

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
ERBUD S.A.**

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ERBUD S.A. („Grupa Kapitałowa”), w której jednostką dominującą jest ERBUD S.A. („Jednostka dominująca”), które zawiera:

- śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2026 r.;
- śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku sporządzone za okresy trzech i sześciu miesięcy zakończone 30 czerwca 2026 r.;
- śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów sporządzone za okresy trzech i sześciu miesięcy zakończone 30 czerwca 2026 r.;
- śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 r.;
- śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okresy trzech i sześciu miesięcy zakończone 30 czerwca 2026 r.;

oraz

- informację dodatkową zawierającą opis przyjętych zasad rachunkowości i inne informacje objaśniające

(„śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).

Kierownik Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* zatwierdzonego przez Unię Europejską. Naszym zadaniem było przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w oparciu o przeprowadzony przegląd.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego obejmuje wykorzystanie informacji uzyskanych w szczególności od osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Grupy Kapitałowej oraz zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres przeglądu istotnie różni się od zakresu badania zgodnie z Krajowymi Standardami Badania oraz Międzynarodowymi Standardami Badania i nie pozwala nam na uzyskanie pewności, że zidentyfikowaliśmy wszystkie istotne zagadnienia, które mogłyby zostać zidentyfikowane w trakcie badania. W związku z powyższym nie wyrażamy opinii z badania.

Wniosek

Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, iż załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* zatwierdzonego przez Unię Europejską.

Inne sprawy – dane porównawcze

Dane porównawcze za okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 r., przedstawione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z pozostałych całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, a także związane z nimi informacje zawarte w notach objaśniających, nie podlegały przeglądowi ani badaniu.

W imieniu firmy audytorskiej

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Nr na liście firm audytorskich: 3546

*Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Mateusz Książkowski

Kluczowy biegły rewident

Nr w rejestrze 12558

Pełnomocnik

Warszawa, 28 września 2026 r.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Mateusz
Książkowski

Data: 2026.09.28 15:38:51 CEST