



BUDIMEX SA

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

za III kwartały 2026 roku

Indeks do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	2
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat	4
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	4
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	5
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
1. Informacje ogólne	9
2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	9
2.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki	9
2.2. Zmiany zasad sporządzania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	11
2.3. Założenie kontynuacji działalności	11
3. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność	12
4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	12
5. Przychody i koszty finansowe	13
6. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Budimex SA za III kwartały 2026 roku	14
7. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie	15
8. Transakcje z podmiotami powiązanymi	16
9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie trzech kwartałów 2026 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2026 roku	17
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	17
11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2026 roku	17
12. Należności i zobowiązania warunkowe	19

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	356 586	331 019
Wartości niematerialne	23 047	26 599
Inwestycje w podmiotach zależnych	576 524	557 494
Inwestycje w podmiotach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	58 955	41 943
Inwestycje w innych podmiotach	52	52
Pozostałe aktywa finansowe	250 396	244 894
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	59 077	47 792
Kaucje z tytułu umów o budowę	30 442	25 584
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	716 087	711 299
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	2 071 166	1 986 676
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	677 713	665 717
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	826 428	667 509
Kaucje z tytułu umów o budowę	37 842	80 676
Wycena kontraktów budowlanych	996 909	944 436
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	11 256	-
Pozostałe aktywa finansowe	62 562	54 630
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 840 179	2 602 904
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	4 452 889	5 015 872
SUMA AKTYWÓW	6 524 055	7 002 548

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 6.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	64 194	60 423
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	2 782	3 798
Zyski / (straty) zatrzymane	482 715	828 072
Kapitał własny ogółem	775 738	1 118 340
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	70 313	81 983
Kaucje z tytułu umów o budowę	225 162	222 015
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	585 290	606 480
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	14 467	14 467
Zobowiązania długoterminowe ogółem	895 232	924 945
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	66 595	59 638
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 768 647	1 620 422
Kaucje z tytułu umów o budowę	209 268	224 655
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	668 710	691 189
Wycena kontraktów budowlanych	1 534 067	1 544 185
Przychody przyszłych okresów	273 210	315 811
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	295 745	458 724
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	27 795	35 315
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 631	1 631
Pozostałe zobowiązania finansowe	7 417	7 693
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	4 853 085	4 959 263
Zobowiązania ogółem	5 748 317	5 884 208
SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ	6 524 055	7 002 548

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 6.

Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat

	Nota	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
		2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
		nieaudytowane		nieaudytowane	
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	3, 7	5 732 709	5 461 860	2 346 691	2 116 872
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(5 002 444)	(4 772 061)	(2 100 098)	(1 855 969)
Zysk brutto ze sprzedaży		730 265	689 799	246 593	260 903
Koszty sprzedaży	3	(4 230)	(4 996)	(1 321)	(1 862)
Koszty ogólnego zarządu	3	(261 055)	(263 009)	(84 332)	(98 050)
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności i kaucji	4	(61 269)	24	(13 797)	(435)
Pozostałe przychody operacyjne	4	49 763	56 083	26 720	26 328
Pozostałe koszty operacyjne	4	(15 548)	(13 664)	(6 009)	(6 539)
Zysk z działalności operacyjnej		437 926	464 237	167 854	180 345
Przychody finansowe, w tym:	5	171 441	232 226	26 062	25 476
- odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	5	64 173	93 689	17 485	24 130
Koszty finansowe	5	(34 126)	(39 569)	(11 582)	(8 703)
Zysk brutto		575 241	656 894	182 334	197 118
Podatek dochodowy	6	(92 912)	(110 207)	(24 890)	(39 629)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		482 329	546 687	157 444	157 489
Zysk netto za okres		482 329	546 687	157 444	157 489
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom na akcję (w złotych)					
		18,89	21,41	6,16	6,17

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
		2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
		nieaudytowane		nieaudytowane	
Zysk netto za okres		482 329	546 687	157 444	157 489
Inne całkowite dochody, które:					
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>					
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych		(1 016)	137	(2 758)	468
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>					
Zyski/(straty) aktuarialne		-	-	-	-
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto		(1 016)	137	(2 758)	468
Całkowite dochody za okres		481 313	546 824	154 686	157 957

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2026 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	60 423	3 798	828 072	1 118 340
Zysk za okres	-	-	-	-	482 329	482 329
Inne całkowite dochody	-	-	-	(1 016)	-	(1 016)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(1 016)	482 329	481 313
Podział wyniku - dywidendy	-	-	-	-	(827 686)	(827 686)
Koszty programu motywacyjnego	-	-	3 771	-	-	3 771
Stan na 30 września 2026 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	64 194	2 782	482 715	775 738

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	54 231	5 190	649 607	935 075
Zysk za okres	-	-	-	-	546 687	546 687
Inne całkowite dochody	-	-	-	137	-	137
Całkowite dochody za okres	-	-	-	137	546 687	546 824
Podział wyniku - dywidendy	-	-	-	-	(649 230)	(649 230)
Koszty programu motywacyjnego	-	-	4 278	-	-	4 278
Stan na 30 września 2025 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	58 509	5 327	547 064	836 947
Zysk za okres	-	-	-	-	281 008	281 008
Inne całkowite dochody	-	-	599	(1 529)	-	(930)
Całkowite dochody za okres	-	-	599	(1 529)	281 008	280 078
Koszty programu motywacyjnego	-	-	1 315	-	-	1 315
Stan na 31 grudnia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	60 423	3 798	828 072	1 118 340

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku
	przekształcone	
	nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	575 241	656 894
Korekty o:		
Amortyzację	100 597	71 047
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(1 784)	(1 752)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(160 350)	(228 523)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(653)	(3 600)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(638)	16 507
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(184 169)	(58 884)
Inne korekty	2 775	4 421
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	331 019	456 110
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(106 667)	(247 366)
Zmiana stanu zapasów	(11 996)	(80 854)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	123 495	219 912
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerw na straty na kontraktach budowlanych	(85 070)	(395 589)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(42 601)	15 191
Środki pieniężne z / (wykorzystane) w działalności operacyjnej	208 180	(32 596)
Odsetki otrzymane od środków pieniężnych	58 399	87 266
Zapłacony podatek dochodowy	(116 476)	(120 181)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z/ (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	150 103	(65 511)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	755	719
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(64 616)	(57 518)
Sprzedaż udziałów w jednostkach powiązanych	-	4 290
Nabycie udziałów/wniesienie wkładów do podmiotów powiązanych	(36 043)	(60 652)
Dywidendy otrzymane	70 115	99 562
Pożyczki udzielone	(65 855)	(164 604)
Splata udzielonych pożyczek	65 707	4 295
Odsetki otrzymane	4 490	2 245
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(25 447)	(171 663)

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku
	przekształcone nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Dywidendy wypłacone	(827 686)	(649 230)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(54 762)	(41 208)
Odsetki zapłacone	(5 036)	(4 213)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(887 484)	(694 651)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(762 828)	(931 825)
Różnice kursowe netto	103	1 118
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	2 602 904	2 769 547
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	1 840 179	1 838 840

1. Informacje ogólne

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa.

Spółka należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą najwyższego stopnia jest Ferrovial SE z siedzibą w Amsterdamie, Holandia.

2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

2.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zmienionych zasad prezentacji opisanych w nocie 2.2. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Spółkę zostały opisane w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, opublikowanym w dniu 27 marca 2026 roku.

Na dzień 30 września 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku oraz 30 września 2025 roku dane jednostkowe Spółki, jako wspólnika konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2025 roku
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex Ferrovial s.c.	75,00%	75,00%	75,00%
Budimex SA Sygnity SA sp. j.	67,00%	67,00%	67,00%
Budimex Ferrovial L4 s.c.	65,00%	65,00%	65,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Gülermak s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Rover s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Gülermak - Budimex s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Gülermak H s. c.	47,00%	47,00%	47,00%
E.R.B. RAIL JV PS	37,50%	37,50%	37,50%
ARGE Brücke Oderberg	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Brücke Wittstock	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Oberkrämer	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Campus Düppel	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Wollin	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Delmenhorst	5,00%	5,00%	5,00%

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2026

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych,
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych,
- „Coroczne zmiany do MSSF tom 11”.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała MSSF 18 „Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie). Standard ten został opublikowany i zatwierdzony do stosowania w UE, ale nie wszedł jeszcze w życie.

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 20 „Aktywa regulacyjne i zobowiązania regulacyjne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2029 roku lub po tej dacie),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” – Przeliczenie na hiperinflacyjną walutę prezentacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – zmiany do opcji wyceny wg wartości godziwej (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie).

Spółka dokonała analizy wpływu MSSF 18 na jej przyszłe jednostkowe sprawozdania finansowe oraz przygotowała harmonogram prac nad dostosowaniem ich układu do nowych wymagań. Raporty używane do sporządzania sprawozdań zostały dostosowane, a przekształcenie danych porównawczych planowane jest na listopad i grudzień 2026 roku. Jako że MSSF 18 przewiduje przede wszystkim zmiany w zakresie prezentacji i ujawnień, Spółka nie przewiduje żadnego wpływu wdrożenia MSSF 18 na podstawowy i rozwodniony zysk na akcję.

Pozostałe wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

2.2. Zmiany zasad sporządzania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego jednostkowego rachunku z przepływów pieniężnych

Spółka zdecydowała się zmienić prezentację odsetek otrzymanych od środków pieniężnych, wydzielając odpowiednią linię sprawozdawczą w ramach przepływów z działalności operacyjnej oraz korygując linię „Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)” o tę samą kwotę. Zmiana wynika z dostosowania do wymagań dotyczących ujawnień w MSR 7 i nie miała wpływu na łączne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. W wyniku powyższej zmiany skorygowano dane porównawcze w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku przepływów pieniężnych.

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(228 523)	(141 257)	(87 266)
Odsetki otrzymane od środków pieniężnych	87 266	-	87 266

2.3. Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 30 września 2026 roku zobowiązania krótkoterminowe Spółki przewyższają aktywa obrotowe o 400 196 tysięcy złotych. Sytuacja ta wynika z wypłaty dywidendy w czerwcu 2026 roku i jest przejściowa. Odbudowa kapitału obrotowego będzie szczególnie intensywna w czwartym kwartale bieżącego roku, kiedy tradycyjnie realizowana jest największa część wpłat od inwestorów.

Budimex SA nie realizował w pierwszych trzech kwartałach 2026 roku i nie realizuje na moment sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego żadnych kontraktów na terenie Ukrainy, Białorusi i Rosji. Tym samym konflikt zbrojny, który rozpoczął się 24 lutego 2022 roku nie ma istotnego wpływu na założenie kontynuacji działalności na podobnym poziomie w ciągu 12 miesięcy po dniu bilansowym, ani nie stanowi przesłanki utraty wartości aktywów Spółki.

W związku z eskalacją konfliktu zbrojnego w regionie Bliskiego Wschodu Spółka dokonała oceny potencjalnego wpływu sytuacji geopolitycznej na swoją działalność w perspektywie kolejnych 12 miesięcy. Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie zidentyfikowano istotnego bezpośredniego wpływu konfliktu na bieżącą działalność operacyjną ani zdolność Spółki do kontynuacji działalności.

Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter pośredni i dotyczyć w szczególności wahań cen surowców oraz kosztów transportu. Budimex SA stosuje działania ograniczające ryzyko, w tym dywersyfikację źródeł zaopatrzenia oraz monitorowanie rynku dostawców. W ocenie Zarządu, przy obecnym poziomie eskalacji konfliktu, ryzyko istotnego negatywnego wpływu na wyniki finansowe Spółki w okresie najbliższych 12 miesięcy pozostaje ograniczone. Jednocześnie Spółka będzie kontynuowała bieżący nadzór nad sytuacją i jest przygotowana do podjęcia odpowiednich działań w przypadku materializacji bardziej niekorzystnych scenariuszy.

3. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

Przychody i rentowność

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %
Przychody ze sprzedaży	5 732 709	5 461 860	4,96%	2 346 691	2 116 872	10,86%
Zysk brutto ze sprzedaży	730 265	689 799	5,87%	246 593	260 903	(5,48%)
Rentowność brutto ze sprzedaży	12,74%	12,63%	0,11 p.p.	10,51%	12,32%	(1,81 p.p.)
Zysk operacyjny	437 926	464 237	(5,67%)	167 854	180 345	(6,93%)
Rentowność operacyjna	7,64%	8,50%	(0,86 p.p.)	7,15%	8,52%	(1,37 p.p.)
Zysk brutto	575 241	656 894	(12,43%)	182 334	197 118	(7,50%)
Rentowność brutto	10,03%	12,03%	(2,00 p.p.)	7,77%	9,31%	(1,54 p.p.)
Zysk netto	482 329	546 687	(11,77%)	157 444	157 489	(0,03%)
Rentowność netto	8,41%	10,01%	(1,60 p.p.)	6,71%	7,44%	(0,73 p.p.)

Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(4 230)	(4 996)	(15,33%)	(1 321)	(1 862)	(29,05%)
Koszty ogólnego zarządu	(261 055)	(263 009)	(0,74%)	(84 332)	(98 050)	(13,99%)
RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(265 285)	(268 005)	(1,01%)	(85 653)	(99 912)	(14,27%)
Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem	4,63%	4,91%	(0,28 p.p.)	3,65%	4,72%	(1,07 p.p.)

4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	680	437	29	26
Rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe	-	24 109	(600)	18 181
Otrzymane kary / odszkodowania	28 353	24 364	12 507	7 366
Zwrot kosztów sądowych	1 168	403	120	30
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	16 073	98	14 194	-
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	461	5 470	331	235
Otrzymane dotacje	-	168	(12)	(243)
Pozostałe	3 028	1 034	151	733
Ogółem	49 763	56 083	26 720	26 328

Pozostałe koszty operacyjne

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Wyplacone odszkodowania i kary umowne	(5 747)	(6 173)	(4 215)	(1 717)
Przekazane darowizny	(4 210)	(1 124)	(201)	(102)
Oplaty sądowe	(2 198)	(1 858)	(732)	(242)
Utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	(3 091)	(4 476)	(591)	(4 476)
Pozostałe	(302)	(33)	(270)	(2)
Ogółem	(15 548)	(13 664)	(6 009)	(6 539)

Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności i kaucji

	9 miesięcy zakończonych		9 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących	3 887	17 212	476	2 488
– należności	2 887	7 480	476	1 728
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców	1 000	9 732	-	760
Utworzenie odpisów aktualizujących:	(5 228)	(17 188)	(41)	(2 923)
– należności	(3 985)	(14 728)	(41)	(1 458)
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców	(1 243)	(2 460)	-	(1 465)
Spisanie:	(59 928)	-	(14 232)	-
– należności	(19 611)	-	(14 232)	-
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców*	(40 317)	-	-	-
Ogółem	(61 269)	24	(13 797)	(435)

*spisanie kaucji wynika przede wszystkim z ujęcia porozumienia, które opisano w nocie 11

Wycenione instrumenty pochodne zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. Wartość tych instrumentów na dzień 30 września 2026 roku wyniosła 447 tysięcy złotych (na dzień 31 grudnia 2025 roku: (191) tysięcy złotych). Techniki wyceny oraz dane wejściowe wykorzystywane do ich wyceny według wartości godziwej przedstawione zostały w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku i nie uległy zmianie. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku oraz 30 września 2025 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa innych posiadanych przez Spółkę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

5. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Dywidendy	92 679	131 052	15	12
Odsetki, w tym:	70 880	96 884	19 730	25 464
- odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	64 173	93 689	17 485	24 130
Dodatknie różnice kursowe	7 299	-	5 734	-
Zysk ze sprzedaży udziałów	-	4 290	-	-
Dyskonto długoterminowych należności z tytułu kaucji	583	-	583	-
Ogółem	171 441	232 226	26 062	25 476

Koszty finansowe

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Odsetki	(5 108)	(7 923)	(1 657)	(1 663)
Dyskonto długoterminowych zobowiązań z tytułu kaucji	(10 840)	(9 177)	(3 989)	(2 780)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(18 178)	(17 972)	(5 936)	(5 501)
Ujemne różnice kursowe	-	(4 493)	-	1 245
Pozostałe	-	(4)	-	(4)
Ogółem	(34 126)	(39 569)	(11 582)	(8 703)

6. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Budimex SA za III kwartały 2026 roku**Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	46 190	48 096
Rezerwy na odszkodowania i kary umowne	83 343	253 794
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	745 519	757 331
Pozostałe rezerwy	5 983	5 983
Ogółem	881 035	1 065 204
w tym:		
- długoterminowe	585 290	606 480
- krótkoterminowe	295 745	458 724

Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat

	9 miesięcy zakończonych	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(97 578)	(87 417)
Podatek dochodowy – część odroczone	4 666	(22 790)
Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat	(92 912)	(110 207)

Pozostałe informacje

	9 miesięcy zakończonych	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing, w tym:	127 656	126 862
- urządzenia techniczne i maszyny	70 233	64 213

Na dzień 30 września 2026 roku umowne zobowiązania Spółki na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 7 375 tysięcy złotych i dotyczyły zakupu maszyn, natomiast na dzień 31 grudnia 2025 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wynosiły 6 082 tysiące złotych i dotyczyły zakupu maszyn oraz środków transportu.

W okresie pierwszych 9 miesięcy 2026 roku Budimex SA odnotował spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, co jest związane głównie z wypłatą dywidendy w kwocie 827 686 tysięcy złotych oraz sezonowym wzrostem zapotrzebowania na kapitał obrotowy. Zwiększenie salda należności z tytułu dostaw i usług oraz wzrost wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów wynika z naturalnego cyklu biznesowego i wysokich przerobów produkcyjnych wygenerowanych w trzecim kwartale bieżącego roku. W czwartym kwartale Spółka spodziewa się stabilizacji poziomu kapitału obrotowego i konwersji na środki pieniężne znacznej części niedofakturowań oraz należności. Jest to powtarzalny trend, obserwowany na przestrzeni ostatnich lat. Z kolei spadek salda krótkoterminowych kaucji po stronie aktywów to efekt ich spisanie w wyniku realizacji porozumienia, które opisano w notce 11. Wzrost salda pozostałych aktywów finansowych, zarówno długo- jak i krótkoterminowych, wynika głównie z kapitalizacji odsetek od pożyczek udzielonych spółkom powiązanym. Wzrost wartości inwestycji w podmioty stowarzyszone i współzależne wynika z wniesienia dodatkowych wkładów do wspólnego przedsięwzięcia.

W okresie trzech kwartałów 2026 roku zaobserwowano spadek salda krótkoterminowych rezerw na zobowiązania i inne obciążenia – wynika on z wykorzystania rezerwy na kary w wyniku ujęcia zawartej umowy opisanej w nocie 11. Zmiana rozrachunków z tytułu podatku dochodowego wynika z innego sposobu kalkulacji zaliczek na podatek dochodowy – w 2026 roku Spółka płaci zaliczkę stałą. Wzrost krótkoterminowej części zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania, przy jednoczesnym spadku części długoterminowej, wynika z postępującej spłaty zobowiązań leasingowych oraz stopniowego przybliżania się terminów ich wymagalności, skutkującego przeklasyfikowaniem części zobowiązań z pozycji długoterminowych do krótkoterminowych.

Pozycja „Wycena kontraktów budowlanych” po stronie zobowiązań oraz znaczna część krótkoterminowej pozycji „Przychody przyszłych okresów” (266 411 tysięcy złotych) w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej są zobowiązaniami z tytułu umów z klientami.

Poza tym nie wystąpiły inne istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej.

7. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

W okresie trzech kwartałów 2026 i 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Rodzaj usług	Okres 9 miesięcy zakończony	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	5 630 317	5 397 206
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	64 496	52 774
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	37 896	11 880
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5 732 709	5 461 860

W okresie trzech kwartałów 2026 i 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Kraj	Okres 9 miesięcy zakończony	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Polska	5 286 997	5 121 915
Niemcy	6 134	5 890
Słowacja	130 522	146 480
Czechy	220 301	163 000
Łotwa	82 478	24 575
Estonia	6 277	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5 732 709	5 461 860

W okresie trzech kwartałów 2026 i 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów podzielone według rodzajów obiektów przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Okres 9 miesięcy zakończony	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Łądowo-inżynieryjne	2 975 860	2 607 574
Kolejowe	1 422 094	1 156 526
Kubaturowe, w tym:	1 232 363	1 633 106
- niemieszkaniowe	1 114 463	1 306 605
- mieszkaniowe	117 900	326 501
Pozostałe	102 392	64 654
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5 732 709	5 461 860

8. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w okresie trzech kwartałów 2026 roku i 2025 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2026 roku i 31 grudnia 2025 roku zostały zaprezentowane poniżej.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Podmiot dominujący	-	-	(22 311)	(21 008)
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	1 638	(4 948)	(11 079)
Podmioty zależne	58 611	18 217	(3 422)	(11 693)
Podmioty współkontrolowane	22 621	18 705	(8 964)	(7 236)
Ogółem	81 232	38 560	(39 645)	(51 016)

	Pożyczki udzielone		Pożyczki otrzymane	
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Podmioty zależne	221 787	215 250	-	-
Podmioty współkontrolowane	90 724	84 189	-	-
Ogółem	312 511	299 439	-	-

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	50	-	(32 540)	(26 657)
Podmioty zależne	115 599	147 613	(29 622)	(73 756)
Podmioty współkontrolowane	75 982	14 832	(1 609)	-
Ogółem	191 631	162 445	(63 771)	(100 413)

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
Podmioty zależne	103 309	148 072	-	-
Podmioty stowarzyszone	16	12	-	-
Podmioty współkontrolowane	3 662	1 676	-	-
Ogółem	106 987	149 760	-	-

Wynagrodzenie Członków Zarządu Spółki za 9 miesięcy 2026 roku wyniosło 11 991 tysięcy złotych (w tym: 5 815 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z 2025 roku, 794 tysiące złotych koszty programu akcji Ferrovial oraz 176 tysięcy złotych koszty programu akcji Budimex). W analogicznym okresie 2025 roku wynagrodzenie Członków Zarządu Spółki wyniosło 13 904 tysięcy złotych (w tym: 5 742 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z 2024 roku, 940 tysięcy złotych koszty programu akcji Ferrovial oraz 203 tysiące złotych koszty programu akcji Budimex).

9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie trzech kwartałów 2026 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2026 roku

W pierwszych trzech kwartałach 2026 roku Budimex SA odnotował wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 5%, przy jednoczesnym spadku rentowności operacyjnej o około 0,9 punktu procentowego. Mimo niekorzystnych warunków pogodowych, panujących w pierwszym kwartale roku 2026 związanych z mroźną zimą utrzymującą się przez znacznie dłuższy czas niż w roku poprzednim, w kolejnych miesiącach odnotowano wyraźny wzrost produkcji. Przełożyło się to na zwiększenie zrealizowanych przychodów w okresie od stycznia do września 2026 roku, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Poprawa wyników była efektem wysokiego i dobrze zdywersyfikowanego portfela zamówień. W przypadku większości kontraktów nastąpiło przejście z fazy projektowania do etapu realizacji, co powinno sprzyjać utrzymaniu wysokiego poziomu przerobów produkcyjnych również w kolejnych miesiącach. Jednocześnie wzrosły obroty generowane na rynkach zagranicznych, przede wszystkim łotewskim i czeskim.

Spółka konsekwentnie pracuje nad utrzymaniem wysokiej wartości portfela zamówień w segmencie kolejowym, drogowym i kubaturowym, co gwarantuje optymalne wykorzystanie mocy produkcyjnych w nadchodzących kwartałach. W pierwszych trzech kwartałach 2026 roku Budimex SA pozyskał nowe kontrakty o łącznej wartości około 5,7 miliarda złotych. Po 30 września 2026 roku podpisane zostały umowy o wartości ponad 943 milionów złotych. Dodatkowo, wartość kontraktów, w których oferty Spółki są najniższe lub zostały ocenione przez zamawiających najwyżej (wyłączając kontrakty podpisane po 30 września 2026 roku) to około 2,9 miliarda złotych. Daje to korzystne perspektywy utrzymania wysokiego poziomu portfela zamówień w najbliższych kwartałach oraz buduje fundamenty działalności na lata 2027-2028.

Informacja o najbardziej istotnych kontraktach podpisanych przez Spółkę lub takich, gdzie oferta Spółki została oceniona najwyżej, została ujawniona w formie raportów bieżących publikowanych na stronie internetowej Spółki.

Na koniec września 2026 roku pozycja gotówkowa netto spółki Budimex SA wynosiła ponad 1,9 miliarda złotych i była niższa w porównaniu do stanu na koniec roku 2025, kiedy to wyniosła niemal 2,7 miliarda złotych. Zmiana pozycji gotówkowej netto wynikała głównie z wypłaty dywidendy w wysokości 828 milionów złotych (32,42 złotych brutto na akcję) oraz sezonowego wzrostu zaangażowania w kapitał obrotowy, na skutek wzrostu miesięcznych przerobów na kontraktach. W czwartym kwartale bieżącego roku Spółka spodziewa się konwersji sezonowo zwiększonego kapitału obrotowego na środki pieniężne.

W okresie pierwszych trzech kwartałów 2026 roku Budimex SA kontynuował realizację kontraktów budowlanych w ramach trzech oddziałów zagranicznych, zlokalizowanych na Słowacji (w ramach tego przedsięwzięcia finalizowany jest kontrakt na budowę autostrady D1 Bratislava-Triblavina), w Czechach (gdzie trwa realizacja budowy autostrady D35 z Džbánova do Litomyšli i Poldera Kutrin), a także na Łotwie (gdzie realizowany jest kontrakt kolejowy Rail Baltica).

Porozumienie zawarte w czerwcu 2026 roku z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA dotyczące kontraktu Turów zostało szerzej opisane w nocie 11.

Rozpoczęta w pierwszym półroczu bieżącego roku operacja wojska USA w Iranie nie ma istotnego bezpośredniego wpływu na bieżącą działalność operacyjną Spółki.

W okresie po 30 września 2026 roku do dnia sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech kwartałów 2026 roku Budimex SA nie dokonywał emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2026 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2026 roku wynosiła 1 442 009 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa Budimex SA nad sprawami przeciw Spółce wynosiła 10 401 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA według stanu na dzień 30 września 2026 roku wynosiła 715 804 tysiące złotych z uwzględnieniem poniżej opisanych spraw z powództwa PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA, zakończonych ugodą, które w październiku 2026 roku zostały umorzone. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA związane są z działalnością operacyjną Spółki.

17 stycznia 2025 roku Budimex SA, jako członek konsorcjum, otrzymał pozew na łączną kwotę 1 046 115 tysięcy złotych obejmujący głównie noty obciążeniowe z tytułu kar umownych wystawione przez zamawiającego w latach 2022 i 2024 w łącznej kwocie 918 372 tysiące złotych. Pozew obejmował żądanie zapłaty kar umownych za niedyspozycyjność bloku energetycznego i opóźnienie w usunięciu wad oraz niektórych innych kategorii szkód oraz nakazania usunięcia wad lub ewentualnie pokrycia kosztów ich usunięcia.

Powództwo zostało wytoczone przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA przeciwko konsorcjum w składzie: Mitsubishi Power Europe GmbH (lider technologiczny), Tecnicas Reunidas SA oraz Budimex SA, które zrealizowało kontrakt EPC na budowę nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów. Pozew skierowany był przeciwko wszystkim konsorcjantom jako dłużnikom solidarnym, z udziałem Budimeksu wynoszącym 23,58%. W lutym 2025 roku został doręczony kolejny pozew przeciwko konsorcjantom o usunięcie wad lub zapłatę kwoty 200 milionów złotych. W grudniu 2024 roku konsorcjum złożyło pozwy przeciwko zamawiającemu na łączną kwotę 627 181 tysięcy złotych oraz 16 867 tysięcy euro z tytułu robót dodatkowych i poniesionych szkód. Doszło do wymiany pism procesowych.

W dniu 17 czerwca 2026 roku przed mediatorami Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej została zawarta ugoda z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA. W ramach ugody członkowie konsorcjum zobowiązali się zapłacić solidarnie na rzecz zamawiającego łącznie kwotę 135 000 tysięcy złotych. Dodatkowo, biorąc pod uwagę roszczenia obu stron objęte opisanymi wyżej pozwami, cena kontraktu została obniżona o kwotę 56 800 tysięcy złotych netto, a konsorcjum nie będzie dochodziło niezapłaconej części wynagrodzenia w wysokości 164 275 tysięcy złotych netto ani zwrotu kwoty 134 560 tysięcy złotych netto wypłaconej z gwarancji należytego wykonania kontraktu. Strony rzekły się wszelkich wzajemnych istniejących i przyszłych roszczeń wynikających z kontraktu z chwilą dokonania zapłaty 135 000 tysięcy złotych. Zgodnie z porozumieniem konsorcjantów Budimex uczestniczy we wskazanych powyżej kwotach w 23,58%.

Ugoda na wniosek stron została złożona do sądu w celu jej zatwierdzenia, a sąd wydał postanowienie o zatwierdzeniu ugody. We wrześniu 2026 roku całość kwoty ugody została zapłacona, a ugoda w pełni wykonana.

Budimex SA uprzednio utworzył rezerwę na kary na pokrycie roszczeń zgłaszanych przez zamawiającego z uwzględnieniem oceny szans procesowych. W związku z powyższym zawarcie ugody i jej wykonanie nie miało istotnego wpływu na wynik netto Spółki.

Kolejnym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovial Agroman SA (obecnie Ferrovial Construcción SA), tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z kontraktu, albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznego – zdaniem powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile wystąpiły – nie były konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum pozwanych. Ponadto należyte wykonanie obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach przez konsorcjum pozwanych zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu. Rezerwy utworzone na naprawy gwarancyjne i postępowania sądowe pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z przedmiotową sprawą sądową. Pierwsza rozprawa miała miejsce w marcu 2019 roku i podczas niej sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia biegnącego w sprawie. Postanowieniem z sierpnia 2022 roku sąd skierował strony do mediacji, wyznaczając jednocześnie mediatora Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej RP. Mediacja prowadzona była od sierpnia 2022 roku do kwietnia 2024 roku, ale nie doprowadziła do zawarcia ugody przez strony. W związku z bezskutecznym zakończeniem mediacji sprawa wróciła do postępowania sądowego. Na rozprawie w sierpniu 2024 roku sąd zobowiązał pełnomocników stron do wskazania podmiotu do wykonania dowodu z opinii instytutu naukowo-badawczego. W sierpniu 2025 roku sąd zdecydował o wyborze Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie jako instytutu naukowo-badawczego do sporządzenia opinii w sprawie, akceptując zaproponowane przez instytut WAT koszty opinii i termin jej sporządzenia. W grudniu 2025 roku odbyły się oględziny Muzeum przez rzeczoznawców z instytutu WAT. W lipcu 2026 roku pozwani otrzymali z sądu opinię instytutu

WAT z wyznaczonym terminem dwóch miesięcy na ustosunkowanie się do niej. Na wniosek stron sąd przedłużył termin na ustosunkowanie się do opinii instytutu do dnia 28 listopada 2026 roku.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Spółki mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Spółkę ryzyko. Wartość utworzonych rezerw na sprawy sporne została ujawniona w nocie nr 6 (rezerwa na sprawy sądowe, rezerwa na kary i odszkodowania umowne oraz część rezerwy na naprawy gwarancyjne).

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 30 września 2026 roku wynosi 726 205 tysięcy złotych z uwzględnieniem powyżej opisanych spraw przeciwko PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA, zakończonych ugodą, które w październiku 2026 roku zostały umorzone. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

12. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:	1 585	1 585
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	1 264	1 264
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	321	321
Od pozostałych jednostek, z tytułu:	808 217	712 241
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	785 354	680 494
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	22 863	31 747
Pozostałe należności warunkowe	2 467	128
Należności warunkowe ogółem	812 269	713 954
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:	252 317	221 921
- udzielonych gwarancji i poręczeń	252 317	221 921
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu	4 677 546	4 249 275
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 674 958	4 241 016
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	2 588	8 259
Zobowiązania warunkowe ogółem	4 929 863	4 471 196
Pozycje pozabilansowe razem	(4 117 594)	(3 757 242)

Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje i poręczenia, wystawione na rzecz Spółki przez banki lub inne podmioty, stanowiące zabezpieczenie roszczeń Spółki w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Spółki stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Spółki jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w nocie nr 6 śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców Spółki, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców Spółki.

Artur Popko prezes Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	

Warszawa, 27 października 2026 roku