



GRUPA BUDIMEX

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za III kwartały 2026 roku

Indeks do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	2
Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy	12
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej	13
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	13
3.2. Zmiany polityki rachunkowości	15
4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność	15
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	16
6. Przychody i koszty finansowe	17
7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w okresie III kwartałów 2026 roku	18
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	19
9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie	21
9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi	21
9.2. Przychody według rejonu geograficznego	21
9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów	22
10. Transakcje z podmiotami powiązanymi	22
11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	23
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie 9 miesięcy 2026 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2026 roku	24
13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	25
14. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	25
15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego	25
16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2026 roku	25
17. Należności i zobowiązania warunkowe	27

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	1 229 706	1 185 881
Wartości niematerialne	89 218	102 293
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	178 198	178 198
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	61 168	44 108
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	3 006	974
Kaucje z tytułu umów o budowę	32 009	27 157
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	58 587	48 263
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	44 886	45 381
Pozostałe aktywa finansowe	94 206	85 015
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	774 804	750 263
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	2 565 788	2 467 533
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	843 662	782 344
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 089 592	907 902
Kaucje z tytułu umów o budowę	43 338	83 823
Wycena kontraktów budowlanych	1 076 580	1 009 483
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12 999	2 139
Pozostałe aktywa finansowe	894	2 479
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 072 585	2 899 626
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	5 139 650	5 687 796
SUMA AKTYWÓW	7 705 438	8 155 329

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	62 248	58 477
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	596	256
Zyski zatrzymane	655 674	1 051 289
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	944 565	1 336 069
Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	53 103	52 874
Kapitał własny ogółem	997 668	1 388 943
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	385 749	348 290
Kaucje z tytułu umów o budowę	235 638	232 986
Przychody przyszłych okresów	145	2 511
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	642 571	663 157
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	18 574	18 574
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 096	1 522
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	704	2 460
Zobowiązania długoterminowe ogółem	1 284 477	1 269 500
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	94 025	92 617
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	2 124 904	1 943 834
Kaucje z tytułu umów o budowę	227 077	239 648
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	676 718	710 812
Wycena kontraktów budowlanych	1 540 876	1 567 920
Przychody przyszłych okresów	332 773	341 678
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	368 197	537 832
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	46 200	52 308
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 488	2 488
Pozostałe zobowiązania finansowe	10 035	7 749
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	5 423 293	5 496 886
Zobowiązania ogółem	6 707 770	6 766 386
SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ	7 705 438	8 155 329

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 7.

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat

		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesiące zakończony 30 września	
	Nota	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
		nieaudytowane		nieaudytowane	
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	4, 9	7 057 839	6 408 966	2 827 495	2 461 683
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(6 161 898)	(5 618 778)	(2 510 148)	(2 156 737)
Zysk brutto ze sprzedaży		895 941	790 188	317 347	304 946
Koszty sprzedaży	4	(10 413)	(10 892)	(3 377)	(4 137)
Koszty ogólnego zarządu	4	(345 616)	(329 742)	(113 332)	(113 830)
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności i kaucji	5	(58 519)	10 507	(13 017)	(386)
Pozostałe przychody operacyjne	5	65 032	85 941	32 690	34 195
Pozostałe koszty operacyjne	5	(30 541)	(36 554)	(13 384)	(13 205)
Zysk z działalności operacyjnej		515 884	509 448	206 927	207 583
Przychody finansowe, w tym:	6	80 190	96 915	28 673	24 001
- Odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	6	61 161	92 744	16 444	22 403
Koszty finansowe	6	(51 563)	(51 818)	(17 422)	(13 178)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		64	(50)	(41)	(157)
Zysk brutto		544 575	554 495	218 137	218 249
Podatek dochodowy	7	(105 345)	(113 514)	(30 500)	(46 287)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		439 230	440 981	187 637	171 962
Zysk netto za okres		439 230	440 981	187 637	171 962
z tego przypadający:					
akcjonariuszom Jednostki Dominującej		432 071	440 989	182 405	170 506
udziałom niedającym kontroli		7 159	(8)	5 232	1 456
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)					
		16,92	17,27	7,14	6,68

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku	2026 roku	2025 roku
	nieaudytowane		nieaudytowane	
Zysk netto za okres	439 230	440 981	187 637	171 962
Inne całkowite dochody, które:				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	340	271	(1 775)	665
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>	-	-	-	-
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	340	271	(1 775)	665
Całkowite dochody za okres:	439 570	441 252	185 862	172 627
<i>z tego przypadające:</i>				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	432 411	441 260	180 630	171 171
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>7 159</i>	<i>(8)</i>	<i>5 232</i>	<i>1 456</i>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2026 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	58 477	256	1 051 289	1 336 069	52 874	1 388 943
Zysk za okres	-	-	-	-	432 071	432 071	7 159	439 230
Inne całkowite dochody	-	-	-	340	-	340	-	340
Całkowite dochody za okres	-	-	-	340	432 071	432 411	7 159	439 570
Wyplata dywidendy przez Budimex SA	-	-	-	-	(827 686)	(827 686)	-	(827 686)
Zadeklarowane dywidendy dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	(6 930)	(6 930)
Koszty programu motywacyjnego	-	-	3 771	-	-	3 771	-	3 771
Stan na 30 września 2026 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	62 248	596	655 674	944 565	53 103	997 668

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	51 916	1 826	952 505	1 232 294	51 023	1 283 317
Zysk za okres	-	-	-	-	440 989	440 989	(8)	440 981
Inne całkowite dochody	-	-	-	271	-	271	-	271
Całkowite dochody za okres	-	-	-	271	440 989	441 260	(8)	441 252
Wypłata dywidendy przez Budimex SA	-	-	-	-	(649 230)	(649 230)	-	(649 230)
Zadeklarowane dywidendy dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	(5 982)	(5 982)
Wniesienie wkładów przez udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	4 900	4 900
Koszty programu motywacyjnego	-	-	4 278	-	-	4 278	-	4 278
Stan na 30 września 2025 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	56 194	2 097	744 264	1 028 602	49 933	1 078 535
Zysk za okres	-	-	-	-	307 025	307 025	2 942	309 967
Inne całkowite dochody	-	-	968	(1 841)	-	(873)	-	(873)
Całkowite dochody za okres	-	-	968	(1 841)	307 025	306 152	2 942	309 094
Zadeklarowane dywidendy dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Koszty programu motywacyjnego	-	-	1 315	-	-	1 315	-	1 315
Stan na 31 grudnia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	58 477	256	1 051 289	1 336 069	52 874	1 388 943

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku
	(przekształcone)	
	nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	544 575	554 495
Korekty o:		
Amortyzację	174 913	131 509
Udział w (zyskach) / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(64)	50
(Zysk)/ stratę z tytułu różnic kursowych	(3 253)	(1 416)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(49 232)	(87 021)
(Zysk) z działalności inwestycyjnej	(817)	(1 091)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	788	18 065
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(190 245)	(67 346)
Inne korekty	3 675	4 374
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	480 340	551 619
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(151 829)	(290 696)
Zmiana stanu zapasów	(59 929)	(104 706)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	159 955	162 241
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(11 271)	15 419
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(128 235)	(459 161)
Odsetki otrzymane od środków pieniężnych	63 939	97 257
Zapłacony podatek dochodowy	(148 488)	(135 835)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z/ (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	204 482	(163 862)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026 roku	2025 roku
		(przekształcone)
	nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 761	3 284
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(141 395)	(198 295)
Nabycie udziałów/podwyższenie kapitału w jednostkach powiązanych	(19 046)	(42 052)
Dywidendy otrzymane	16	12
Udzielone pożyczki	-	(81 314)
Odroczona płatność za udziały w spółkach zależnych	-	(2 000)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(158 664)	(320 365)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Kredyty i pożyczki otrzymane	56 486	81 858
Spląty kredytów i pożyczek	(13 567)	(22 112)
Wniesienie kapitału przez udziały niedające kontroli	-	4 900
Wypłata dywidendy przez Budimex SA	(827 686)	(649 230)
Dywidendy wypłacone udziałowcom niemającym kontroli	(6 930)	(5 982)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(66 716)	(54 689)
Odsetki zapłacone	(16 313)	(10 189)
Inne wpływy / (wydatki) finansowe	2	249
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(874 724)	(655 195)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		
	(828 906)	(1 139 422)
Różnice kursowe netto	1 865	780
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	2 899 626	3 205 374
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	2 072 585	2 066 732

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz działalność usługowa i produkcyjna. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 września 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku oraz 30 września 2025 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Segment operacyjny
		30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2025 roku	
Jednostka dominująca					
Budimex SA	Warszawa / Polska				budowlany
Jednostki zależne					
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Mostostal Kraków Serwis Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Konstalex Sp. z o.o.	Radomsko / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Bau GmbH	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
FBSerwis SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis B Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.	Tarnów / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Odbiór Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Paliwa Alternatywne Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zawisty Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielone Zawisty Sp. z o.o	Zawisty Podleśne / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielona Karpatia Sp. z o.o.	Tarnów / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielony Wrocław Sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielony Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Green Waste Management 5 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Green Waste Management 6 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Segment operacyjny
		30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2025 roku	
Budimex Most Wschodni SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Circular Construction SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex Mobility SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex Slovakia s.r.o.	Bratysława / Słowacja	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Magnolia Energy Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Kamelia Energy Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
RailBX GmbH	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex F Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex O Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex P Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex R Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
ARGE Brücke Oderberg	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Brücke Wittstock	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Oberkrämer	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Campus Düppel	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Wollin	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Delmenhorst	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Altstädter Bahnhof	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	-	budowlany
ARGE Quenzbrücke Brandenburg	Berlin / Niemcy	100,00%	-	-	budowlany
ARGE Mühlendammbücke Berlin	Berlin / Niemcy	100,00%	-	-	budowlany
Budimex C Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex H Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex I Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex J Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex K Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis IM Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis FMSL Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex S Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex T Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex Construction Prague s.r.o	Praga / Czechy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
FBSerwis A Sp. z o.o. (w likwidacji) ¹	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
WMSerwis SA (w likwidacji) ¹	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.	Ruszczyń / Polska	80,00%	80,00%	80,00%	usługowy
FBSerwis Zielony Kamieński Sp. z o.o.	Ruszczyń / Polska	80,00%	80,00%	80,00%	usługowy
Budimex D Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	75,50%	75,50%	75,50%	budowlany
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%	usługowy
BxF Energia Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%	usługowy
Azalia Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%	usługowy
ConVentures Sp. z o.o. (w likwidacji) ²	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	usługowy
ASI 1 ConVentures Sp. z o.o. SKA (w likwidacji)	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	usługowy

1. Spółka została postawiona w stan likwidacji 1 września 2026 roku, co zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego 7 września 2026 roku.

2. Szczegóły odnośnie do zakończenia likwidacji spółki w nocy 1.3

Na dzień 30 września 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku oraz 30 września 2025 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów			Segment operacyjny
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2025 roku	
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%	budowlany
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%	budowlany
Budimex Ferrovial s.c.	80,00%	80,00%	80,00%	budowlany
Budimex Ferrovial L4 s.c.	70,00%	70,00%	70,00%	budowlany
Budimex SA Sygnity SA Sp.j.	67,00%	67,00%	67,00%	budowlany
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
Budimex - Gülermak s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
Budimex - Rover s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
Gülermak - Budimex s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
Budimex-Gülermak H s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
E.R.B. Rail JV PS	37,50%	37,50%	37,50%	budowlany

Na dzień 30 września 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku oraz 30 września 2025 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia:

Nazwa jednostki stowarzyszonej/ wspólnego przedsięwzięcia	Udział			Segment operacyjny
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2025 roku	
Sien Real Sp. z o.o.	50,00%	50,00%	50,00%	usługowy
Promos Sp. z o.o.	26,31%	26,31%	26,31%	usługowy

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy

Likwidacja spółki ConVentures Sp. z o.o. (w likwidacji)

28 lipca 2026 roku zakończył się proces likwidacji spółki ConVentures Sp. z o.o. w likwidacji. 16 września 2026 roku spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.

Likwidacja spółek WMSerwis SA oraz FBSerwis A Sp. z o.o.

1 września 2026 roku otwarto likwidację spółek WMSerwis SA i FBSerwis A Sp. z o.o. Żadna z likwidowanych spółek nie prowadzi żadnej istotnej działalności gospodarczej, a ich likwidacja ma na celu uporządkowanie struktury Grupy. Postawienie w stan likwidacji WMSerwis SA oraz FBSerwis A sp. z o.o. zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym 7 września 2026 roku.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku nie wystąpiły żadne inne istotne zmiany w strukturze Grupy poza tymi opisanymi powyżej, z wyjątkiem zmian opisanych już w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za I półrocze 2026 roku.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Ferrovial Construction International BV*	zwykłe	12 801 654	50,14%	12 801 654	50,14%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	2 000 000	7,83%	2 000 000	7,83%
Allianz OFE	zwykłe	1 939 486	7,60%	1 939 486	7,60%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	8 788 958	34,43%	8 788 958	34,43%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

*nastąpiła zmiana formy prawnej większościowego akcjonariusza Jednostki Dominującej z SE (spółki europejskiej) na BV (holenderski odpowiednik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu według stanu z ostatniego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (NWZA) z dnia 27 maja 2026 roku.

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Ferrovial Construction International SE	zwykłe	12 801 654	50,14%	12 801 654	50,14%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	2 132 000	8,35%	2 132 000	8,35%
Allianz OFE	zwykłe	2 049 486	8,03%	2 049 486	8,03%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	8 546 958	33,48%	8 546 958	33,48%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zmienionych zasad prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych opisanych w nocie 3.2. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, opublikowanym 27 marca 2026 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości, z wyjątkiem spółek WMSerwis SA oraz FBSerwis A Sp. z o.o., które zostały postawione w stan likwidacji. Spółki te nie prowadzą jednak żadnej istotnej działalności gospodarczej.

Na dzień 30 września 2026 roku zobowiązania krótkoterminowe Grupy przewyższają aktywa obrotowe o 283 643 tysiące złotych. Sytuacja ta wynika z wypłaty dywidendy przez Budimex SA w czerwcu 2026 roku i jest przejściowa. W najbliższym czasie Grupa planuje odbudować kapitał obrotowy poprzez rentowną działalność operacyjną. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza tym samym na dzień podpisania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Grupa Budimex nie realizowała w trakcie 9 miesięcy 2026 roku i nie realizuje na moment sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego żadnych kontraktów na terenie Ukrainy, Białorusi i Rosji. Tym samym konflikt zbrojny, który rozpoczął się 24 lutego 2022 roku nie ma istotnego wpływu na założenie kontynuacji działalności Grupy Budimex na podobnym poziomie w ciągu 12 miesięcy po dniu bilansowym, ani nie stanowi przesłanki utraty wartości aktywów Grupy Budimex.

W związku z wybuchem konfliktu zbrojnego na Bliskim Wschodzie w lutym 2026 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał oceny potencjalnego wpływu sytuacji geopolitycznej na działalność spółek Grupy w perspektywie kolejnych 12 miesięcy. Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie zidentyfikowano istotnego bezpośredniego wpływu konfliktu na bieżącą działalność operacyjną ani zdolność spółek Grupy do kontynuacji działalności. Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter pośredni i dotyczyć w szczególności wahań cen surowców oraz kosztów transportu. Spółki Grupy stosują działania ograniczające ryzyko, w tym dywersyfikację źródeł zaopatrzenia oraz monitorowanie rynku dostawców. W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej, przy obecnym poziomie eskalacji konfliktu, ryzyko istotnego negatywnego wpływu na wyniki finansowe Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy pozostaje ograniczone. Jednocześnie spółki Grupy będą kontynuowały bieżący nadzór nad sytuacją i są przygotowane do podjęcia odpowiednich działań w przypadku materializacji bardziej niekorzystnych scenariuszy.

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2026

Grupa zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych,
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych,
- „Coroczne zmiany do MSSF tom 11”.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Standardy, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała MSSF 18 „Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie). Standard ten został opublikowany i zatwierdzony do stosowania w UE, ale nie wszedł jeszcze w życie.

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 20 „Aktywa regulacyjne i zobowiązania regulacyjne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2029 roku lub po tej dacie),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” – Przeliczenie na hiperinflacyjną walutę prezentacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie).

- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – zmiany do opcji wyceny wartości godziwej (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie).

Grupa dokonała analizy wpływu MSSF 18 na jej przyszłe skonsolidowane sprawozdania finansowe oraz przygotowała harmonogram prac nad dostosowaniem ich układu do nowych wymagań. Raporty używane do sporządzania sprawozdań zostały dostosowane, a przekształcenie danych porównawczych planowane jest na listopad i grudzień 2026 roku. Jako że MSSF 18 przewiduje przede wszystkim zmiany w zakresie prezentacji i ujawnień, Grupa nie przewiduje żadnego wpływu wdrożenia MSSF 18 na podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję.

Pozostałe wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany polityki rachunkowości

Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Budimex zdecydowała się zmienić prezentację odsetek otrzymanych od środków pieniężnych, wydzielając odpowiednią linię sprawozdawczą w ramach przepływów z działalności operacyjnej oraz korygując linię „Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)” o tę samą kwotę. Zmiana wynika z dostosowania do wymagań dotyczących ujawnień w MSR 7 i nie miała wpływu na łączne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. W wyniku powyższej zmiany skorygowano dane porównawcze w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych.

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(87 021)	10 236	(97 257)
Odsetki otrzymane od środków pieniężnych	97 257	-	97 257

4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie 9 miesięcy 2026 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 0,5% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 4,7% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 5,0%.

Przychody i rentowność

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %
Przychody ogółem	7 057 839	6 408 966	10,12%	2 827 495	2 461 683	14,86%
Zysk brutto ze sprzedaży	895 941	790 188	13,38%	317 347	304 946	4,07%
Rentowność sprzedaży brutto	12,69%	12,33%	0,36 p.p.	11,22%	12,39%	(1,17 p.p.)
Zysk operacyjny	515 884	509 448	1,26%	206 927	207 583	(0,32%)
Rentowność operacyjna	7,31%	7,95%	(0,64 p.p.)	7,32%	8,43%	(1,11 p.p.)
Zysk operacyjny segmentu budowlanego	427 355	476 000	(10,22%)	170 543	190 094	(10,28%)
Rentowność operacyjna segmentu budowlanego	6,78%	8,13%	(1,35 p.p.)	6,61%	8,40%	(1,79 p.p.)
Zysk operacyjny segmentu usługowego	88 509	63 205	40,03%	36 143	17 413	107,56%
Rentowność operacyjna segmentu usługowego	11,24%	9,43%	1,81 p.p.	13,20%	7,70%	5,50 p.p.
Zysk brutto	544 575	554 495	(1,79 %)	218 137	218 249	(0,05%)

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %
Rentowność brutto	7,72%	8,65%	(0,93 p.p.)	7,71%	8,87%	(1,16 p.p.)
Zysk netto	439 230	440 981	(0,40%)	187 637	171 962	9,12%
Rentowność netto	6,22%	6,88%	(0,66 p.p.)	6,64%	6,99%	(0,35 p.p.)

Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(10 413)	(10 892)	(4,40%)	(3 377)	(4 137)	(18,37%)
Koszty ogólnego zarządu	(345 616)	(329 742)	4,81%	(113 332)	(113 830)	(0,44%)
RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(356 029)	(340 634)	4,52%	(116 709)	(117 967)	(1,07%)
Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem	5,04%	5,31%	(0,27 p.p.)	4,13%	4,79%	(0,66 p.p.)

5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Odwrocenie strat z tyt. utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych	2 268	86	47	1
Zwrot kosztów sądowych	1 500	832	222	124
Otrzymane kary / odszkodowania	31 936	29 206	14 527	9 517
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	16 279	170	14 194	-
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	1 808	26 233	177	6 103
Otrzymane dotacje	82	173	(12)	(243)
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	1 862	-	666
Rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe	-	24 109	(600)	18 181
Rozwiązanie rezerw na odszkodowania i kary umowne	6 241	2 322	3 887	(906)
Pozostałe	4 918	948	248	752
Ogółem	65 032	85 941	32 690	34 195

Pozostałe koszty operacyjne

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Wyplacone odszkodowania i kary umowne	(9 532)	(10 916)	(5 856)	(2 672)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(5 308)	(17 075)	(2 750)	(5 087)
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	(3 532)	(1 995)	(1 280)	(370)
Utworzenie rezerw na odszkodowania i kary umowne	(2 044)	-	(2 044)	-
Utworzenie rezerw na sprawy sądowe	(3 091)	(4 476)	(590)	(4 476)
Przekazane darowizny	(4 449)	(1 339)	(296)	(162)
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	(1 581)	-	(97)	-
Pozostałe	(1 004)	(753)	(471)	(438)
Ogółem	(30 541)	(36 554)	(13 384)	(13 205)

Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności i kaucji

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:	7 799	28 868	1 645	3 031
– należności	6 799	19 136	1 645	2 271
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców	1 000	9 732	-	760
Utworzenie odpisów aktualizujących:	(6 360)	(18 361)	(430)	(3 417)
– należności	(5 117)	(15 901)	(430)	(1 952)
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców	(1 243)	(2 460)	-	(1 465)
Spisanie:	(59 958)	-	(14 232)	-
– należności	(19 641)	-	(14 232)	-
– kaucji zatrzymanych przez odbiorców*	(40 317)	-	-	-
Ogółem	(58 519)	10 507	(13 017)	(386)

*spisanie kaucji w 2026 roku wynika przede wszystkim z ujęcia porozumienia, które opisano w nocie 16

6. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Odsetki, w tym:	68 358	96 234	18 804	23 837
Odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	61 161	92 744	16 444	22 403
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	4 520	271	3 862	74
Dodatnie różnice kursowe	6 477	-	5 281	-
Pozostałe	835	410	726	90
Ogółem	80 190	96 915	28 673	24 001

Koszty finansowe

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Odsetki	(19 081)	(17 063)	(6 385)	(4 461)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(11 308)	(9 685)	(4 134)	(2 945)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(20 331)	(19 480)	(6 578)	(6 051)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(60)	(990)	12	(514)
Ujemne różnice kursowe	-	(4 343)	-	878
Pozostałe	(783)	(257)	(337)	(85)
Ogółem	(51 563)	(51 818)	(17 422)	(13 178)

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. Wartość tych instrumentów na dzień 30 września 2026 roku wyniosła 662 tysiące złotych (na dzień 31 grudnia 2025 roku: 1 452 tysiące złotych). Techniki wyceny oraz dane wejściowe wykorzystywane do ich wyceny według wartości godziwej przedstawione zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku i nie uległy zmianie. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa innych posiadanych przez Grupę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w okresie III kwartałów 2026 roku

Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	46 307	48 213
Rezerwy na odszkodowania i kary umowne	130 253	306 327
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	767 680	779 379
Rezerwy na rekultywację	34 497	35 103
Rezerwa na opłatę marszałkowską	23 862	23 862
Pozostałe rezerwy	8 169	8 105
Ogółem	1 010 768	1 200 989
w tym:		
- długoterminowe	642 571	663 157
- krótkoterminowe	368 197	537 832

Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku zysków i strat

	9 miesięcy zakończonych	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(131 521)	(114 659)
Podatek dochodowy – część odroczone	26 176	1 145
Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(105 345)	(113 514)

W wyniku przyjęcia przez państwa członkowskie UE Dyrektywy Rady (UE) 2022/2523 z dnia 14 grudnia 2022 roku w sprawie zapewnienia globalnego minimalnego poziomu opodatkowania międzynarodowych grup przedsiębiorstw oraz dużych grup krajowych w Unii Europejskiej, podmioty będące członkami grup kapitałowych, których roczne przychody przekraczają 750 milionów euro, mogą być obowiązane do zapłaty podatku wyrównawczego w sytuacji, gdy – co do zasady - efektywna stawka podatku dochodowego na poziomie jurysdykcji nie przekroczy 15%. Celem dyrektywy jest wdrożenie w Unii Europejskiej Globalnych zasad przeciwdziałania erozji podstawy opodatkowania („zasad GloBE”), tj. głównej części tzw. Filaru II OECD.

Polska ustawa implementująca Dyrektywę 2022/2523 została uchwalona, a datą wdrożenia nowych przepisów był 1 stycznia 2025 roku. Na poziomie poszczególnych jurysdykcji, w których funkcjonują zagraniczne spółki zależne Budimex SA – m.in. Niemcy, Słowacja i Czechy, właściwe przepisy zostały wdrożone od 1 stycznia 2024 roku.

Grupa dokonała wstępnych szacunków „przejściowych bezpiecznych przystani” („TSH”). W wyniku analiz, Grupa oczekuje, że w każdej z jurysdykcji, w której wdrożone zostały już przepisy dotyczące globalnego podatku minimalnego, powinna zaistnieć możliwość skorzystania przez nią z TSH. Grupa będzie w dalszym ciągu monitorować i analizować zasady globalnego minimalnego opodatkowania, a analiza będzie odpowiednio aktualizowana dla każdej z jurysdykcji na danych za odpowiednie okresy.

Grupa zastosowała zwolnienie w zakresie ujmowania i ujawniania informacji o aktywach i zobowiązaniach z tytułu podatku odroczonego w odniesieniu do podatków dochodowych Filaru II (dotyczy zmian do MSR 12 „Międzynarodowa Reforma Podatkowa – Modelowe Zasady Filaru II”, opublikowanych w maju 2023 roku).

Pozostałe informacje

	9 miesięcy zakończonych	
	30 września 2026 roku	30 września 2025 roku
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing	213 793	348 408
- w tym: urządzenia techniczne i maszyny	95 240	96 932

Na dzień 30 września 2026 roku umowne zobowiązania zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 17 546 tysięcy złotych i dotyczyły zakupu głównie maszyn i urządzeń. Na dzień 31 grudnia 2025 roku umowne zobowiązania

inwestycyjne Grupy wyniosły 25 059 tysięcy złotych i dotyczyły przede wszystkim zakupu środków transportu, maszyn i urządzeń.

W okresie trzech kwartałów 2026 roku Grupa Budimex odnotowała spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, co jest związane głównie z wypłatą dywidendy oraz sezonowym wzrostem zapotrzebowania na kapitał obrotowy. Zwiększenie salda należności z tytułu dostaw i usług oraz wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów wynika przede wszystkim z naturalnego cyklu biznesowego i rosnących przerobów produkcyjnych w trzecim kwartale bieżącego roku. Jest to powtarzalny trend, obserwowany na przestrzeni ostatnich lat. Wzrost wartości zapasów jest konsekwencją zaawansowania realizowanych projektów deweloperskich, skutkującego zwiększeniem skapitalizowanych kosztów ich wytworzenia. Z kolei wzrost salda pozostałych aktywów finansowych wynika z kapitalizacji odsetek w wartość udzielonych pożyczek spółkom powiązanym. Wzrost wartości inwestycji w jednostki wyceniane metodą praw własności jest efektem wniesienia dodatkowych wkładów do wspólnego przedsięwzięcia.

W okresie pierwszych 9 miesięcy 2026 roku zaobserwowano znaczący spadek krótkoterminowych rezerw na zobowiązania i inne obciążenia – wykorzystano rezerwy na kary w wyniku ujęcia zawartej umowy opisanej w nocie 16. Umowa ta była również przyczyną spisania krótkoterminowych kaucji z tytułu umów o budowę po stronie aktywów obrotowych. Spółki Grupy odnotowały również znaczącą zmianę rozrachunków z tytułu podatku dochodowego, która wynika głównie ze złożenia ostatecznych deklaracji CIT za rok 2025 oraz ze zmiany kalkulacji zaliczek na podatek dochodowy w Jednostce Dominującej – w 2026 roku Budimex SA płaci zaliczkę stałą.

Pozycja „Wycena kontraktów budowlanych” po stronie zobowiązań oraz znaczna część krótkoterminowej pozycji „Przychody przyszłych okresów” (323 641 tysięcy złotych) w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej są zobowiązaniami z tytułu umów z klientami.

Poza tym nie wystąpiły inne istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana,
- działalność usługowa.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą. Segment działalności usługowej obejmuje kompleksowe usługi w zakresie gospodarki odpadami, utrzymania infrastruktury drogowej i oświetleniowej oraz zarządzania i utrzymania technicznego nieruchomości, również w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Segment ten obejmuje również usługi w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za 9 miesięcy 2026 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	6 273 038	784 801	-	7 057 839
Sprzedaż między segmentami	32 577	2 735	(35 312)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	6 305 615	787 536	(35 312)	7 057 839
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(5 511 334)	(650 564)	-	(6 161 898)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów między segmentami	(32 484)	(997)	33 481	-
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem	(5 543 818)	(651 561)	33 481	(6 161 898)
Zysk brutto ze sprzedaży	761 797	135 975	(1 831)	895 941
Koszty sprzedaży	(10 413)	-	-	(10 413)
Koszty ogólnego zarządu	(297 556)	(49 911)	1 851	(345 616)
Pozostała działalność operacyjna netto	(26 473)	2 445	-	(24 028)
Zysk z działalności operacyjnej	427 355	88 509	20	515 884
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	35 517	(6 915)	25	28 627
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	64	-	64
Podatek dochodowy	(87 212)	(18 125)	(8)	(105 345)
Zysk netto	375 660	63 533	37	439 230

W okresie 9 miesięcy 2025 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	5 743 511	665 455	-	6 408 966
Sprzedaż między segmentami	108 346	4 713	(113 059)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 851 857	670 168	(113 059)	6 408 966
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(5 063 690)	(555 088)	-	(5 618 778)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów między segmentami	(71 343)	(2 520)	73 863	-
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem	(5 135 033)	(557 608)	73 863	(5 618 778)
Zysk brutto ze sprzedaży	716 824	112 560	(39 196)	790 188
Koszty sprzedaży	(10 892)	-	-	(10 892)
Koszty ogólnego zarządu	(288 137)	(51 044)	9 439	(329 742)
Pozostała działalność operacyjna netto	58 205	1 689	-	59 894
Zysk z działalności operacyjnej	476 000	63 205	(29 757)	509 448
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	51 547	(2 318)	(4 132)	45 097
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	(50)	-	(50)
Podatek dochodowy	(106 825)	(13 128)	6 439	(113 514)
Zysk netto	420 722	47 709	(27 450)	440 981

9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie**9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi**

W okresie 9 miesięcy 2026 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	6 105 134	-	(25 620)	6 079 514
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	106 738	784 128	(9 673)	881 193
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	55 090	-	-	55 090
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	38 653	3 408	(19)	42 042
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	6 305 615	787 536	(35 312)	7 057 839

W okresie 9 miesięcy 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	5 708 777	-	(97 862)	5 610 915
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	48 933	666 841	(15 163)	700 611
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	82 162	-	-	82 162
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	11 985	3 327	(34)	15 278
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 851 857	670 168	(113 059)	6 408 966

9.2. Przychody według rejonu geograficznego

W okresie 9 miesięcy 2026 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	5 488 451	780 895	(35 312)	6 234 034
Niemcy	275 071	-	-	275 071
Słowacja	134 102	-	-	134 102
Czechy	220 873	-	-	220 873
Łotwa	87 519	-	-	87 519
Estonia	6 277	-	-	6 277
Inne kraje UE	84 076	6 641	-	90 717
Pozostałe	9 246	-	-	9 246
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	6 305 615	787 536	(35 312)	7 057 839

W okresie 9 miesięcy 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	5 225 858	663 816	(113 059)	5 776 615
Niemcy	250 095	611	-	250 706
Słowacja	146 455	-	-	146 455
Czechy	163 000	-	-	163 000
Łotwa	24 575	-	-	24 575
Inne kraje UE	41 874	5 741	-	47 615
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 851 857	670 168	(113 059)	6 408 966

9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za 9 miesięcy 2026 roku oraz 9 miesięcy 2025 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 9 miesięcy zakończony:	
	30 września 2026	30 września 2025
Łądowo-inżynieryjne	3 114 246	2 680 969
Kolejowe	1 454 957	1 156 526
Kubaturowe, w tym:	1 736 412	2 014 362
- niemieszkaniowe	1 589 048	1 647 240
- mieszkaniowe	147 364	367 122
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”	6 305 615	5 851 857

10. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w okresie 9 miesięcy 2026 roku i 9 miesięcy 2025 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2026 roku i 31 grudnia 2025 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Podmiot dominujący	-	-	(22 311)	(21 008)
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	1 638	(6 444)	(12 548)
Podmioty wspólnie kontrolowane	22 621	18 705	(9 205)	(7 281)
Spółki stowarzyszone	-	3	(6)	(5)
Inne spółki powiązane	86	61	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	22 707	20 407	(37 966)	(40 842)

	Pożyczki udzielone		Pożyczki otrzymane	
	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	(43 007)	(40 874)
Podmioty wspólnie kontrolowane	90 724	84 188	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	90 724	84 188	(43 007)	(40 874)

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026	2025	2026	2025
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	50	-	(33 136)	(24 417)
Podmioty współkontrolowane	78 235	24 392	(1 622)	-
Spółki stowarzyszone	-	21	(44)	(48)
Inne spółki powiązane	53	119	(128)	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	78 338	24 532	(34 930)	(24 465)

	Przychody finansowe Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Koszty finansowe Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2026	2025	2026	2025
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	(2 134)	(1 686)
Podmioty współkontrolowane	3 662	1 676	-	-
Inne spółki powiązane	-	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	3 662	1 676	(2 134)	(1 686)

Wynagrodzenie Członków Zarządu Jednostki Dominującej za 9 miesięcy 2026 roku wyniosło 11 991 tysięcy złotych (w tym: 5 815 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z 2025 roku, 794 tysiące złotych koszty programu akcji Ferrovial oraz 176 tysięcy złotych koszty programu akcji Budimex). W analogicznym okresie 2025 roku wynagrodzenie Członków Zarządu Jednostki Dominującej wyniosło 13 904 tysiące złotych (w tym: 5 742 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z 2024 roku, 940 tysięcy złotych koszty programu akcji Ferrovial oraz 203 tysiące złotych koszty programu akcji Budimex).

Spółki Grupy nie posiadały na dzień 30 września 2026 roku i 31 grudnia 2025 roku dłużnych papierów wartościowych zakupionych od podmiotów powiązanych, ani dłużnych papierów wartościowych sprzedanych tym podmiotom.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- wzrost cen paliw, energii oraz potencjalny wzrost cen materiałów budowlanych oraz ich dostępność,
- niepewność gospodarczą związaną z wojną w Ukrainie,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- dostępność i poziom cen usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- ryzyka związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom konkurencji w ogłoszonych przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 16 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną.

12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie 9 miesięcy 2026 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2026 roku

W analizowanym okresie, Grupa Budimex odnotowała wzrost przychodów ze sprzedaży o ponad 10%, przy spadku poziomu rentowności operacyjnej o 0,6 punktu procentowego. W pierwszych trzech kwartałach roku 2026 udział przychodów osiąganych na rynkach zagranicznych pozostał na zbliżonym poziomie. Nominalne wzrosty obrotów odnotowano na rynkach niemieckim, czeskim oraz łotewskim (nota 9.2). Grupa kontynuuje realizację zagranicznych kontraktów budowlanych, pozyskiwanych w ramach przyjętego kilka lat temu i konsekwentnie realizowanego kierunku dywersyfikacji geograficznej portfela budowlanego Grupy.

Wzrost zrealizowanych przychodów ze sprzedaży w pierwszych trzech kwartałach 2026 roku, w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, został odnotowany głównie w obszarze budownictwa kolejowego i drogowego. Mimo niekorzystnych warunków pogodowych, panujących w pierwszym kwartale roku 2026 (mroźna zima utrzymująca się przez znacznie dłuższy czas niż w roku poprzednim), produkcja wygenerowana w drugim i trzecim kwartale była zauważalnie wyższa. Jest to konsekwencja wysokiego oraz dobrze zdywersyfikowanego portfela zamówień, który na większości kluczowych kontraktów przeszedł z fazy projektowania w fazę realizacji, co będzie miało przełożenie na wysokie przeroby produkcyjne w kolejnych kwartałach.

W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2026 roku segment usługowy, którego filarem jest Grupa FBSerwis, zwiększył przychody ze sprzedaży (o ponad 17%) w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Omawiany segment odnotował także znaczący wzrost poziomu wypracowanego zysku operacyjnego o ponad 40%, przy jednoczesnym wzroście poziomu rentowności operacyjnej o 1,8 punktu procentowego.

Rentowność operacyjna w ciągu trzech kwartałów roku 2026 wyniosła 7,3% i była niższa w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego o 0,6 punktu procentowego. Obniżenie rentowności w dużej mierze wywołane było niekorzystnymi warunkami pogodowymi, panującymi w styczniu i lutym, powodującymi ograniczenie poziomu przerobów generowanych przez kontrakty budowlane, co przyczyniło się do niższego pokrycia kosztów stałych. W drugim i trzecim kwartale sukcesywnie Grupa zwiększała poziom przerobów na kontraktach, jednocześnie utrzymując dyscyplinę kosztową, co przełożyło się na zwiększenie poziomu wypracowanego zysku operacyjnego z 509 milionów złotych osiągniętych w analogicznym okresie roku 2025 do 516 milionów złotych.

Portfel zamówień Grupy Budimex na dzień 30 września 2026 roku wynosił 17,3 miliarda złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – wrzesień 2026 roku przekroczyła 6,4 miliarda złotych i stanowi to wzrost o 64% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Po 30 września 2026 roku podpisane zostały umowy o wartości ponad 955 milionów złotych. Dodatkowo, wartość kontraktów, w których oferty spółek Grupy są najniższe lub zostały ocenione przez zamawiających najwyżej (wyłączając kontrakty podpisane po 30 września 2026 roku) to około 3,5 miliarda złotych. Zapewnia to Grupie Budimex stabilne perspektywy utrzymania optymalnego poziomu portfela zamówień w najbliższych kwartałach oraz stabilizuje fundamenty działalności operacyjnej na lata 2027-2028.

Informacja o najbardziej istotnych kontraktach podpisanych przez spółki Grupy lub takich, gdzie oferta spółki Grupy została oceniona najwyżej, została ujawniona w formie raportów bieżących publikowanych na stronie internetowej Budimex SA.

Na koniec września 2026 roku pozycja gotówkowa netto Grupy Budimex wyniosła niemal 1,8 miliarda złotych i była niższa w porównaniu do stanu na koniec roku 2025, kiedy to wyniosła ponad 2,6 miliarda złotych. Zmiana pozycji gotówkowej netto wynikała głównie z wypłaty dywidendy w wysokości 828 milionów złotych (32,42 złotych brutto na akcję) oraz sezonowego wzrostu zaangażowania w kapitał obrotowy. W czwartym kwartale bieżącego roku Grupa spodziewa się konwersji sezonowo zwiększonego kapitału obrotowego na środki pieniężne.

W pierwszych trzech kwartałach 2026 roku Budimex SA kontynuował realizację kontraktów budowlanych w ramach trzech oddziałów zagranicznych, zlokalizowanych na Słowacji (w ramach tego przedsięwzięcia finalizowany jest kontrakt na budowę autostrady D1 Bratysława-Triblavina), w Czechach (gdzie trwa realizacja budowy autostrady D35 z Džbánova do Litomyšli oraz polderu Kutrin), a także na Łotwie (gdzie realizowany jest kontrakt Rail Baltica). Dodatkowo, 6 października 2026 roku oferta konsorcjum z udziałem Budimex SA została wybrana jako najkorzystniejsza w przetargu na budowę odcinka autostrady D35 w Czechach w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Wartość złożonej oferty to ok. 12,8 miliarda złotych, a udział Budimex SA w konsorcjum wynosi 10%. Konsorcjum ma zlecić prace budowlane kolejnemu konsorcjum, w którym to udział spółki z Grupy Budimex (Budimex Construction Prague s.r.o.) ma wynosić 40%. Szacowana wartość części budowlanej mieści się w przedziale 55% – 75% wartości oferty.

Porozumienie zawarte z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA dotyczące kontraktu Turów zostało szerzej opisane w notce 16.

Trwająca wojna w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność Grupy Budimex. Grupa nie realizuje kontraktów w Ukrainie, Rosji i Białorusi. Spółki z Grupy Budimex nie mają także istotnej ekspozycji na usługi świadczone przez podmioty z kapitałem wschodnim.

Operacja wojska USA w Iranie nie ma istotnego bezpośredniego wpływu na bieżącą działalność operacyjną spółek Grupy.

W okresie po 30 września 2026 roku do dnia sporządzenia skróconego sprawozdania skonsolidowanego nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

14. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Artur Popko	(prezes Zarządu)	2 031 akcji
Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od 31 grudnia 2025 roku.

16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2026 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2026 roku wynosiła 1 532 951 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciw spółkom Grupy wynosiła 37 609 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2026 roku wynosiła 747 671 tysięcy złotych, z uwzględnieniem poniżej opisanych spraw z powództwa PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA, zakończonych ugodą, które w październiku 2026 roku zostały umorzone. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

17 stycznia 2025 roku Budimex SA, jako członek konsorcjum, otrzymał pozew na łączną kwotę 1 046 115 tysięcy złotych obejmujący głównie noty obciążeniowe z tytułu kar umownych wystawione przez zamawiającego w latach 2022 i 2024 w łącznej kwocie 918 372 tysiące złotych. Pozew obejmował żądanie zapłaty kar umownych za niedyspozycyjność bloku energetycznego i opóźnienie w usunięciu wad oraz niektórych innych kategorii szkód oraz nakazania usunięcia wad lub ewentualnie pokrycia kosztów ich usunięcia.

Powództwo zostało wytoczone przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA przeciwko konsorcjum w składzie: Mitsubishi Power Europe GmbH (lider technologiczny), Tecnicas Reunidas SA oraz Budimex SA, które zrealizowało kontrakt EPC na budowę nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów. Pozew skierowany był przeciwko wszystkim konsorcjantom jako dłużnikom solidarnym, z udziałem Budimeksu wynoszącym 23,58%. W lutym 2025 roku został doręczony kolejny pozew przeciwko konsorcjantom o usunięcie wad lub zapłatę kwoty 200 milionów złotych. W grudniu 2024 roku konsorcjum złożyło pozwy przeciwko zamawiającemu na łączną kwotę 627 181 tysięcy złotych oraz 16 867 tysięcy euro z tytułu robót dodatkowych i poniesionych szkód. Doszło do wymiany pism procesowych.

W dniu 17 czerwca 2026 roku przed mediatorami Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej została zawarta ugoda z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA. W ramach ugody członkowie konsorcjum zobowiązali się zapłacić solidarnie na rzecz zamawiającego łącznie kwotę 135 000 tysięcy złotych. Dodatkowo, biorąc pod uwagę roszczenia obu stron objęte opisanymi wyżej pozwami, cena kontraktu została obniżona o kwotę 56 800 tysięcy złotych netto, a konsorcjum nie będzie dochodziło niezapłaconej części wynagrodzenia w wysokości 164 275 tysięcy złotych netto ani zwrotu kwoty 134 560 tysięcy złotych netto wypłaconej z gwarancji należytego wykonania kontraktu. Strony rzekły się wszelkich wzajemnych istniejących i przyszłych roszczeń wynikających z kontraktu z chwilą dokonania zapłaty 135 000 tysięcy złotych. Zgodnie z porozumieniem konsorcjantów Budimex uczestniczy we wskazanych powyżej kwotach w 23,58%.

Ugoda na wniosek stron została złożona do sądu w celu jej zatwierdzenia, a sąd wydał postanowienie o zatwierdzeniu ugody. We wrześniu 2026 roku całość kwoty ugody została zapłacona, a ugoda w pełni wykonana.

Budimex SA uprzednio utworzył rezerwę na kary na pokrycie roszczeń zgłaszanych przez zamawiającego z uwzględnieniem oceny szans procesowych. W związku z powyższym zawarcie ugody i jej wykonanie nie miało istotnego wpływu na wynik netto Grupy.

Kolejnym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovial Agroman SA (obecnie Ferrovial Construcción SA), tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z kontraktu, albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile wystąpiły – nie były konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum pozwanych. Ponadto należyte wykonanie obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach przez konsorcjum pozwanych zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu. Rezerwy utworzone na naprawy gwarancyjne i postępowania sądowe pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z przedmiotową sprawą sądową. Pierwsza rozprawa miała miejsce w marcu 2019 roku i podczas niej sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia biegłego w sprawie. Postanowieniem z sierpnia 2022 roku sąd skierował strony do mediacji, wyznaczając jednocześnie mediatora Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej RP. Mediacja prowadzona była od sierpnia 2022 roku do kwietnia 2024 roku, ale nie doprowadziła do zawarcia ugody przez strony. W związku z bezskutecznym zakończeniem mediacji sprawa wróciła do postępowania sądowego. Na rozprawie w sierpniu 2024 roku sąd zobowiązał pełnomocników stron do wskazania podmiotu do wykonania dowodu z opinii instytutu naukowo-badawczego. W sierpniu 2025 roku sąd zdecydował o wyborze Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie jako instytutu naukowo-badawczego do sporządzenia opinii w sprawie, akceptując zaproponowane przez instytut WAT koszty opinii i termin jej sporządzenia. W grudniu 2025 roku odbyły się oględziny Muzeum przez rzeczoznawców z instytutu WAT. W lipcu 2026 roku pozwani otrzymali z sądu opinię instytutu WAT z wyznaczonym terminem dwóch miesięcy na ustosunkowanie się do niej. Na wniosek stron sąd przedłużył termin na ustosunkowanie się do opinii instytutu do dnia 28 listopada 2026 roku.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko. Wartość utworzonych rezerw na sprawy sporne została ujawniona w nocy nr 7 (rezerwa na sprawy sądowe, rezerwa na kary i odszkodowania umowne oraz część rezerwy na naprawy gwarancyjne).

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2026 roku wynosi 785 280 tysięcy złotych, z uwzględnieniem powyżej opisanych spraw przeciwko PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA, zakończonych ugodą, które w październiku 2026 roku

zostały umorzone. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie są znane ich wyniki końcowe.

17. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2026 roku	31 grudnia 2025 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od powiązanych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	567	567
Od powiązanych jednostek ogółem	567	567
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	822 623	728 945
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	22 863	31 747
Od pozostałych jednostek ogółem	845 486	760 692
Pozostałe należności warunkowe	2 467	128
Należności warunkowe ogółem	848 520	761 387
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	5 106 315	4 672 327
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	2 659	8 360
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	5 108 974	4 680 687
Zobowiązania warunkowe ogółem	5 108 974	4 680 687
Pozycje warunkowe razem	(4 260 454)	(3 919 300)

Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje i poręczenia stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zlecniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zlecniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez spółki Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w nocie nr 7 śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Udzielone przez Budimex SA i spółki zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 września 2026 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	75 092	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	73 635*	2031-02-28	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	52 638	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex D Sp. z o.o.	16 663	2029-05-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Azalia Sp. z o.o.	10 791	2031-09-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	10 189	2030-07-12	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Rail BX GmbH	6 388	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Mobility SA	3 768	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	1 942	2031-07-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Konstalex Sp. z o.o.	1 200	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Circular Construction SA	12	2044-01-01	odpłatnie	zależna
Konstalex Sp. z o.o.	Budimex SA	697	2029-03-31	gwarancja kontraktowa	zależna
OGÓŁEM		253 015			

*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Udzielone przez Budimex SA i spółki zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	90 353	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	82 962*	2031-02-28	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Azalia Sp. z o.o.	12 015	2028-01-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	10 863	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	10 293	2030-07-12	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	5 084	2031-02-08	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Konstalex Sp. z o.o.	2 427	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Rail BX GmbH	2 500	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Mobility SA	3 685	2044-07-15	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Kamelia Energy Sp. z o.o.	1 712	2028-01-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex D Sp. z o.o.	14	2027-12-24	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Circular Construction SA	12	2044-09-24	odpłatnie	zależna
Konstalex Sp. z o.o.	Budimex SA	697	2029-03-31	gwarancja kontraktowa	zależna
OGÓŁEM		222 617			

*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Artur Popko

Marcin Węglowski

Warszawa, dnia 27 października 2026 roku