwrotów, oraz ma możliwość

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

wywierania wpływu na wysokość tych zwrotów poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, w oparciu o spójne zasady rachunkowości. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną zysk lub strata z transakcji skutkującej utratą kontroli ujmowane są w wyniku finansowym.

Rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji.

Na datę objęcia kontroli, Grupa ustala, czy jednostka nad którą objęto kontrolę stanowi przedsięwzięcie w rozumieniu MSSF3 czy grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia.

Rozliczenia nabycia przedsięwzięć dokonuje się metodą nabycia. W metodzie tej możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji nabycia przedsięwzięć wycenia się w wartości godziwej przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmuje się w wyniku finansowym w momencie ich poniesienia. Nadwyżka ceny przejęcia, wartości godziwej uprzednio posiadanych udziałów oraz udziałów niekontrolujących nad wartością godziwą przejętych aktywów netto, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w MSSF 3, stanowi wartość firmy.

W przypadku transakcji nabycia aktywów nie stanowiącej nabycia przedsięwzięcia, cenę nabycia alokuje się do poszczególnych nabytych składników aktywów na bazie ich relatywnych wartości godziwych. Koszty transakcyjne podlegają ujęciu w wartości początkowej nabytych aktywów trwałych. W transakcji nabycia aktywów nie powstaje wartość firmy.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się początkowo według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej. Inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status jednostki stowarzyszonej.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej, stosuje się wymogi MSR 28. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów” jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Szczegółowe informacje na temat struktury Grupy zawarte zostały w poniższych tabelach

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	30.06.2026	31.12.2025
Udziały posiadane bezpośrednio					
1	WTL 20 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
2	WTL 40 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
3	WTL 80 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
4	WTL 100 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
5	WTL 120 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
6	WTL 130 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
7	WTL 140 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
8	WTL 150 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
9	WTL 160 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
10	WTL 170 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
11	IDE PROJEKT SP. Z O.O.	Toruń	usługi projektowe	100,00%	100,00%
12	ELEKTROWNIA DE PVPL 22 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
13	WTL 270 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

14	WTL 210 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
15	WTL 50 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
16	PARK SŁONECZNY CIECHANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
17	PARK LEWAŁD SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
18	FW GUMIENICE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
19	DEVOZE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
20	PV KADŁUBIA 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
21	PV SZCZEPANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
22	ONDE GmbH	Niemcy, Düsseldorf	rozwój działalności wykonawczej w OZE	100,00%	100,00%
23	FARMA FOTOWOLTAICZNA ŻABÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
24	ONDE DEV 1 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
25	ONDE DEV 3 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
26	ONDE DEV 4 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
27	ONDE DEV 5 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
28	ONDE DEV 6 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
29	ONDE ENERGY SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
30	ONDE DEV 8 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
31	WINDIFY SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
32	ONDE DEV 9 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
33	ONDE DEV 10 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
34	ONDE DEV 11 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
35	ONDE DEV 12 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
36	ONDE DEV 13 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
37	ONDE DEV 14 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
38	ONDE ROMANIA SRL	Bucharest	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
40	KWE SP. Z O.O.	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
41	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O. (dawniej NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.)	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
42	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%

Spółka ONDE S.A. posiada następujące udziały spółek współzależnych konsolidowane metodą praw własności i klasyfikowane jako aktywa finansowe:

Długoterminowe aktywa finansowe

KWE SP. Z O.O.
SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.
(dawniej NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.)
ONDE DEV 2 SP. Z O.O.

Razem

30.06.2026	31.12.2025
9 935	10 001
21 097	21 537
(28)	(6)
31 004	31 532

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

	KWE SP. Z O.O.	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	KWE SP. Z O.O.	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.
Wybrane pozycje bilansowe:	30.06.2026			31.12.2025		
AKTYWA, w tym:	7 768	22 728	1 523	6 497	16 539	706
Aktywa trwałe	7 327	14 699	661	6 011	11 102	142
Aktywa obrotowe	441	8 029	862	486	5 437	564
Środki pieniężne	-	3	694	262	425	518
PASYWA, w tym:	7 768	22 728	1 523	6 497	16 539	706
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	9 146	22 141	1 606	8 651	15 116	757
Zobowiązania finansowe	9 146	22 141	1 606	8 651	15 116	757
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	941	871	38	34	825	26
Zobowiązania finansowe	-	-	21	-	-	12
Skrócony rachunek wyników:						
Zysk netto za okres obrotowy	(131)	(882)	(43)	(262)	(1 093)	(18)
Inne pozycje wynikowe:						
Przychody finansowe	-	118	-	-	-	-
Koszty finansowe	121	614	6	259	1 059	3

Okres obrotowy spółek współzależnych jest taki sam, jak w Jednostce Dominującej. W spółkach tych nie występują żadne ograniczenia co do dysponowania środkami pieniężnymi w przypadku potencjalnych wypłat dywidend i spłat pożyczek.

6.12. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez Grupę ONDE z podmiotami powiązanymi w ramach Grupy Erbud S.A. za okres zakończony dnia 30 czerwca 2026 r. oraz za okres zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku

	30.06.2026				31.12.2025			
	Spółka dominująca w Grupie kapitałowej Erbud	Pozostałe Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki powiązane - współzależne	Razem	Spółka dominująca w Grupie kapitałowej Erbud	Pozostałe Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki powiązane niekonsolidowane metodą pełną	Razem
Należności z tytułu dostaw i usług	2 210	19	945	3 174	6 031	7	249	6 287
Udzielone pożyczki	-	-	24 925	24 925	-	-	16 727	16 727
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	539	149	992	1 680	2 422	492	-	2 914
Przychody ze sprzedaży	3 876	27	2 004	5 907	16 615	69	426	17 110
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	255	-	725	980	129	145	1 172	1 446
Zakup dóbr i usług	3 962	2 899	-	6 861	14 350	4 857	-	19 207

Na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych świadczeń opartych na opcjach.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Akcjonariusz	30.06.2026		31.12.2025	
	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA
Jacek Leczkowski	3 530 612	6,48%	3 530 612	6,48%
Agnieszka Głowacka	136 768	0,25%	136 768	0,25%
Paweł Średniawa	127 000	0,23%	127 000	0,23%
Jacek Socha	-	0,00%	43 743	0,08%
Paweł Przybylski	37 028	0,07%	37 028	0,07%
Razem	3 831 408	7,03%	3 875 151	7,11%

6.13. ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

31 lipca 2026 r. ONDE zawarła z osobą fizyczną (sprzedającym) przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji (dalej: „umowie PSPA”), na mocy której Spółka zamierza nabyć 100% akcji w spółce Przedsiębiorstwo Badawczo-Wdrożeniowe OLMEX S.A. z siedzibą w Wójtowie za cenę bazową w kwocie 38 mln zł.

31 lipca 2026 r. ONDE zawarła z mBank S.A. umowę kredytu akwizycyjnego w celu sfinansowania nabycia przez Spółkę 100% akcji w spółce Przedsiębiorstwo Badawczo-Wdrożeniowe OLMEX S.A. z siedzibą w Wójtowie do kwoty 40 mln zł tj. nie więcej niż 100% ceny transakcyjnej powiększonej o zaakceptowane przez bank koszty związane z procesem nabycia akcji.

4 sierpnia 2026 r. ONDE jako wspólnik posiadający 50% udziałów, wraz z podmiotami z Grupy Neo Energy Group posiadającymi łącznie 50% udziałów (wszyscy wspólnicy łącznie dalej jako „sprzedający”), zawarła z Orlen New Power Sp. z o.o. transakcję obejmującą umowę sprzedaży łącznie 100% udziałów w następujących spółkach zależnych:

- Solar Kazimierz Biskupi Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: „SKB”), rozwijającej posiadający status gotowości do budowy projekt farmy fotowoltaicznej,
- KWE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: „KWE”), rozwijającej posiadający status gotowości do budowy projekt farmy wiatrowej.

Łączna cena bazowa za udziały, obejmująca subrogację pożyczek udzielonych SKB i KWE przez dotychczasowych wspólników, wynosi ok. 62,1 mln zł, przy czym szacowana wartość za 50% udziałów przypadająca na Spółkę wyniesie ok. 38,6 mln zł, z uwzględnieniem standardowych korekt, które występują w tego typu transakcjach.

Podpisy Członków Zarządu

Paweł Przybylski
/Prezes Zarządu/

Paweł Średniawa
/Wiceprezes Zarządu/

Marek Marzec
/Wiceprezes Zarządu/

Bartosz Sobolewski
/Wiceprezes Zarządu/

Toruń, 28 września 2026 roku