WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EURO	
	01.01.2026 - 30.09.2026 r. (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 r. (niebadane)	01.01.2026 - 30.09.2026 r. (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 r. (niebadane)
Przychody łączne całkowite	23 361	22 419	5 458	5 292
Przychody ze sprzedaży	6 762	15 922	1 580	3 758
Koszty działalności operacyjnej	(7 022)	(15 389)	(1 641)	(3 632)
Zysk (strata) na sprzedaży	(260)	533	(61)	126
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	580	1 005	136	237
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 965	(682)	1 160	(161)
Zysk (strata) netto	4 965	(682)	1 160	(161)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	593	696	139	164
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 240)	6 502	(523)	1 535
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	891	(10 168)	208	(2 400)
wg stanu na:	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**
Aktywa trwałe	101 893	38 306	23 331	9 063
Aktywa obrotowe	6 069	67 297	1 390	15 922
Kapitał własny	40 426	35 461	9 257	8 390
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 100	7 238	1 168	1 712
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	62 436	62 904	14 297	14 883
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	104,52	91,68	23,93	21,69
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	12,84	(14,69)	3,00	(3,47)
Liczba akcji na dzień bilansowy	386 774	386 774	386 774	386 774
Średnioważona liczba akcji	386 774	386 774	386 774	386 774

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski:
  odpowiednio 4,3672 zł/ EURO na 30 września 2026 r. i 4,2267 zł/ EURO na 31 grudnia 2025 r.,
  odpowiednio 4,6182 zł/ CHF na 30 września 2026 r. i 4,5390 zł/ CHF na 31 grudnia 2025 r.,
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2800 zł/ EURO oraz 4,6329 zł/ CHF za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. i 4,2365 zł/ EURO oraz 4,5148 zł/ CHF za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r.

WISE FINANCE
SPÓŁKA AKCYJNA

Jednostkowy Skrócony Raport Śródroczny

WISE FINANCE S.A.

za III kwartały 2026 roku
obejmujący okres od 01.01.2026 do 30.09.2026

sporządzony według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)

Warszawa, dnia 26 listopada 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2026 R. (W TYS. ZŁ.) 5

II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 R. DO 30 WRZEŚNIA 2026 R. (W TYS. ZŁ) 6

III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 R. DO 30 WRZEŚNIA 2026 R. (W TYS. ZŁ) 7

IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 R. DO 30 WRZEŚNIA 2026 R. (W TYS. ZŁ) 8

V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA 9

1. Informacje ogólne 9
2. Skład organów Spółki 9
3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania 10
4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu 10
5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej 11
6. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości 11
7. Oświadczenie Zarządu 11
8. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego 12
1. Nota. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów 12
2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie 12
3. Nota. Koszty działalności operacyjnej 12
4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne 12
5. Nota. Przychody i koszty finansowe 13
6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy 13
7. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję 13
8. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych 14
9. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne. 14
10. Nota. Nieruchomości inwestycyjne 15
11. Nota. Wartość firmy 15
12. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone 15
13. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe) 15
14. Nota. Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe) 16
15. Nota. Zapasy 16
16. Nota. Należności krótkoterminowe 16
17. Nota. Rozliczenia międzyokresowe czynne (aktywa) 18
18. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty 18
19. Nota. Kapitał zakładowy 18
20. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej 19
21. Nota. Pozostałe kapitały 19
22. Nota. Kredyty i pożyczki 19
23. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego 20
24. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych 22
25. Nota. Inne zobowiązania długoterminowe 22
26. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania 22
27. Nota. Rezerwy 23
28. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. .. 23
29. Nota. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego. 23
30. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki. 23

31. **Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.** **24**
32. **Nota. Informacja dotyczącą zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania** **24**
33. **Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane** **24**
34. **Nota. Zobowiązania warunkowe** **24**
35. **Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego** **24**
36. **Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania** **25**
37. **Nota. Wskazanie istotnych postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu** **25**
38. **Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi** **26**
39. **Nota. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki** **27**
40. **Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów** **28**
41. **Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym** **28**
42. **Nota. Informacja o instrumentach finansowych** **31**
43. **Uzgodnienie zmiany stanu aktywów finansowych do przepływów z działalności inwestycyjnej** **31**
44. **Uzgodnienie zmiany stanu zobowiązań finansowych do przepływów z działalności finansowej** **31**
45. **Nota. Zarządzanie kapitałem** **32**
46. **Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki** **32**
47. **Nota. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.** **32**
48. **Nota. Prognozowana sytuacja finansowa Spółki** **32**

I. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2026 r. (w tys. zł.)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Aktywa trwałe	**101 893**	**38 306**	**33 377**
Rzeczowe aktywa trwałe	1 070	1 871	1 707
Inne wartości niematerialne	83	83	2
Pożyczki udzielone	100 740	36 352	31 668
Aktywa obrotowe	**6 069**	**67 297**	**74 259**
Zapasy	53	414	-
Należności handlowe	1 167	1 161	1 460
Pozostałe należności	3 482	3 399	5 736
Pożyczki udzielone	792	60 312	66 152
Pozostałe aktywa finansowe	-	665	6
Rozliczenia międzyokresowe	561	576	778
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	770	127
AKTYWA RAZEM	**107 962**	**105 603**	**107 636**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Kapitały własne	**40 426**	**35 461**	**40 460**
Kapitał zakładowy	77 355	77 355	77 355
Pozostałe kapitały	9 894	9 894	9 894
Niepodzielony wynik finansowy	(51 788)	(46 107)	(46 107)
Wynik finansowy bieżącego okresu	4 965	(5 681)	(682)
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	**5 100**	**7 238**	**33 074**
Kredyty i pożyczki	5 100	7 083	32 298
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	-	155	776
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	**62 436**	**62 904**	**34 102**
Kredyty i pożyczki	50 458	49 090	22 427
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	120	1 689	1 585
Zobowiązania handlowe	2 247	2 351	2 358
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	4 873	4 846	4 114
Pozostałe rezerwy	4 738	4 688	3 383
Inne rozliczenia międzyokresowe	-	240	235
PASYWA RAZEM	**107 962**	**105 603**	**107 636**

II. Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.07.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)	01.07.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	**6 762**	**1 949**	**15 922**	**2 961**
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	5 961	1 747	15 550	2 589
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	801	202	372	372
Koszty działalności operacyjnej	**(7 022)**	**(2 217)**	**(15 389)**	**(2 341)**
Amortyzacja	(418)	83	(1 112)	(326)
Zużycie materiałów i energii	(45)	(14)	(102)	(40)
Usługi obce	(5 227)	(1 730)	(13 238)	(1 786)
Podatki i opłaty	(12)	(4)	(42)	(28)
Wynagrodzenia	(67)	(17)	(33)	(10)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(20)	(10)	(15)	(5)
Pozostałe koszty rodzajowe	(485)	(332)	(847)	(146)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(748)	(193)	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży	**(260)**	**(268)**	**533**	**620**
Pozostałe przychody operacyjne	1 632	312	1 121	226
Pozostałe koszty operacyjne	(792)	(545)	(649)	(15)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	**580**	**(501)**	**1 005**	**831**
Przychody finansowe	14 967	8 454	5 376	1 727
Koszty finansowe	(10 582)	(7 621)	(7 063)	(1 139)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	**4 965**	**332**	**(682)**	**1 419**
Podatek dochodowy	-	-	-	272
- bieżący podatek dochodowy	-	-	-	272
- odroczony podatek dochodowy	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	**4 965**	**332**	**(682)**	**1 691**
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	**4 965**	**332**	**(682)**	**1 691**

Pozostałe dochody całkowite	**-**	**-**	**-**	**-**
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	**-**	**-**	**-**	**-**
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach	**-**	**-**	**-**	**-**
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)	**4 965**	**332**	**(682)**	**1 691**

III. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2026 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2026 r.	**77 355**	**-**	**-**	**9 894**	**(51 788)**	**-**	**35 461**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	**-**
Korekty z tyt. błędów	-	-	-	-	-	-	**-**
Kapitał własny po korektach	**77 355**	**-**	**-**	**9 894**	**(51 788)**	**-**	**35 461**
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	**-**
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	**-**
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	**-**
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	-	**-**
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	**-**
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	4 965	**4 965**
Kapitał własny na dzień 30.09.2026 r.	**77 355**	**-**	**-**	**9 894**	**(51 788)**	**4 965**	**40 426**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2025 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	**77 355**	**-**	**-**	**9 894**	**(46 107)**	**-**	**41 142**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	**-**
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	**-**
Kapitał własny po korektach	**77 355**	**-**	**-**	**9 894**	**(46 107)**	**-**	**41 142**
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	**-**
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	**-**
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	**-**
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	-	**-**
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	**-**
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	(682)	**(682)**
Kapitał własny na dzień 30.09.2025 r.	**77 355**	**-**	**-**	**9 894**	**(46 107)**	**(682)**	**40 460**

IV. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	**4 965**	**(682)**
Korekty razem:	**(4 372)**	**1 378**
Amortyzacja	418	1 112
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	(25)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 783)	(2 154)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(3 595)	(83)
Zmiana stanu rezerw	51	3 347
Zmiana stanu zapasów	361	12
Zmiana stanu należności	(309)	(590)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	710	(140)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	(225)	(101)
Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	**593**	**696**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**593**	**696**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	**11 114**	**17 849**
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	1 838
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Spłata udzielonych pożyczek	11 114	13 170
Inne wpływy inwestycyjne	-	2 841
Wydatki	**(13 354)**	**(11 347)**
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(202)	(93)
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	-
Udzielenie pożyczek	(13 152)	(11 254)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**(2 240)**	**6 502**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	**2 454**	**2 807**
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	2 454	2 807
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	**(1 563)**	**(12 975)**
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(1 351)	(873)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(11 170)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(164)	(821)
Odsetki	(48)	(111)
Inne wydatki finansowe	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**891**	**(10 168)**
D. Przepływy pieniężne netto razem	**(756)**	**(2 970)**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	**(756)**	**(2 970)**
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	**770**	**3 097**
G. Środki pieniężne na koniec okresu	**14**	**127**

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

Wise Finance Spółka Akcyjna („Emitent", „Spółka", „Wise Finance") dawniej Noble Financials S.A. jest spółką akcyjną z siedzibą w Warszawie. Biuro Spółki mieści się przy ul. Adama Naruszewicza 27 w Warszawie.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000315354.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 141599588 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 7010150153. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Nazwa:	**WISE FINANCE**
Forma prawna:	**Spółka akcyjna**
Siedziba:	**Warszawa 02-627,** **ul. Adama Naruszewicza 27**
Kraj rejestracji:	**Polska**
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588
NIP:	7010150153

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych.

Spółka koncentruje się na rozwijaniu usług w obszarze Car Fleet Management (CFM), na które składają się:

a) Wynajem krótkoterminowy pojazdów,
b) Wynajem długoterminowy pojazdów,
c) Leasing,
d) Zarządzanie flotą pojazdów,

Spółka pod firmą Wise Finance S.A. w okresie objętym niniejszym kwartalnym jednostkowym raportem sporządzonym za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2026 roku nie posiadała jednostek zależnych ani takich, których wyniki finansowe byłyby istotne z punktu widzenia istnienia Grupy Kapitałowej. W związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony w dniu 30 września 2026 roku.

2. Skład organów Spółki

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład organów zarządzających i nadzorczych Wise Finance S.A. był następujący:

Zarząd Spółki

Na dzień bilansowy 30 września 2026 roku jedynym Członkiem Zarządu był Pan Piotr Ziętek, któremu Rada Nadzorcza powierzyła sprawowanie funkcji Prezesa Zarządu Spółki w dniu 12 marca 2026 roku. W okresie sprawozdawczym, tj. od 1 stycznia 2026 do 10 lutego 2026 roku Pan Piotr Ziętek był Członkiem Rady Nadzorczej Spółki delegowanym do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu WISE Finance S.A. wobec wakatu w Zarządzie Spółki w skutek złożonej w dniu 3 listopada 2025 roku rezygnacji przez ówczesnego Członka Zarządu – Michała Mireckiego.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego nie nastąpiły żadne zmiany w składzie osobowym Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza:

Na dzień bilansowy 30 września 2026 roku skład Rady Nadzorczej Spółki był następujący:
- Bartosz Soroczyński – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Marta Maksymowicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Krzyżanowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Mirecki – Członek Rady Nadzorczej,
- Bogdan Patelka – Członek Rady Nadzorczej.

W analizowanym okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku nastąpiły zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki:

(i) W dniu 12 marca 2026 r. do Spółki wpłynęło pisemne oświadczenie Pana Piotra Ziętka informujące o rezygnacji z zasiadania w Radzie Nadzorczej Emitenta ze skutkiem na 12 marca 2026 r. na godzinę 11:00.

(ii) W dniu 12 marca 2026 roku skład Rady Nadzorczej został uzupełniony, bowiem w dniu 12 marca 2026 roku Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie upoważnienia zawartego w § 21 ust. 4 Statutu Spółki, powołała w drodze kooptacji nowych Członków Rady Nadzorczej Spółki w osobach: Pana Bartosza Soroczyńskiego oraz Pana Bogdana Patelki.

Komitet Audytu:

Rada Nadzorcza Spółki w dniu 17 listopada 2025 roku powołała do Komitetu Audytu Pana Michała Mireckiego i Pana Stefana Krzyżanowskiego, w związku z czym na dzień publikacji niniejszego raportu skład Komitetu Audytu przedstawia się następująco: Pani Marta Maksymowicz, Pan Michał Mirecki i Pan Stefan Krzyżanowski.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania

Niniejsze jednostkowe kwartalne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF") przyjętymi przez Unię Europejską („UE"), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 września 2026 roku.
Niniejszy raport kwartalny został sporządzony zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF").

4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz na dzień 30 września 2025 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2026 r. oraz za okres 9 miesięcy zakończonych tą datą, jak również porównawcze dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 roku zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki Wise Finance Spółka akcyjna nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2025 roku podlegały badaniu a opinia biegłego rewidenta o jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2025 została wydana dnia 30 kwietnia 2026 r.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne.

Jednostkowy raport kwartalny Spółki wykazuje na dzień 30 września 2026 roku kapitały własne w wysokości 40.426 tys. zł.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2026 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 30 września 2026 roku.

Zarząd Spółki na ten moment nie identyfikuje istotnych zagrożeń mających wpływ na jej działalność, a związanych z otoczeniem zewnętrznym.

6. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2025.

Emitent nie zdecydował się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie. Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny ich wpływu na stosowane przez Emitenta zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe jednostkowe sprawozdania finansowe.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

7. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie jednostkowego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 r., przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30 września 2026 r., jak też jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 r.

Przy sporządzeniu raportu kwartalnego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

8. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego

1. Nota. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Spółka wyodrębnia segmenty w ramach prowadzonej działalności:

Wyszczególnienie	30.09.2025				30.09.2026			
	działalność związana z usługami CFM	działalność wspomagająca usługi finansowe	faktoring	razem	działalność związana z usługami CFM	działalność wspomagająca usługi finansowe	faktoring	razem
Przychody ze sprzedaży, w tym	8 277	34	7 611	**15 922**	6 762	0	0	**6 762**
Koszty operacyjne	7 909	0	7 480	**15 389**	7 022	0	0	**7 022**
Zysk / strata z działalności operacyjnej	368	34	131	**533**	(260)	0	0	**(260)**
Zysk / strata z pozostałej działalności operacyjnej	491	-19	0	**472**	703	137	0	**839**
Zysk / strata z działalności finansowej	12	(1 699)	0	**(1 687)**	(335)	4 720	0	**4 385**
Zysk / strata przed opodatkowaniem	871	(1 684)	131	**(682)**	108	4 857	0	**4 965**
Podatek dochodowy	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
Zysk / strata netto	871	(1 684)	131	**(682)**	108	4 857	0	**4 965**

Prezentacja segmentu dotyczącego działalności wspomagającej usługi finansowe poza sekcją działalności operacyjnej ma charakter pomocniczy. Dodatkowo zapewnia większą przejrzystość w raportowaniu wyników, nie ma natomiast strategicznego znaczenia dla głównego modelu biznesowego Spółki.
Emitent zakończył działalność faktoringową wraz z końcem 2025 roku.

2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Spółka nie obserwuje wyraźnej sezonowości w segmentach, w których prowadzi działalność.

3. Nota. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Amortyzacja	(418)	(1 112)
Zużycie materiałów i energii	(45)	(102)
Usługi obce	(5 227)	(13 238)
Podatki i opłaty	(12)	(42)
Wynagrodzenia	(67)	(33)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(20)	(15)
Pozostałe koszty rodzajowe	(485)	(847)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(748)	-
Koszty według rodzajów ogółem	**(7 022)**	**(15 389)**

4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Pozostałe	1 632	1 121
Razem	**1 632**	**1 121**

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Pozostałe	(792)	(649)
Razem	**(792)**	**(649)**

5. Nota. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Odsetki	3 606	3 794
Dodatnie różnice kursowe	-	25
Wycena aktywów finansowych	11 361	1 542
Pozostałe	-	15
Razem	**14 967**	**5 376**

Koszty finansowe	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	(1 793)	(1 628)
Zawiązanie rezerw na poczet zobowiązań finansowych		(3 377)
Ujemne różnice kursowe	(8 789)	-
Wycena aktywów finansowych	-	(2 058)
Razem	**(10 582)**	**(7 063)**

6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Bieżący podatek dochodowy	**-**	**-**
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	**-**	**-**
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(106)	-
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe łączne	**(106)**	**-**

	30.09.2026 (niebadane)	30.09.2025 (niebadane)
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 708	2 428
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 602	2 428
Persaldo aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	**106**	**0**

W bilansie spółki rezerwa oraz aktywo na podatek odroczony prezentowane są w wartościach netto.

Zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 12 „Podatki dochodowe", Spółka rozpoznała aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości dodatnich różnic przejściowych. Rozpoznanie takie odzwierciedla oczekiwanie Spółki dotyczące uzyskania korzyści ekonomicznych w przyszłości wynikających z możliwości obniżenia podatku dochodowego.

Zarząd Spółki dokonał szczegółowej analizy rozpoznanych dodatnich różnic przejściowych, uwzględniając prawdopodobieństwo ich odwrócenia w przyszłych okresach. Analiza obejmowała ocenę przewidywanych wyników finansowych oraz przyszłe zdarzenia gospodarcze, które mogłyby wpływać na zdolność Spółki do realizacji wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Zarząd jest przekonany, że rozpoznane aktywa z tytułu podatku odroczonego są zasadne, a ich wartość możliwa do odzyskania w świetle przewidywanych przyszłych zysków podatkowych. Spółka będzie monitorować sytuację finansową i gospodarczą w kolejnych okresach, by zapewnić, że rozpoznane aktywa z tytułu podatku odroczonego nadal pozostają prawidłowe i aktualne.

7. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy/ stratę przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu. Poniżej zaprezentowano zysk / stratę przypadające na średnioważoną liczbę akcji Spółki w okresie dziewięciu miesięcy 2026 roku.

	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 31.12.2025 (badane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	12,84	(14,69)	(1,76)
Rozwodniony za okres obrotowy	12,84	(14,69)	(1,76)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	12,84	(14.69)	(1,76)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00
Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)			
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00

8. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

9. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne.

Rzeczowe aktywa trwałe – struktura własnościowa	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Własne	987	785	219
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	83	1 086	1 488
Razem	**1 070**	**1 871**	**1 707**

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2026 r.					
Wartość początkowa	-	60	5 329	785	**6 174**
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	(4 243)	-	**(4 303)**
Wartość księgowa netto na 01.01.2026 r.	**-**	**-**	**1 086**	**785**	**1 871**
Okres zakończony 30 września 2026 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2026 r.	**-**	**-**	**1 086**	**785**	**1 871**
Zwiększenia	-	-	-	202	**202**
Zmniejszenia	-	-	(4 957)	-	**(4 957)**
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	**-**
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	-	4 372	-	**4 372**
Amortyzacja	-	-	(418)	-	**(418)**
Wartość księgowa netto na 30.09.2026 r.	**-**	**-**	**83**	**987**	**1 070**
Stan na 30.09.2026 r.					
Wartość początkowa	-	60	372	987	**1 419**
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	(289)	-	**(349)**
Wartość księgowa netto na 30.09.2026 r.	**-**	**-**	**83**	**987**	**1 070**

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2025 r.					
Wartość początkowa	**-**	60	7 913	171	**8 144**
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	**-**	(60)	(4 080)	(46)	**(4 186)**
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	**-**	**-**	**3 833**	**125**	**3 958**
Okres zakończony 31 grudnia 2025 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	**-**	**-**	**3 833**	**125**	**3 958**
Zwiększenia	-	-	-	660	**660**
Zmniejszenia	-	-	(2 584)	(46)	**(2 630)**
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	**-**
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	-	1 345	46	**1 391**
Amortyzacja	-	-	(1 508)	-	**(1 508)**
Wartość księgowa netto na 31.12.2025 r.	**-**	**-**	**1 086**	**785**	**1 871**
Stan na 31.12.2025 r.					
Wartość początkowa	**-**	60	5 329	785	**6 174**

Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	(4 243)	-	**(4 303)**
Wartość księgowa netto na 31.12.2025 r.	**-**	**-**	**1 086**	**785**	**1 871**

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	**Grunty, budynki i budowle**	**Urządzenia techniczne i maszyny**	**Środki transportu**	**Pozostałe środki trwałe**	**Razem**
Stan na 01.01.2025 r.					
Wartość początkowa	-	60	7 913	171	**8 144**
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	(4 080)	(46)	**(4 186)**
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	**-**	**-**	**3 833**	**125**	**3 958**
Okres zakończony 30 września 2025 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	**-**	**-**	**3 833**	**125**	**3 958**
Zwiększenia	-	-	-	94	**94**
Zmniejszenia	-	(60)	(1 966)	(46)	**(2 072)**
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	**0**
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	60	733	46	**839**
Amortyzacja	-	-	(1 112)	-	**(1 112)**
Wartość księgowa netto na 30.09.2025 r.	**-**	**-**	**1 488**	**219**	**1 707**
Stan na 30.09.2025 r.					
Wartość początkowa	-	-	5 947	219	**6 166**
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	(4 459)	-	**(4 459)**
Wartość księgowa netto na 30.09.2025 r.	**-**	**-**	**1 488**	**219**	**1 707**

10. Nota. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień bilansowy 30 września 2026 r., 30 września 2025 r. a także na dzień 31 grudnia 2025 r. Spółka nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych.

11. Nota. Wartość firmy

Na dzień bilansowy 30 września 2026 r., 30 września 2025 r. a także na dzień 31 grudnia 2025 r. Spółka nie rozpoznawała wartości firmy.

12. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Na dzień bilansowy 30 września 2026 r. Spółka nie posiadała udziałów w spółkach zależnych oraz stowarzyszonych.

13. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe)

Spółka posługuje się trzystopniowym modelem szacowania utraty wartości dla pożyczek - zgodnie z wymogami MSSF 9.

W pierwszym kroku następuje ocena, czy nie nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego dla poszczególnych pozycji aktywów. W analizie brane są pod uwagę głównie następujące czynniki:

- czy nie wystąpiły naruszenia harmonogramu spłat kwoty głównej oraz odsetek,
- czy nie pojawiły się informacje o problemach z wypłacalnością pożyczkobiorcy (wnioski czy postanowienia sądu odnośnie ogłoszenia upadłości, postępowania układowego, sanacyjnego itp. lub wpisy do rejestrów dłużników np. BIK),
- informacje finansowe o pożyczkobiorcy, w szczególności jego sytuacji majątkowej,
- ogólne informacje o działalności przedsiębiorcy (np. czy nie nastąpiło wypowiedzenie istotnej umowy kredytowej lub utrata kluczowych klientów, jakie jest zaawansowanie realizacji głównych projektów, ew. zmiany legislacyjne czy gospodarcze mogące mieć decydujący negatywny wpływ na działalność pożyczkobiorcy).

Na podstawie powyższej oceny następuje zakwalifikowanie pożyczki zgodnie z przyjętym modelem szacowania utraty wartości, dla dalszego ustalenia: prawdopodobieństwa niewypełnienia zobowiązania w całym umownym okresie życia danego aktywa, ew. uznania, że zaszły obiektywne przesłanki utraty wartości.

Kolejnym krokiem jest określenie oczekiwanej straty kredytowej, z uwzględnieniem: profilu spłacalności zgodnie z umową pożyczkową, oczekiwań wynikających z przeprowadzonej analizy, kalkulacji odzysku wynikającej z jakości posiadanych zabezpieczeń. Wysokość odpisu wynika z iloczynu oczekiwanej straty kredytowej i prawdopodobieństwa jej wystąpienia w odpowiednim okresie.

W celu wyceny oczekiwanych strat kredytowych (ECL) Jednostka stosuje podejście oparte na kalkulacji strat w całym okresie życia składnika aktywów (Lifetime ECL), zamiast podejścia 12-miesięcznego (12m ECL). W konsekwencji model nie wymaga identyfikacji istotnego wzrostu ryzyka kredytowego (SICR) na potrzeby przypisania ekspozycji do Koszyka 1 lub Koszyka 2, a odpis aktualizujący odzwierciedla ryzyko niewykonania zobowiązania w pełnym horyzoncie zapadalności aktywa.
Zmiana wielkości odpisu wynika z uzyskanych zabezpieczeń pod pożyczki, co spowodowało zaklasyfikowanie instrumentu finansowego do innej/mniejszej klasy ryzyka.

Wyszczególnienie	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
- pozostałe podmioty	102 048	99 243	97 820
Model oczekiwanych strat kredytowych ECL	(516)	(2 579)	-
Razem	**101 532**	**96 664**	**97 820**

14. Nota. Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe)

Wyszczególnienie	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Weksle obce	-	700	6
Model oczekiwanych strat kredytowych ECL	-	(35)	-
Razem	**-**	**665**	**6**

15. Nota. Zapasy

Na dzień bilansowy Spółka wykazywała zapasy w łącznej kwocie 53 tys. zł., które stanowiły samochody osobowe.

16. Nota. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Należności krótkoterminowe (brutto)	6 658	6 346	7 225
Należności długoterminowe (brutto)	-	-	-
Model oczekiwanych strat kredytowych ECL	(2 009)	(1 757)	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	(29)	(29)
Razem	**4 649**	**4 560**	**7 196**

Należności z tytułu dostaw i usług	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	1 738	1 507	1 460
Model oczekiwanych strat kredytowych ECL	(571)	(346)	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	1 167	1 161	1 460
Razem	**1 167**	**1 161**	**1 460**

Należności krótkoterminowe pozostałe	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	15	157	648
Rozrachunki z tytułu faktoringu	2 463	2 465	2 465
Pozostałe (głównie zaliczki)	2 287	2 199	2 599

Razem należności krótkoterminowe pozostałe brutto	**4 920**	**4 839**	**5 736**
Model oczekiwanych strat kredytowych ECL	(1 438)	(1 411)	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	(29)	-
Razem	**3 482**	**3 399**	**5 736**

Zgodnie z MSSF 9 oraz przyjętą klasyfikacją dla aktywów finansowych stanowiących należności handlowe i pozostałe należności, jednostka dokonała wyceny oczekiwanych strat kredytowych uwzględniając ryzyko kredytowe kontrahentów.
Spółka dokonując analizy ryzyka kredytowego kontrahentów na dzień bilansowy 30 września 2026 dokonała zakwalifikowania instrumentów do danej klasy ryzyka zgodnie z pięciostopniowym modelem oczekiwanych strat kredytowych:

- Klasa 1 – wierzytelności obsługiwane na bieżąco i brak opóźnień
  Wyceniany instrument finansowy może pozostać w klasie 1 na kolejny dzień bilansowy, jeżeli charakteryzuje się niskim ryzykiem kredytowym oraz nie nastąpiła zmiana tego ryzyka.
  - Niskie ryzyko kredytowe występuje, gdy:
  - Dłużnik posiada wysoką zdolność do regulowania zobowiązań w krótkim terminie
  - Nie występują niekorzystne warunki gospodarcze, makroekonomiczne, lub nie wpływają one istotnie na pogorszenie zdolności dłużnika do regulowania zobowiązań.
- Klasa 2 - wierzytelności ze wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.
- Klasa 3 - wierzytelności ze średnim wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.
- Klasa 4 - wierzytelności z wysokim ryzykiem kredytowym, dla których nastąpiło znaczne opóźnienie lub wierzytelności zakwalifikowano do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.
- Klasa 5 - wierzytelności z bardzo wysokim ryzykiem kredytowym, dla których nastąpiło znaczne opóźnienie lub wierzytelności zakwalifikowano do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.

Ocena Scoringowa Dłużnika – stanowi wewnętrzną procedurę oceny ryzyka kredytowego kontrahentów, dla których Spółka nie posiada zewnętrznych ratingów ryzyka. Procedura ta umożliwia ocenę oraz monitoring zmian ryzyka kredytowego dla dłużnika lub instrumentu na podstawie analizy danych finansowych kontrahenta oraz analizy jakościowej dłużnika i otoczenia gospodarczego. Ocena sporządzana jest na podstawie dostarczonych danych finansowych przez dłużnika za okres co najmniej 2 lat obrachunkowych oraz zawiera 3 bloki analityczne:

* Analiza fundamentalna
  - Ogólną ocenę pozycji bilansowych spółki
  - Analizę podstawowych wskaźników ekonomicznych: rentowności, płynności, finansowania, rotacji
  - Ocenę możliwości spłaty długu poprzez analizę wskaźnika Wilcoxa oraz Z-score
  - Ocenę kondycji finansowej spółki poprzez analizę dyskryminacji
* Analiza relacji biznesowych – ocena jakościowa dotycząca relacji biznesowych dłużnika ze Spółką
* Analiza otoczenia spółki – ocena jakościowa dotycząca otoczenia spółki.

Na podstawie sporządzonych przez Spółkę wyżej opisanych procedur następuje ostateczna kwalifikacja instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka oraz przyporządkowuje się właściwy model wyceny.
W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia" do wyceny stosowana jest metoda kosztu zamortyzowanego. Do wyceny w koszcie zamortyzowanym stosuje się

efektywną stopę procentową właściwą dla instrumentu, jeżeli jest to możliwe do ustalenia na podstawie analizy przyszłych przepływów finansowych z instrumentu.
Możliwe jest także zastosowanie wyceny instrumentu poprzez zdyskontowanie wartości przyszłej przepływu oczekiwanego z danego instrumentu finansowego według średnioważonego kosztu kapitału właściwego dla Spółki (WACC) na dzień wyceny.

Wynik zaklasyfikowania instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka zostaje odzwierciedlony w wycenie, w której stosuje się odpowiednio podwyższoną stopę dyskontową:

Wynik zaklasyfikowania instrumentu do danej klasy ryzyka	**Charakterystyka**
klasa 1	Bardzo niskie ryzyko kredytowe
klasa 2	Niskie ryzyko kredytowe
klasa 3	Średnie ryzyko kredytowe
klasa 4	Wysokie ryzyko kredytowe
klasa 5	Bardzo wysokie ryzyko kredytowe

Tak sporządzona wycena aktywów finansowych wycenionych w koszcie zamortyzowanym uwzględniającym model oszacowania przyszłych start kredytowych poprzez zakwalifikowanie do odpowiednich klas ryzyka zostaje odnoszona w koszty finansowe okresu.

17. Nota. Rozliczenia międzyokresowe czynne (aktywa)

Wyszczególnienie	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Ubezpieczenia	389	121	322
Dyskonto weksli	-	100	100
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	172	355	356
Razem	**561**	**576**	**778**

18. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	14	770	126
Środki pieniężne w kasie	-	-	1
Razem	**14**	**770**	**127**

Środki pieniężne pozostające do dyspozycji Emitenta stanowią środki zdeponowane na rachunkach bieżących, denominowane w polskich złotych.

19. Nota. Kapitał zakładowy

Wyszczególnienie	**01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)**	**01.01.2025 - 31.12.2025 (badane)**	**01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)**
Kapitał zakładowy na początek okresu	**77 355**	**77 355**	**77 355**
Zwiększenia	**-**	**-**	**-**
Emisja akcji	-	-	-
Zmniejszenia	**-**	**-**	**-**
Umorzenia akcji	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	**77 355**	**77 355**	**77 355**

Poniżej zaprezentowano strukturę kapitałową Spółki na dzień 30 września 2026 r.:

Kapitał zakładowy - struktura na 30 września 2026 r.	**Liczba akcji**	**Wartość nominalna akcji (w zł)**	**Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł)**
seria A	349 274	200,00	69 854 800
seria B	37 500	200,00	7 500 000
Razem	**386 774**	**Razem**	**77 354 800**

Akcjonariusze Spółki na dzień 30.09.2026	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Wise Partners Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o. o.	180 000	46,54%	180 000	46,54%
Polska Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o. o.	120 110	31,05%	120 110	31,05%
WISE Energy S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	45 709	11,82%	45 709	11,82%
Razem	**386 774**	**100%**	**386 774**	**100%**

20. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Na dzień bilansowy 30 września 2026 r., 30 września 2025 r. a także na dzień 31 grudnia 2025 r. Spółka nie wykazywała kapitału zapasowego powstałego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

21. Nota. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 31.12.2025 (badane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Pozostałe kapitały na początek okresu	**9 894**	**9 894**	**8 724**
Zwiększenia	**-**	**-**	**1 170**
Podział wyniku	-	-	1 170
Pozostałe zmiany	-	-	-
Zmniejszenia	**-**	**-**	**-**
Podział wyniku	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-
Pozostałe kapitały na koniec okresu	**9 894**	**9 894**	**9 894**

Wyszczególnienie	01.01.2026 - 30.09.2026 (niebadane)	01.01.2025 - 31.12.2025 (badane)	01.01.2025 - 30.09.2025 (niebadane)
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	**(46 107)**	**(48 570)**	**(48 570)**
Zwiększenia	-	2 463	2 463
Wynik poprzedniego roku	-	2 463	2 463
Pozostałe zmiany	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-
Zmniejszenia	**(5 681)**	**-**	**-**
Wynik poprzedniego roku	(5 681)	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	**(51 788)**	**(46 107)**	**(46 107)**

22. Nota. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	50 458	49 090	22 426
- kredyty bankowe	27 053	27 441	-
- pożyczki	23 405	21 649	22 426
Kredyty i pożyczki długoterminowe	5 100	7 083	32 299
- kredyty bankowe	-	-	27 524
- pożyczki	5 100	7 083	4 775
Razem	**55 558**	**56 173**	**54 725**

Wyszczególnienie	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Kredyty	27 053	27 441	27 524
Pożyczki	28 505	28 732	27 201
Razem	**55 558**	**56 173**	**54 725**

Zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie

z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Zabezpieczenia kredytu	Kwota (w tys. zł)
Weksel in blanco	0
Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Wise Finance S.A.	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Noble A4R Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie osoby fizycznej	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

Na dzień 30 września 2026 r. Spółka posiadała zobowiązania finansowe stanowiące długoterminowe oraz krótkoterminowe kredyty oraz pożyczki, który były zakwalifikowane jako „zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie".

Wyszczególnienie	Kredyt w Noble Bank	PJW Holdings Ltd	WISE CFM Sp. z o.o.	TARINEUM HOLDING Spółka Akcyjna	Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o.	FINTECH IT SOLUTIONS Sp. z o.o.	Katarzyna Krzyżanowska	Wiśniewski Sp. z o.o.	Wise Energy S.A.	G-Finance Sp. z o.o.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	PLN	PLN	PLN	PLN	PLN	PLN	PLN	PLN
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	**27 053**	**60**	**712**	**13 286**	**8 140**	**4 928**	**123**	**786**	**250**	**220**

Getin Noble Bank S.A.	30.09.2026	31.12.2025
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%
Kredyt krótkoterminowy	**27 053**	**27 441**
Kredyt długoterminowy	-	-
Saldo na dzień bilansowy	**27 053**	**27 441**

23. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W dniu 8 marca 2023 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia jej roszczenia o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF, przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: i) wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważność Umowy kredytu oraz ii) zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.

Po uzyskaniu uzasadnienia Postanowienia Emitent w dniu 24 marca 2023 roku złożył pozew o zapłatę oraz unieważnienie umowy kredytowej wraz z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Spółki wobec Getin Noble Bank S.A. Pozew zawierał:

1) roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF,

zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF,

2) roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu,
3) wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez:
   a) wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
   b) zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
   c) w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b), o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
   d) zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

W dniu 13 kwietnia 2023 roku Sąd oddalił wyżej opisany wniosek o udzielenie zabezpieczenia.

2 czerwca 2023 roku Spółka uzyskała informację o wypowiedzeniu Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF przez Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie.

Umowa Kredytu rozwiązana została z upływem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia cały kredyt stał się natychmiast wymagalny. Szacunkowa wartość kredytu po przeliczeniu z CHF na PLN wg kursu średniego NBP z dnia 01.06.2023 r. wyniosła ok. 27,8 mln zł, w tym: kapitał 27,4 mln zł; odsetki 0,4 mln zł.

W dniu 11 stycznia 2024 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie o sygn. akt. VII AGz 845/23 o wydaniu w dniu 9 stycznia 2024 r. postanowienia o zmianie postanowienia Sądu Okręgowego z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) w przedmiocie oddalenia wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Bank").

Sąd Apelacyjny w Warszawie zmienił zaskarżone postanowienie częściowo, tj. w ten sposób, że udzielił zabezpieczenia roszczenia pieniężnego Spółki o ustalenie nieważności Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawartej w dniu 13.12.2007 r. poprzez wstrzymanie obowiązku dokonywania przez stronę powodową spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w ww. umowie kredytu w okresie od dnia wydania niniejszego postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie w sprawie o ustalenie. Sąd Apelacyjny w uzasadnieniu ww. orzeczenia uznał odmiennie do stanowiska Sądu I instancji, iż udzielenie zabezpieczenia jest konieczne aby zabezpieczyć interesy strony powodowej w toku postępowania. Zdaniem Sądu Apelacyjnego zastosowany sposób zabezpieczenia zapewni Spółce ochronę prawną w oczekiwaniu na uzyskanie ostatecznego rozstrzygnięcia, przy czym postanowienie to jest już prawomocne.

Sąd Apelacyjny w uzasadnieniu orzeczenia podzielił ponadto stanowisko Sądu Okręgowego w Warszawie wyrażone w postanowieniu z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) w zakresie uprawdopodobnienia roszczenia przez Spółkę, zgodnie z którym Sąd Okręgowy wskazał, że "...przedstawione przez powoda dokumenty, w tym w szczególności umowa kredytu, dostatecznie uprawdopodobniają twierdzenie powoda o możliwej nieważności umowy kredytu z uwagi na zawarcie w niej takich postanowień, które nie konkretyzują należycie świadczenia kredytobiorcy, bowiem odwołują się do pozaumownych kryteriów ustalania wysokości tego świadczenia. Dochodzenia roszczeń na tej podstawie nie wyklucza status powoda jako przedsiębiorcy". W pozostałym zakresie Sąd Apelacyjny oddalił zabezpieczenie.

W dalszym toku postępowania pozwany Bank wniósł odpowiedź na pozew, zaś Spółka złożyła replikę na powyższe, podtrzymując roszczenie o ustalenie nieważności Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawartej w dniu 13.12.2007 r.

Roszczenie pieniężne objęte pierwotnie ww. postępowaniem sądowym nie jest natomiast obecnie dochodzone w jego ramach, albowiem zostało faktycznie skierowane do dochodzenia w toku postępowania upadłościowego, przy jednoczesnym cofnięciu żądania zapłaty bez zrzeczenia się roszczenia. Cofnięcie żądania zapłaty bez zrzeczenia się roszczenia wywołało skutek procesowy w postaci umorzenia postępowania w tej części, nie doprowadziło jednak do wygaśnięcia samego roszczenia, które jest dochodzone przez Spółkę w innym właściwym trybie - w postępowaniu upadłościowym. W przedmiotowym postępowaniu Spółka pismem z dnia 09.01.2025 r, zgłosiła swoją wierzytelność poprzez wezwanie w postępowaniu upadłościowym GETIN NOBLE BANK S.A. z siedzibą w Warszawie do zapłaty na rzecz Spółki 14 480 551,95 PLN i 905 435,82 CHF, stanowiących wysokość wpłaconych rat kapitałowo – odsetkowych przez Spółkę na rzecz Banku, będących świadczeniem nienależnym, powstałym w wyniku wykonywania przez Spółkę nieważnej umowy kredytu hipotecznego. Spółka również pismem z dnia 17.08.2023 r. złożyła oświadczenie o potrąceniu jej wierzytelności o zapłatę ww. kwot z wszelkimi możliwymi wierzytelnościami banku w tym niewymagalnymi oraz przyszłymi do wysokości kwoty niższej.

24. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Zobowiązania z tytułu leasingu	120	1 606	2 122
Pozostałe zobowiązania finansowe (weksle)	-	238	239
Razem	**120**	**1 844**	**2 361**

25. Nota. Inne zobowiązania długoterminowe

Na dzień bilansowy 30 września 2026 r., 31 grudnia 2025 r. oraz 30 września 2025 r. Spółka nie wykazywała innych zobowiązań długoterminowych.

26. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 247	2 351	2 358
Pozostałe zobowiązania	4 873	4 846	4 114
Razem	**7 120**	**7 197**	**6 472**

Wyszczególnienie – pozostałe zobowiązania	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Zobowiązania budżetowe	4	7	640
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	8	4	4
Pozostałe zobowiązania	4 861	4 835	3 470
Razem	**4 873**	**4 846**	**4 114**

27. Nota. Rezerwy

Wyszczególnienie	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	4 688	4 688	3 383
- w tym rezerwa na odsetki karne	3 377	3 377	-
- w tym rezerwa na koszty związane z postępowaniem podatkowym	1 355	1 305	-
Razem	**4 738**	**4 688**	**3 383**

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze. Spółka na dzień 31 grudnia 2025 roku zawiązała rezerwę w wysokości 3 377 tys. zł. dotycząca odsetek karnych do Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF. Rezerwa ma charakter ostrożnościowy, sytuacja dotycząca Umowy Kredytu szerzej opisana jest w nocie 26. Dodatkowo Spółka na dzień 31 grudnia 2025 roku założyła rezerwę dotyczącą wyników kontroli Urzędu Skarbowego. Rezerwa ma również charakter ostrożnościowy ponieważ Spółka kwestionuje twierdzenia organu podatkowego. W ocenie Spółki nie doszło do popełnienia żadnych uchybień w zakresie rozliczania zobowiązań podatkowych.

28. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie, za jaki sporządzone jest niniejsze sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września, Spółka nie sporządzała skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony 30 września 2026 r.

29. Nota. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego następujące podmioty posiadają powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Spółkę):

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
WISE Partners Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o.	180 000	46,54%	180 000	46,54%
Polska Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o.	120 110	31,05%	37 500	31,05%
WISE Energy S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	45 709	11,82%	45 709	11,82%
Razem	**386 774**	**100%**	**386 774**	**100%**

W dniu 6 maja 2026 roku i w dniu 7 maja 2026 roku Spółka otrzymała zawiadomienia informujące o bezpośrednim oraz pośrednim zbyciu/nabyciu akcji Spółki., z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji zbycia/nabycia 180.000 sztuk akcji serii A Emitenta spółka pod firmą WISE Partners Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o. stała się akcjonariuszem Emitenta posiadającym 180.000 sztuk akcji serii A Emitenta stanowiących 46,54% kapitału zakładowego.

30. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki.

Wykaz najważniejszych wydarzeń w okresie sprawozdawczym

- W marcu bieżącego roku nastąpiły zamiany w składzie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki, co zostało opisane w punkcie 2. Niniejszego sprawozdania.
- W maju bieżącego roku zmieniła się struktura akcjonariatu Spółki, co zostało opisane w puncie 29. powyżej.
- Zarząd Spółki, na wniosek akcjonariusza, dokonał w dniu 6 maja 2026 r. konwersji (zamiany) 37.500 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset) akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 200,00 zł każda na akcje zwykłe na okaziciela. Zmiany praw z ww. papierów wartościowych dokonano na mocy uchwały Zarządu Spółki z dnia 6 maja 2026 r. Po dokonaniu konwersji akcji nie zmieniła się wysokość kapitału zakładowego Emitenta który wynosi 77.354.800,00 zł i dzieli się na: i) 349.274 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 200,00 zł każda oraz ii) 37.500 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 200,00 zł każda o łącznej wartości nominalnej 77 354 800,00 zł uprawniających do 386.774 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

31. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiła emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

32. Nota. Informacja dotyczącą zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

33. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie trzech kwartałów 2026 roku Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

34. Nota. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 września 2026 roku oraz do dnia sporządzenia publikacji sprawozdania występowały następujące zobowiązania warunkowe:

- Spółka była stroną umów poręczenia dotyczących umów leasingowych na łączną kwotę 1 302 tys. zł.
- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco" z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Wise Finance S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredyty Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Na wypadek dochodzenia wierzytelności zabezpieczających którąkolwiek z hipotek obciążających lokale poprzez wszczęcia egzekucji z dowolnego spośród tych lokali bądź udziału we współwłasności, sprzedawca zobowiązuje się do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu (tj. Noble A4R Sp. z o.o., dawniej: Invest Poland Sp. z o.o.) szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzie, wraz z ewentualnymi odsetkami, jak też do zwrotu wszelkich wydatków w związku z tym poniesionych. Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej tytułem naprawienia szkody wraz z ewentualnymi odsetkami Wise Finance S.A. poddaje się egzekucji do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.

35. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie było innych zmian w zobowiązaniach warunkowych.

36. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania

Na dzień 30 września 2026 roku i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, zgodnie z wiedzą Spółki, osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadały akcji Spółki. Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie od publikacji poprzedniego raportu śródrocznego.

37. Nota. Wskazanie istotnych postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu

Na dzień publikacji niniejszego raportu istnieją postępowania z udziałem Spółki toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracyjnym dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których wartość łącznie stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew zawierający:

- roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF dalej jako "Umowa Kredytu",
- roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu,
- wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez:
  a) wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
  b) zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
  c) w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b), o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; - zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

W dniu 13 kwietnia 2023 r. Sąd oddalił opisany powyżej wniosek o udzielenie zabezpieczenia.

W dniu 11 stycznia 2024 r. Spółka otrzymała informację z Sądu Apelacyjnego w Warszawie, w sprawie prowadzonej pod sygn. akt VII AGz 845/23, o wydaniu 9 stycznia 2024 r. postanowienia zmieniającego ww. postanowienie Sądu Okręgowego w Warszawie z 13 kwietnia 2023 r. (sygn. akt XX GC 368/23) dotyczące oddalenia wniosku Spółki o udzielenie zabezpieczenia roszczenia niepieniężnego przeciwko Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Sąd Apelacyjny częściowo zmienił zaskarżone postanowienie i udzielił Spółce zabezpieczenia roszczenia o ustalenie nieważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07, indeksowanego do CHF, zawartej 13 grudnia 2007 r., poprzez zawieszenie obowiązku spłaty rat kredytu w wysokości i terminach określonych w tej umowie - od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie w sprawie o ustalenie.

W uzasadnieniu Sąd Apelacyjny wskazał, odmiennie niż Sąd I instancji, że udzielenie zabezpieczenia było konieczne dla ochrony interesów strony powodowej na czas trwania postępowania. Zdaniem Sądu zastosowany sposób zabezpieczenia zapewnia Spółce należytą ochronę prawną do chwili uzyskania ostatecznego rozstrzygnięcia. Postanowienie to jest prawomocne.

W dalszym toku postępowania pozwany Bank wniósł odpowiedź na pozew, zaś Spółka złożyła replikę na powyższe, podtrzymując roszczenie o ustalenie nieważności Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawartej w dniu 13.12.2007 r. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyznaczył termin rozprawy na dzień 17 września 2026 r, na której nie został wydany wyrok. Kolejna rozprawa zaplanowana została na 11 lutego 2027 roku.

Roszczenie pieniężne objęte pierwotnie ww. postępowaniem nie jest natomiast obecnie dochodzone w jego ramach, albowiem zostało faktycznie skierowane do dochodzenia w toku postępowania upadłościowego, przy jednoczesnym cofnięciu żądania zapłaty bez zrzeczenia się roszczenia. Cofnięcie żądania zapłaty bez zrzeczenia się roszczenia wywołało skutek procesowy w postaci umorzenia postępowania w tej części, nie doprowadziło jednak do wygaśnięcia samego roszczenia, które jest dochodzone przez Spółkę w innym właściwym trybie - w postępowaniu upadłościowym. W przedmiotowym postępowaniu Spółka pismem z dnia 09.01.2025 r, zgłosiła swoją wierzytelność poprzez wezwanie w postępowaniu upadłościowym GETIN NOBLE BANK S.A. z siedzibą w Warszawie do zapłaty na rzecz Spółki 14 480 551,95 PLN i 905 435,82 CHF, stanowiących wysokość wpłaconych rat kapitałowo – odsetkowych przez Spółkę na rzecz Banku, będących świadczeniem nienależnym, powstałym w wyniku wykonywania przez Spółkę nieważnej umowy kredytu hipotecznego. Spółka również pismem z dnia 17.08.2023 r. złożyła oświadczenie o potrąceniu jej wierzytelności o zapłatę ww. kwot z wszelkimi możliwymi wierzytelnościami banku w tym niewymagalnymi oraz przyszłymi do wysokości kwoty niższej. Do daty publikacji sprawozdania, według wiedzy Spółki, Syndyk nie dokonał żadnych czynności dotyczących ww. wierzytelności.

38. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

W analizowanym okresie Spółka zawierała transakcje z podmiotami powiązanymi tj z akcjonariuszami Spółki. Wszystkie transakcje zawierane były na warunkach rynkowych, odpowiadających warunkom, jakie są ustalane w transakcjach zawieranych pomiędzy podmiotami niepowiązanymi. W okresie sprawozdawczym Spółka nie zawarła żadnych istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach odbiegających od warunków rynkowych.

● Salda należności od jednostek powiązanych:
Emitent posiada należność od Spółki Wise Partners Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o. w wysokości 1 tys. zł z tytułu refaktury domeny internetowej
● Salda zobowiązań do jednostek powiązanych:
Nie dotyczy
● Transakcje zawarte w roku sprawozdawczym:
W analizowanym okresie Emitent udzielił pożyczki długoterminowej w wysokości 45 tys. zł o oprocentowaniu 4% z terminem wymagalności na 31 grudnia 2028 r Spółce Polska ASI Sp. z o.o. oraz Spółce Wise Partners ASI Sp. z o.o. w wysokości 6.358 tys. zł której oprocentowanie wynosi 8% a termin spłaty to 31 grudnia 2027 r. Na dzień 30 września 2026 roku saldo wynosi 1.828 tys. zł
● Warunki zawartych transakcji łącznie z informacją dotyczącą sposobu ich zabezpieczenia i sposobu, w jaki zostaną one rozliczone:
Transakcje zawierane były na warunkach rynkowych oraz posiadają zabezpieczenie w postaci weksli.

● Udzielone bądź otrzymane gwarancji:
Nie dotyczy
● Wartości rezerw na należności wątpliwe związane z wysokością nierozliczonych sald z podmiotami powiązanymi:
Nie dotyczy
● Koszt ujęty w ciągu okresu dotyczący należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od podmiotów powiązanych:
Nie dotyczy

Transakcje realizowane przez Spółkę z podmiotami powiązanymi przedstawiają poniższe tabele:

Kategoria	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Polska Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o.			
Sprzedaż	-	-	-
Zakup	-	-	-
Należności	-	-	-
Zobowiązania	-	-	-
Pożyczki udzielone	11 866	11 397	11 330
Pożyczki otrzymane	-	-	-
Gwarancje i poręczenia	-	-	-

Kategoria	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
Wise Partners Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o.			
Sprzedaż	1	-	-
Zakup	-	-	-
Należności	1	-	-
Zobowiązania	-	-	-
Pożyczki udzielone	1 828	-	-
Pożyczki otrzymane	-	-	-
Gwarancje i poręczenia	-	-	-

Na dzień bilansowy Emitent nie zidentyfikował przesłanek dotyczących utraty wartości w związku z tym nie utworzono odpisów aktualizujących ani rezerw. Należności oraz pożyczki podlegają ocenie pod katem oczekiwanych strat kredytowych. Wartości przedstawione w powyższej tabeli dotyczące pożyczek uwzględniają wycenę scn oraz ECL.

39. Nota. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

Spółka na dzień bilansowy 30 września 2026 roku posiadała kredyt bankowy udzielony jej zgodnie z umową kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.
Przedmiotem umowy było udzielenie przez Getin Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania

wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchomiony został jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy.
Uruchomienie kredytu nastąpiło w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.
Poręczeniem spłaty niniejszego kredytu jest poręczenie udzielone przez osobę fizyczną na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.
Aktualna sytuacja dotycząca kredytu z Getin Noble Bank S.A. szerzej opisana jest w nocie 23.

40. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W analizowanym okresie Emitent nie zawiązywał ani nie odwracał odpisów aktualizujących wartości aktywów.

41. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności.
Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.
Spółka posiada kredyt we frankach szwajcarskich (CHF). W związku z dużą zmiennością kursów walut obcych oraz wysokiej aprecjacji tej waluty w poprzednich latach, działalność Spółki obarczona jest ryzykiem walutowym.
Ewentualne niekorzystne zmiany kursu waluty szwajcarskiej w stosunku do złotego mogą powodować zwiększenie zadłużenia Spółki oraz problemy w spłacie zobowiązań kredytowych.
Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 30 września 2026 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Zobowiązania o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.09.2026 r.	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	**28 505**	**-**	**570**	**(570)**
G-Finance Sp. z o.o.	220	4%	4	(4)
BIESGI Capital Investments Ltd.	60	4%	1	(1)
Tarineum Holding SA	13 286	4%	266	(266)
Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o.	8 140	8%;10%	163	(163)
Fintech IT Solutions Sp. z o. o.	4 928	8%;10%	99	(99)
Wise CFM Sp. z o.o.	712	8%	14	(14)
Katarzyna Krzyżanowska	123	8%	2	(2)
Wisniewski Sp. z o.o.	786	8%	16	(16)
Wise Energy S.A.	250	8%	5	(5)
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	**28 505**	**-**	**570**	**(570)**

			wpływ na wynik	
Aktywa i zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	**Zaangażowanie na 30.09.2026 r.**	**Oprocentowanie zmienne**	**zmiana +2%**	**zmiana -2%**
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	**-**	**-**	**-**	**-**
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami	**27 053**	**-**	**541**	**(541)**
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	27 053	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%	541	(541)
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	**27 053**	**-**	**541**	**(541)**

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych oraz pozostałych należności.

Ryzyko kredytowe jest monitorowane przez Spółkę. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółki może zdecydować o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość aktywa związanego z należnościami ze względu na podejście ostrożnościowe w ich wycenie lub podjąć decyzje o ich odsprzedaży.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Klasyfikacja zapadalności aktywów finansowych w podziale na poszczególne kategorie wiekowe

30 września 2026	**<1 miesiąc**	**1-3 miesięcy**	**3-12 miesięcy**	**1-5 lat**	**ponad 5 lat**	**Razem**
Aktywa finansowe						
Pożyczki udzielone	-	-	792	100 740	-	**101 532**
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26	825	127	3 671	-	**4 649**
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	-	-	-	-	**14**

31 grudnia 2025	**<1 miesiąc**	**1-3 miesięcy**	**3-12 miesięcy**	**1-5 lat**	**ponad 5 lat**	**Razem**
Aktywa finansowe						
Pożyczki udzielone	-	-	60 312	36 352	-	**96 664**
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1	47	2 083	2 429	-	**4 560**
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	770	-	-	-	-	**770**

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych

30 września 2026	<1 miesiąc	1-3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	ponad 5 lat	Razem
Zobowiązania finansowe						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	125	1 610	349	169	-	**2 247**
Pozostałe zobowiązania	12	-	1 414	3 297	150	**4 873**
Zobowiązania leasingowe (MSSF 16)	-	-	120	-	-	**120**
Zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	**-**
Pożyczki otrzymane	-	-	23 405	5 100	-	**28 505**
Kredyty bankowe	27 053	-	-	-	-	**27 053**

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych

31 grudnia 2025	<1 miesiąc	1-3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	ponad 5 lat	Razem
Zobowiązania finansowe						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	783	983	197	388	-	**2 351**
Pozostałe zobowiązania	11	1 389	-	3 446	-	**4 846**
Zobowiązania leasingowe (MSSF 16)	-	-	1 451	155	-	**1 606**
Zobowiązania wekslowe	238	-	-	-	-	**238**
Pożyczki otrzymane	-	-	21 649	7 083	-	**28 732**
Kredyty bankowe	27 441	-	-	-	-	**27 441**

Zobowiązanie z tytułu kredytu bankowego wykazane jest w najkrótszym okresie wymagalności a szczegółowy opis sporu sądowego zawarty jest w nocie 23 oraz 37.

Ryzyko kursowe

Ekspozycja na ryzyko kursów walutowych

30.09.2026	PLN	EUR	CHF	USD
Kredyty bankowe	-	-	(27 053)	-
Pożyczki otrzymane	(28 505)	-	-	-
Wystawione weksle	-	-	-	-
Zobowiązanie leasingowe	(120)	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(2 247)	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	(4 873)	-	-	-
Pożyczki udzielone	101 532	-	-	-
Weksle otrzymane	-	-	-	-
Należności pozostałe	3 482	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	1 167	-	-	-
Razem pozycja netto	**70 436**	**-**	**(27 053)**	**-**

Analiza wrażliwości ryzyka kursowego

Przy założeniu, że pozostałe zmienne, w szczególności stopy procentowe, pozostają na niezmienionym poziomie oraz w ignorowaniu wpływu planowanej sprzedaży i zakupów, prawdopodobne wzmocnienie (osłabienie) PLN w stosunku do wszystkich innych walut na dzień 30 września 2026 miałoby wpływ na wycenę instrumentów finansowych denominowanych w walutach obcych i wpłynęłoby na kapitał własny oraz wynik finansowy (po opodatkowaniu) o kwoty wskazane poniżej.

	Rachunek wyników		Kapitał własny	
30.09.2026	Wzmocnienie	Osłabienie	Wzmocnienie	Osłabienie
CHF (Zmiana 5%)	1 353	(1 353)	1 353	(1 353)

42. Nota. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych na dzień bilansowy wykazano zgodnie z MSSF 9.

	Wycena				Stan na 30.09.2026 r. (niebadane)
	wartość brutto	koszt zamortyzowany	wartość godziwa przez wynik	wartość godziwa przez inne dochody całkowite	
Oprocentowane kredyty bankowe	27 053	-	-	-	27 053
Oprocentowane pożyczki	28 643	(138)	-	-	28 505
Zobowiązania handlowe	2 247	-	-	-	2 247
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	4 873	-	-	-	4 873
Razem	**62 816**	**(138)**	**-**	**-**	**62 678**

Odpisy aktualizujące dotyczące aktywów finansowych na 30.09.2026	odpis aktualizujący wg wyceny:				ECL	Stan na 30.09.2026 r. (niebadane)
	wartość przed odpisem	koszt zamortyzowany	wartość godziwa przez wynik	wartość godziwa prze inne dochody całkowite		
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw	1 738	-	-	-	(571)	1 167
Należności pozostałe	4 920	-	-	-	(1 438)	3 482
Udzielone pożyczki	102 512	(464)	-	-	(516)	101 532
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	-	-	-	-	14
Razem	**109 184**	**(464)**	**-**	**-**	**(2 525)**	**106 195**

43. Uzgodnienie zmiany stanu aktywów finansowych do przepływów z działalności inwestycyjnej

30.09.2026	Pożyczki udzielone	Weksle otrzymane	Razem
Wartość brutto na początek okresu	**96 664**	**665**	**97 329**
Zmiany ujęte w przepływach z działalności inwestycyjnej	**2 039**	**-**	**2 039**
Otrzymane odsetki	-	-	-
Spłata udzielonych pożyczek (kapitał)	(11 114)	-	(11 114)
Udzielenie pożyczek	13 153	-	13 153
Razem zmiany ujęte w przepływach pieniężnych	**98 703**	**665**	**99 368**
Efekt kursów walutowych	**-**	**-**	**-**
Wycena do wartości godziwej	**-**	**-**	**-**
Pozostałe zmiany			
Sprzedaż wierzytelności/ kompensaty	(2 561)	(700)	(3 261)
Naliczone odsetki	3 110	-	3 110
Spłacone odsetki wykazane w działalności operacyjnej	-	-	-
Inne zmiany	2 281	35	2 316
Pozostałe zmiany razem	**2 829**	**(665)**	**2 164**
Wartość brutto na koniec okresu	**101 532**	**-**	**101 532**
Odpisy aktualizujące	**-**	**-**	**-**
Wartość bilansowa na koniec okresu	**101 532**	**-**	**101 532**

44. Uzgodnienie zmiany stanu zobowiązań finansowych do przepływów z działalności finansowej

30.09.2026	Kredyty bankowe i pożyczki	Wystawione weksle	Zobowiązanie leasingowe	Razem
Wartość na początek okresu	**56 173**	**238**	**1 606**	**58 017**
Zmiany ujęte w przepływach z działalności finansowej	**1 103**	**-**	**(212)**	**891**
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	2 454	-	-	**2 454**

Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(1 351)	-	-	**(1 351)**
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	(212)	**(212)**
Razem zmiany ujęte w przepływach pieniężnych	**57 276**	**238**	**1 394**	**58 908**
Efekt kursów walutowych	**-**	**-**	**-**	**-**
Wycena do wartości godziwej	**-**	**-**	**-**	**-**
Pozostałe zmiany				
Nowe leasingi	-	-	-	-
Skapitalizowane koszty finansowania	(624)	4	-	(620)
Naliczone odsetki	1 358	-	-	1 358
Kompensaty/ pozostałe uzgodnienia	(2 451)	(242)	(1 274)	(3 967)
Pozostałe zmiany razem	**(1 717)**	**(238)**	**(1 274)**	**(3 229)**
Wartość na koniec okresu	**55 558**	**-**	**120**	**55 678**

45. Nota. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności.

Wyszczególnienie	**30.09.2026 (niebadane)**	**31.12.2025 (badane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Oprocentowane kredyty i pożyczki	55 558	56 173	54 725
Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	7 240	8 886	8 057
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(14)	(770)	(127)
Zadłużenie netto	**62 784**	**64 289**	**62 655**

Kapitał własny	40 426	35 461	40 460
Kapitał razem	**40 426**	**35 461**	**40 460**
Kapitał i zadłużenie netto	**103 210**	**99 750**	**103 115**
Wskaźnik dźwigni	60,83%	64,45%	60,76%

46. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne wydarzenia, które nie zostałyby opisane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, a mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

47. Nota. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zarząd Spółki będzie koncentrował swe wysiłki na rozwoju działalności operacyjnej opartej na segmentach swojej działalności.

48. Nota. Prognozowana sytuacja finansowa Spółki

Spółka nie sporządza prognoz.

Piotr Ziętek – Prezes Zarządu WISE Finance S.A.
26 listopada 2026 r.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr Ziętek
Data: 2026.11.26 14:41:22 WET